

6. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 10.6.2015

Prodej pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (Saint Gobain)

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Příloha: Situace
Příloha: Usnesení č. 46/2015 ze dne 11. 2. 2015
Příloha: Vyjádření odboru dopravy a obecního
živnostenského úřadu
Příloha: Vyjádření odboru stavebního a územního plánování
Příloha: Vyjádření vedoucího odboru životního prostředí a
zemědělství
Příloha: Výpisy z katastru nemovitostí
Příloha: Žádost

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od společnosti Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Počernická 272/96, 108 03 Praha 10, Divize Isover, závod Český Brod, Průmyslová 231, Liblice, 282 01 Český Brod, o odkup pozemků z vlastnictví Města Český Brod.

Dle zákresu se jedná o následující pozemky v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu: část KN p.č. 487/61, část KN p.č. 487/18, KN p.č. 487/19, KN p.č. 483/74, KN p.č. 483/76, KN p.č. 483/77, část KN p.č. 483/78, KN p.č. 679/48 (duplicitní vlastnictví), jedná se celkem o cca 174 m².

Pozemky se nacházejí hned za areálem společnosti Saint-Gobain Construcion Products CZ a.s. v Liblicích, mezi pozemky jiných vlastníků. Dále se nachází ČOV. Mezi těmito pozemky a pozemky ČOV jsou pozemky v soukromém vlastnictví.

Vyjádření k prodeji od odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu, odboru stavebního a územního plánování a vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství naleznete v příloze.

Rada Města Český Brod přijala na jednání dne 11. 2. 2015 usnesení č. 46/2015. Při dalším šetření týkající se přípravy prodeje bylo zjištěno, že v oblasti, kde požaduje společnost Saint-Gobain Construction Products CZ, a.s. rozšířit svůj areál, se nacházejí pozemky vedené jako možné pro rozšíření stávající ČOV, v územním plánu vedené jako veřejnoprospešné, které mohou být i vyvlastněny. V minulosti se v této oblasti začalo s

vykupováním pozemků do vlastnictví Města Český Brod. Právě o tyto pozemky, nyní již ve vlastnictví Města Český Brod, má společnost Saint-Gobain zájem. Odbor rozvoje bude ve vykupování pozemků do svého vlastnictví v této oblasti pokračovat, proto navrhlo revokaci II části usnesení č. 46/2015 a Rada města v tomto smyslu přijala 20.5.2015 usnesení č. 194/2015 a doporučuje ZM zamítnutí žádosti o odkup pozemků.

Soulad se SP: není vazba na SP, ale je soulad se stávajícím i navrhovaným územním plánem.

Dopad na rozpočet: není

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová
Mgr. Hana Dočkalová