

**Město Český Brod**, IČ 00235334, zastoupené starostou Jaromírem Fischerem,  
sídlo : Český Brod, Husovo náměstí č.p. 70,

*jako budoucí kupující na straně jedné*

*a*

**ARNOŠT s.r.o.**, IČ 629 67 347, zastoupená jednatelem Milanem Jordákem,  
sídlo: Tismice 19, Český Brod

*jako budoucí prodávající na straně druhé*

**uzavřeli níže uvedeného dne tuto**

## **BUDOUCÍ SMLOUVU KUPNÍ**

### **I.**

Budoucí prodávající vybuduje na své náklady:

- komunikaci ze zámkové dlažby ukončena betonovým obrubníkem na pozemku 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.6.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem
- veřejné osvětlení – pět osvětlovacích podů a podzemní kabelové vedení na pozemcích 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.6.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, 904/4 dle KN a 912 dle KN a 913, díl 2 dle PK
- komunikace a veřejné osvětlení budou v jeho výlučném vlastnictví
- úpravu komunikace na pozemcích 904/4 a 912 dle KN (pozemky jsou ve vlastnictví města Český Brod), komunikace bude zpevněna v šíři 6,5 m živičným obrusem, ukončena obrubníkem, zbývající plocha bude urovnána a zatravněna.

Předmětem prodeje je výše uvedený vybudovaný majetek a pozemek č. 225/5 o výměře 368 m<sup>2</sup>, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.6.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, všechny pozemky a stavby jsou v obci a k.ú. Český Brod (dále jen předmět převodu)  
Kopie geometrického plánu je přílohou č.1 této smlouvy.

### **II.**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětu převodu, uzavřou kupní smlouvu k předmětu převodu. Potřebné geometrické plány zajistí na svůj náklad prodávající. Kupní cena je sjednaná ve výši 15 000 (slovy patnácttisíc korun českých). Sjednaná kupní cena bude splatná při podpisu smlouvy kupní.

### **III.**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se tímto dohodli na náležitostech výše uvedené kupní smlouvy takto: smlouvou kupní prodávající prodají kupujícímu majetek, specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez právních vad.

Smlouva kupní bude uzavřena za splnění těchto podmínek:

1. předávaný majetek včetně pozemků bude řádně vybudován a bude bez právních vad.
2. komunikace včetně dopravního značení a veřejné osvětlení budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy a budou předány po kolaudaci, kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci.
3. Na zhotovené dílo bude záruka v délce minimálně 5ti let.
4. Proběhne fyzická převímka mezi městem a předávajícím za účasti provozovatele – Technické služby Český Brod a budou odstraněny veškeré závady díla.
5. V průběhu přípravy a provádění stavby budou splněny podmínky provozovatele TS Český Brod
  - požadujeme předložit k vyjádření všechny stupně projektových dokumentací
  - při výstavbě přizvat k převímkám jednotlivých úseků stavby
  - k předání budou předány následující doklady:
    - opravená prováděcí projektová dokumentace dle skutečného provedení
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně CD
    - revize elektrických zařízení
    - protokoly o provedených zkouškách hutnění
    - protokoly o shodě na použité materiály
    - kopie listů stavebního deníku
6. Budoucí prodávající poskytne budoucímu kupujícímu účelový investiční dar ve výši 15 000 Kč.

IV.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího.

Budoucí kupující a budoucí prodávající shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.**

V Českém Brodě dne 12.10.2010

Stavební a obchodní společnost  
**ARNOŠT s.r.o.** ③  
 Tismice 19, 282 01 Český Brod  
 IČ: 6222347 DIČ: CZ62967347

za budoucího prodávajícího  
 Milan Jordák  
 jednatel

příloha:

kopie GP č. 1486-187/2010, koordináční studie

V Českém Brodě dne 12.10.2010

*Jaromír Fischer*

za budoucího kupujícího  
 Jaromír Fischer  
 starosta města




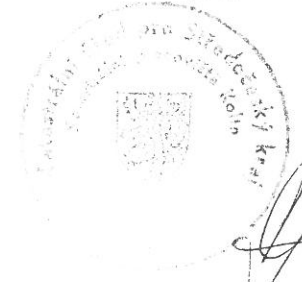
Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 29.9.2010 Podpis VO: *Kalivoda*

19.9.2010

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: <i>Ing. Miloslav Kubín</i> Geodetická kancelář Kolín Jaselská 60 Kolín III tel. 321723344</p>	 <p><i>Miloslav Kubín</i></p>	 <p><i>Henkrichová Pavlína</i></p>
<p>Číslo plánu: 1486-187/2010</p>		
<p>Okres: Kolín</p>	<p>Dne: 24.6.2010 Číslo: 155/2010</p>	<p>Dne: 24.6.2010 Číslo: 1486-187/2010</p>
<p>Obec: Český Brod</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Katastrální území: Český Brod</p>		
<p>Mapový list: Český Brod 5-4/42</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast. mezníky</i></p>		

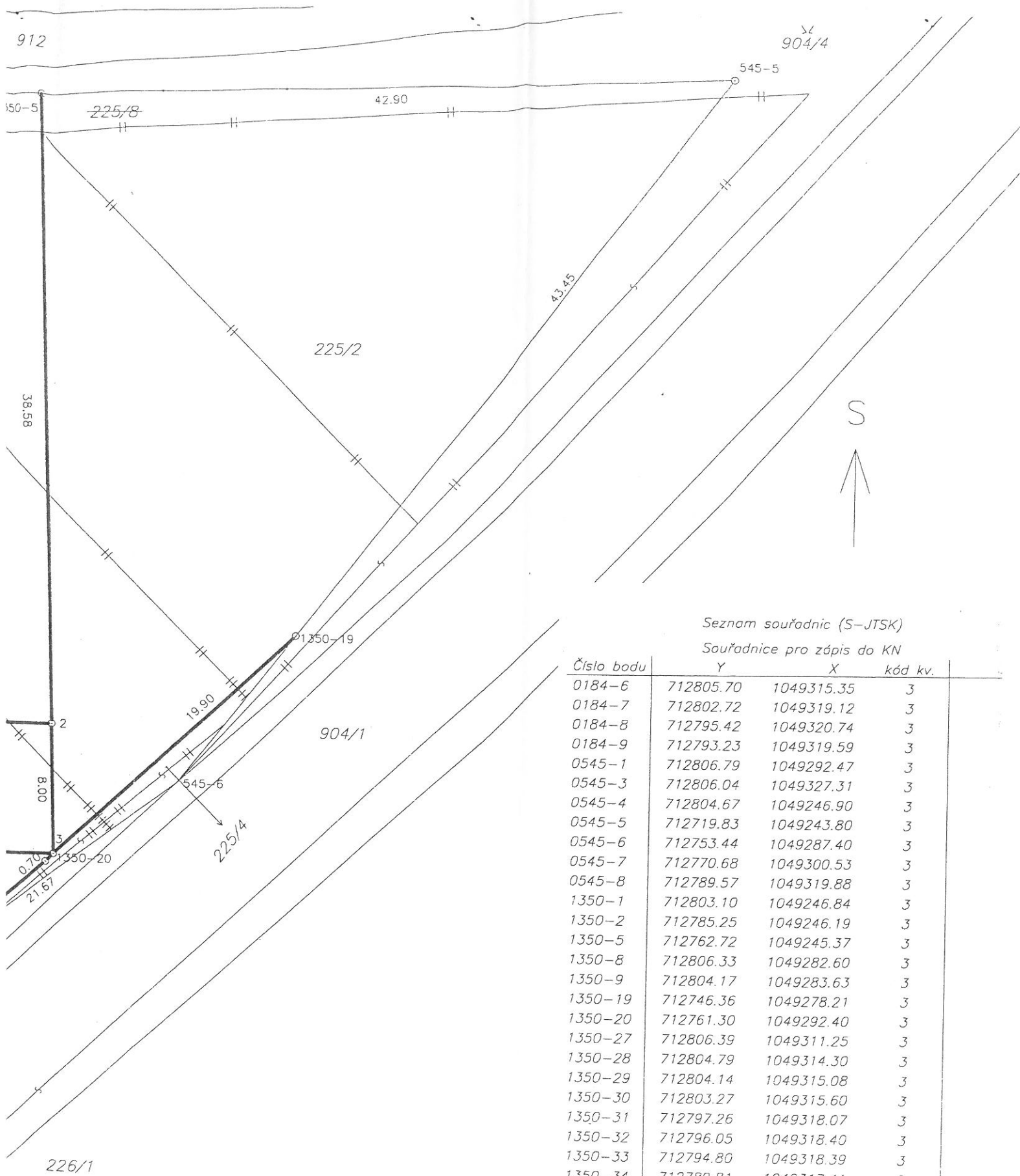
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
225/2	5	37	orná půda		225/2	10	65	orná půda							
225/3	6	23	orná půda		225/3	8	60	orná půda							
225/4	5	84	orná půda		225/4		27	orná půda							
225/5	6	11	orná půda		225/5	3	68	orná půda							
225/6	6	84	orná půda		225/6	8	00	orná půda							
225/7	7	69	orná půda		225/7		35	orná půda							
225/8		87	travní p.		225/8	7	81	orná půda							
											225/2	2664	5	37	
											225/3	2664	6	23	
											225/4	2664	5	84	
											225/5	2664	6	11	
											225/6	2664	6	84	
											225/7	2664	7	69	
											225/8	2664		87	
		39	36												
	*1)	<del>38</del>	<del>95</del>			39	36								
													*1)	<del>38</del>	<del>95</del>

\*1) Změna součtu výměr podle §29 odst. 1 písm. c) vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
225/2		20200	10	65							
225/3		20200	8	60		225/7	20200				35
225/4		20200		27		225/8	20200		7		81
225/5		20200	3	68							
225/6		20200	8	00							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
0184-6	712805.70	1049315.35	3
0184-7	712802.72	1049319.12	3
0184-8	712795.42	1049320.74	3
0184-9	712793.23	1049319.59	3
0545-1	712806.79	1049292.47	3
0545-3	712806.04	1049327.31	3
0545-4	712804.67	1049246.90	3
0545-5	712719.83	1049243.80	3
0545-6	712753.44	1049287.40	3
0545-7	712770.68	1049300.53	3
0545-8	712789.57	1049319.88	3
1350-1	712803.10	1049246.84	3
1350-2	712785.25	1049246.19	3
1350-5	712762.72	1049245.37	3
1350-8	712806.33	1049282.60	3
1350-9	712804.17	1049283.63	3
1350-19	712746.36	1049278.21	3
1350-20	712761.30	1049292.40	3
1350-27	712806.39	1049311.25	3
1350-28	712804.79	1049314.30	3
1350-29	712804.14	1049315.08	3
1350-30	712803.27	1049315.60	3
1350-31	712797.26	1049318.07	3
1350-32	712796.05	1049318.40	3
1350-33	712794.80	1049318.39	3
1350-34	712789.81	1049317.41	3
1350-35	712777.70	1049307.72	3
1	712783.72	1049283.79	3
2	712761.09	1049283.92	3
3	712760.80	1049291.92	3
4	712804.18	1049291.65	3
5	712806.78	1049292.92	3

*Objekt:* Koordinační situace + komunikace u garáží  
*Místo:* Lokalita RD parc.č. 225/2-8 k.ú. Český Brod  
*Investor:* ARNOŠT s.r.o., IČ 62967347, Tismice 19, 282 01 Český Brod  
*Vypracoval:* Ing. Karel Sommer, Žižkova 278, 282 01 Český Brod,  
IČO: 43091997, DIČ CZ6502190530, ČKAIT: 0007196,  
karel.sommer@email.cz, GSM: +420 777 318 130  
*Datum:* srpen 2010

Na základě objednávky investora byla zpracována koordinační situace a zakreslena komunikace u garáží. Tato komunikace bude šíře 6500 mm. Směrem k budoucím rodinným domům bude ukončena obrubníkem. Dále k rodinným domům bude pokračovat veřejná zeleň. Povrch této komunikace bude z živичného obru.

Ve veřejné zeleni bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Dále zde budou vybudovány přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu pro budoucí rodinné domy. Příjezd a přístup na pozemky s budoucími rodinnými domy bude z nové obslužné komunikace umístěné na pozemku parc.č. 225/5 k.ú. Český Brod napojené na ulici Jiřího Wolkera.

V srpnu 2010

Ing. Karel Sommer

