

6. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 10.6.2015

---

## Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2016

---

Obsah materiálu:

Titulní list  
Návrh usnesení  
Příloha: Návrh obecně závazné vyhlášky  
Příloha: Obecně závazná vyhláška od roku 2011  
Příloha: Obecně závazná vyhláška pro rok 2010

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 9.6.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009.

Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen.

Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb. ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm.a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek.

Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět Městu.

Výnos roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč.

Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč.

Výnos v roce 2012 (bez koeficientu) 5.866.702,80 Kč.

Výnos v roce 2013 (bez koeficientu) 5.610.733,62 Kč.

Výnos v roce 2014 (bez koeficientu) 5.785.000 Kč.

Předpokládaný výnos při nestanovené výši koeficientu v roce 2015 cca 5.600.000 Kč

Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5.

Od roku 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na další rok stanoven (v roce 2011 na rok 2012, v roce 2012 na rok 2013, v roce 2013 na rok 2014, v roce 2014 na rok 2015).

Vyhláška zní: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši .....

Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění, tj. na

pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Dopad na rozpočet: jedná se o příjem Města  
Soulad se strategickým plánem: není

Doporučení odboru:

OR navrhuje zastupitelstvu města Český Brod vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši dvě nebo více, z důvodu rozsáhlých investic a velkého zadlužení města. Většina nemovitostí má při základní sazbě vypočtenou daň okolo 1000 Kč, v bytových domech jsou to částky menší než 500 Kč. Tato daň je placena 1x ročně a domníváme se, že zvýšením koeficientu se situace obyvatel města nijak zásadně nezhorší.

Finanční výbor projedná stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na jednání dne 1. 6. 2015.

Rada Města Český Brod projedná stanovení koeficientu na jednání dne 3. 6. 2015.

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová  
Mgr. Hana Dočkalová