



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP000SPKT

Spis. zn.: S-MUCB29284/2014/STAV/Vo  
Č.j.: MUCB 30597/2014  
Vyřizuje: Ing. Barbora Vondrová, Ph.D.  
Telefon: 321 612 139

Město Český Brod, Odbor rozvoje  
Husovo náměstí 70  
282 24 Český Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	Český Brod, dne 30. 10. 2014
Došlo dne: 05-11-2014	
č.j. MUCB 30597/2014	
PŘÍLOHA 1/0	

**Věc: žádost o vyjádření k prodeji části pozemků parc. č. 487/61, 487/18, 487/19, 483/74, 483/76, 483/77, 483/78, 679/48 v k. ú. Liblice u Českého Brodu**

Stavební úřad obdržel Vaší žádost o vyjádření k prodeji části pozemků parc. č. 487/61, 487/18, 487/19, 483/74, 483/76, 483/77, 483/78, 679/48 v k. ú. Liblice u Českého Brodu za účelem rozšíření manipulační plochy výrobního závodu společnosti Saint-Gobain Konstruktion Products CZ a. s..

Podle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše **P – přírodní zóna**.

*Dominantní funkce a činnosti zajišťující naplnění těchto funkcí zóny:*

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím
- příznivé působení na okolí ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství

V přírodních zónách jsou zejména zahrnuty (včetně jejich ochranného pásma):

- kategorie zvláště chráněných území (§ 14 odst. 2 část c, d, e, f zákona č. 114/92 Sb., v platném znění)
- územní systém ekologické stability (ÚSES) na místní, regionální a nadregionální úrovni (vyznačen ve výkresech č. 1, 7, a 8) je pokládán za součást přírodní zóny
- evidované významné krajinné prvky
- část ekologické kostry na nelesní půdě, které již není zahrnuta do ÚSES
- liniové interakční prvky vodotečí
- zemědělský a lesní půdní fond obhospodařovat z hlediska jejich mimořádných funkcí
- u stávající zástavby lze připustit pouze základní údržbu
- rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území

*Nepřípustní funkce:*

- lokalizace nové výstavby s výjimkou inženýrských sítí a staveb vodohospodářských
- zneškodňovat odpady
- měnit stávající vodní režim pozemků
- stavět v podélném směru s biokoridory a v biocentrech elektrická vedení velmi vysokého napětí a dálkové produktovody (podmínky křížení v příčném směru stanoví příslušný orgán ochrany přírody)
- provádět terénní úpravy

Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky zařazeny v ploše **TI – technické infrastruktury – inženýrské sítě**.

*Rámcová charakteristika: plochy areálů technické infrastruktury.*

**Určené využití (dominantní):** zařízení technického vybavení území místního nebo nadmístního významu, tj. zařízení pro zajištění rozvodu vody a odkanalizování (například úpravna vody, vodojem, čistírna odpadních vod), zařízení výroby a distribuce energetických medií (například regulační stanice, rozvodny a transformovny, malé vodní elektrárny, fotovoltaické elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Oplocení.

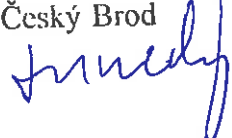
**Přípustné využití:** vedlejší drobná výrobní, servisní a skladovací činnost spojená s určeným využitím. Služební a pohotovostní prostory (i byty), administrativa. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré plochy, stavby a zařízení, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití. Větrné elektrárny.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V případě potřeby takového objemu a výšky stavby, který by měl dopad na panorama města, lze stavbu umístit jen za předpokladu, že stavba je nezbytná pro funkci města a není možno ji technicky řešit jiným, k panoramatu města citlivým způsobem nebo lokalizovat v jiné méně exponované poloze.

Pro získání podrobnějších technických a prostorových údajů o potřebě výsledné velikosti a zařízení ČOV se předepisuje pořídit studii ČOV k výslednému stavu počtu obyvatel řešeného území i okolních sídel, které je možné a vhodné na ČOV napojit.

Ing. Radana Marešová v. r.  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování  
Český Brod  


**Obdrží:**

Město Český Brod, odbor rozvoje, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod