



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP000PRSE

Spis. zn. 4259/2015/STAV//STAV/Vo  
Č. j. MUCB 4927/2015  
Vyřizuje: Ing. Barbora Vondrová, Ph. D.  
Telefon: 321 612 139  
Český Brod, dne 19. 2. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	
Došlo dne:	23-02-2015
č.j.	MUS 5301/2015
PŘÍLOHA	1/0

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 11. 2. 2015 podalo

**Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod**  
(dále jen "žadatel"), ve věci

#### využití pozemků z důvodu jejich směny

pozemku parc. č. 920/16, 920/17, 920/18, 920/1 v katastrálním území Český Brod za pozemek parc. č. 679/6 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Úřad územního plánování není příslušný rozhodnout o tom, zda mají být předmětné pozemky směnny či nikoli, může pouze vlastníkům pozemku poskytnout informace vyplývající z územního plánu, tedy informace o tom, jak mohou být předmětné pozemky využity.

#### Podmínky pro využívání území:

1. Pozemky parc. č. 920/16, 920/17, 920/18, 920/1 v katastrálním území Český Brod jsou dle současně platného územního plánu města Český Brod zařazeny do plochy **Doprava – místní komunikace**.

Dle návrhu nového územního plánu Český Brod jsou pozemky zařazeny do plochy **DS: plochy dopravní infrastruktury- silniční a ostatní liniově stavby pro realizaci pohybu**, pro které platí následující funkční a prostorové využití:

**Rámcová charakteristika:** převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy.

**Určené využití (dominantní):** plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.

**Přípustné využití:** odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby a drobné plochy pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační, případně krajinnotvorné estetické. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy.

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce. Reklamní tabule a poutače.

**Regulativy prostorového uspořádání:** rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace tzv. severovýchodního obchvatu města Český Brod, včetně křižovatek s komunikacemi, které kříží, jsou ve výkresové části vymezeny za účelem zobrazení koncepce dopravního řešení a budou upřesněny na základě územních studií nebo podrobných dopravně inženýrských podkladů (podrobnější dokumentace). Korekce technického řešení (upřesnění trasování, situování ramen mimoúrovňových křižovatek), neodchylující se od koncepčního řešení, je přípustná. Součástí nově navrhovaných komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací vně zastavěného území města je doprovodná zeleň (stromořadí, aleje, zeleň pokrývající výkopy a násypy, pokud není vedena v samostatné ploše.

2. Pozemek parc. č. 679/6 v k.ú. Liblice u Českého Brodu je dle současného územního plánu zařazen do plochy **Doprava - účelová komunikace**.

Dle návrhu nového územního plánu je pozemek parc. č. 679/6 v k.ú. Liblice u Českého Brodu je pozemek zařazen do plochy **ZK: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodní vysoká krajina**, pro kterou platí následující funkční a prostorové využití:

**Rámcová charakteristika:** plochy přírody vymezené za účelem zachování a ochrany přírody a krajiny. Zahrnují mj. zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky USES aj. Plochy zeleně s převahou stromového a keřového pokryvu.

**Určené využití:** lesní porosty, plochy určené převážně pro zeleň dosahující vyššího vzrůstu a hmot

(stromové a keřové porosty), které jsou volně přístupné veřejnosti, rozptýlené a liniové porosty dřevin a bylin, vše situované mimo pozemky určené pro funkci lesa. Zeleň doprovodná pro komunikace (aleje, stromořadí) a vodní toky i vodní nádrže, zeleň s funkcí izolační a hygienickou.

**Přípustné využití:** trvale travní porosty, mýtiny; drobné vodní plochy; dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a stavby technické infrastruktury. Tyto stavby je možno situovat, pokud současně neplatí zvláštní předpisy (ochrana přírody) stavby omezující nebo vylučující. Stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako nezpevněné a to tehdy, nejde-li přilehle pozemky komunikačně obsloužit jinak. U staveb technické infrastruktury se vždy upřednostňuje podzemní varianta umístění stavby.

**Nepřípustné využití:** plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše. Plochy nejsou oploceny.

**Regulativy prostorového uspořádání:** nestanovují se.

### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Barbora Vondrová, Ph. D. v. r.  
odborný pracovník územního plánování  
úředně oprávněná osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

řídící územního plánování  
Český Brod

*Handwritten signature*

### Obdrží:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod