



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. 13570/2014/STAV//STAV/Ma  
Č. j. MUCB 13828/2014  
Vyřizuje: Ing. Radana Marešová  
Telefon: 321612131  
Český Brod, dne 14. 5. 2014

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 12. 5. 2014 podal

**Ing. Václav, [redacted] č. p. [redacted]**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### **Stavba vodního díla - rybník, stavba rybářské chaty k celoročnímu využití**

na pozemku parc. č. 471/7 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu, která obsahuje

- rybník
- rybářská chata k celoročnímu využití

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### **I. Podmínky pro využívání území:**

1. Dle schváleného územního plánu obce Klučov (územní plán) se pozemek parc. č. 471/7 v k. ú. Klučov u Českého Brodu nachází v přírodní zóně. Na části této zóny územní plán navrhuje umístění lokálního biokoridoru.
2. Pro přírodní zónu jsou územním plánem určeny tyto podmínky pro jeho využití:

Přírodní plochy

#### Hlavní využití

- louky, pastviny
- krajinná zeleň – zeleň rozptýlená a doprovodná podél vodních toků a cest

#### Přípustné využití

- plochy volně přístupné veřejnosti, zákaz oplocování a výjimkou pastevních ploch a PHO vodních zdrojů 1. Stupně
- účelové cesty hospodářské a rekreační – pěší a cyklistické, právo volného průchodu lze dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, § 63, odst. 4 – přístup do krajiny
- rekreační turistika- k nepobytové rekreaci, odpočinku, relaxaci
- drobné hospodářské objekty dočasného charakteru, mající vazbu na hospodaření /otevřené přístřešky pro zvěř a hospodářské zvířectvo a rámci pastvin, seníky/
- realizace účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami
- realizace protierozních opatření – zelené remízy, meze

- zřizování nových nebo obnova původních vodních ploch, suché poldry jako protipovodňová opatření
- revitalizace vodních toků a ploch
- technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití

- zřizování zahrádek
- zřizování skládek a provozů, které by ohrozily přírodu
- Násilné změny vodního režimu /odvodňování, vysušování mokřadů/
- Náročné terénní úpravy

Dále je nezbytné upozornit na "Koncepti uspořádání krajiny", kde územní plán podél potoka Šembery umísťuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který dále limituje využití pozemku.

Regionální biokoridor podél potoka Šembery – o min šířce 40 m.

Závěr:

**Stavba nového vodního díla je dle územního plánu možná a je s územním plánem v souladu. Stavba zděné rybářské chaty k celoročnímu využití možná není, tato stavba je v rozporu s územním plánem.**

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Radana Marešová v. r.  
vedoucí stavebního odboru  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování  
Český Brod

#### **Obdrží:**

Obdrží:

Obdržel: [redacted] č. p. [redacted]  
Město Český Brod, IDDS: jgqbsve  
sídlo: náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod