



Spis. zn.: S-MUCB29283/2014/STAV/Vo  
Č.j. MUCB 30523/2014  
Vyřizuje: Ing. Barbora Vondrová, Ph.D.  
Telefon: 321 612 139

Město Český Brod, Odbor rozvoje  
Husovo náměstí 70  
282 24 Český Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		Český Brod, dne 29. 10. 2014
Došlo dne:	05-11-2014	31054/kan
č.j.	MUMS 31054/kan	ok
PŘÍLOHA	1/0	

**Věc: žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 413/9 v k. ú. Liblice u Českého Brodu**

Stavební úřad obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 413/9 v k. ú. Liblice u Českého Brodu společnosti ZNN Polabí a. s. o výměře cca 20.000 m<sup>2</sup> za účelem umístění/vybudování nového nákupního střediska.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše **S<sub>ZP</sub>** – **smíšená zóna neurbanizovaného území**.

*Dominantní funkce:*

Výrazně polyfunkční krajinné území, kde není nutné stanovit dominantní činnost. Kompromisně využívané ekosystémy nezvyšují labilitu území a zprostředkovávají stabilizující funkci přírodních zón.

*Přípustné funkce:*

Indexem jsou vyjádřeny přípustné funkce činnosti, které se v zóně předpokládají jako základní. Další činnosti je nutné individuálně posoudit. Pro podrobnější posouzení je možná zadat zpracování územně plánovacího podkladu, který by řešil územní regulativy v podrobnějším měřítku.

Přehled užitých indexů vyjadřující hlavní přípustné funkce:

Z.....zemědělská produkce

L.....lesní produkce

P.....stabilizovaná přírodní složka

R.....rekreační funkce

O.....obytná funkce (jedná se o území navazující na obytnou zástavbu – zajišťující ochranu kvality obytné zóny, popř. i relaxaci obyvatel)

V.....vodohospodářské funkce

T.....těžební činnost v území

U.....urbanizovatelné území – (po návrhovém období) využitelné pro územní rozvoj města

- Lokalizace nové výstavby musí být posouzena z hlediska nenarušení kompromisního využívání zóny

*Nepřípustné funkce:*

- výstavba, zařízení pro činnosti velkovýrobního charakteru
- nenávratně poškozovat půdní povrch
- zneškodňovat odpady, které mají původ mimo zónu
- upravovat vodní režim území s cílem urychlit odtok vod (s výjimkou protipovodňových opatření)
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

Dle návrhu nového územního plánu je pozemek zařazen do plochy **OP – plochy zemědělské – orná půda**.

*Rámcová charakteristika:* plochy k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – rostlinné produkce.

*Určené využití (dominantní):* orná obdělávaná půda - pole, i půda ležící dočasně ladem, zelinářské a květinářské kultury.

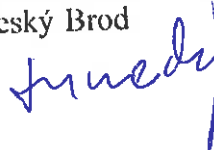
*Přípustné využití:* louky, sečené louky, pastviny, drobné vodní plochy, zeleň, stavby dopravní infrastruktury - cesty vozidlové pro zajištění funkce plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, stavby technické infrastruktury (upřednostňuje se podzemní varianta). Výjimečně jsou přípustná hnojiště a silážní jámy, volné skladování plodin. Zemědělská živočišná produkce je přípustná pouze využitím pastvin pro výběh a pastvu. Oplocení (ohradníky) jsou přípustné.

*Nepřípustné využití:* veškeré ostatní výše neuvedené funkce.

*Regulativy prostorového uspořádání:* nestanovují se.

Ing. Radana Marešová v. r.  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování  
Český Brod



**Obdrží:**

Město Český Brod, odbor rozvoje, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod