

Město Český Brod

Zápis

28. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

4. 12. 2013 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Adam, Bc. Binko, MUDr. Blažková, p. Firbas, p. Fischer, p. Fuchs, Mgr. P. Janík, pí Kratochvílová, pí Kulhánková, Ing. Majer, PhDr. Mrvík Ph.D., Bc. Nekolný, Ing. arch. Němeček, Ing. Přikryl, Ing. Rahmová, MUDr. Štěpán, JUDr. Traurig Ph.D., p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: Ing. Eis - generální ředitel 1. SčV

Omluvení: MUDr. Forstová, p. Korec, Mgr. F. Janík

Ověřovatelé: Bc. Binko, MUDr. Blažková

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:01 hod.) 28. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání (v programu došlo ke změnám, proto pan starosta přečetl nový návrh a dal o něm hlasovat).

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Fischer, Ing. Rahmová.

s c h v á l e n o 17, 0, 1

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Bc. Binko, MUDr. Blažková.

s c h v á l e n o 17, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková.

Bc. Nekolný oznámil, že zápis z 27. zasedání zastupitelstva byl ověřen (ověřovali p. Korec, pí Kratochvílová) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014
- 2 Schválení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2014
- 3 Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2014
- 4 Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013

- 5 Rozpočtové provizorium 2014
- 6 Odkup pozemků v k.ú. Vrátkov do vlastnictví Města Český Brod
- 7 Program podpory aktivit v sociální oblasti
- 8 Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod
- 9 Bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod
- 10 Přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod do majetku Města Český Brod
- 11 Přijetí daru kanalizačního řadu do majetku Města Český Brod
- 12 Cena vody předané od VaK Nymburk
- 13 Informace - Petice: Zabraňte výstavbě další ubytovny na Škvárovně

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku je předložen návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2014 pro město Český Brod včetně komentáře. Tento návrh projednala rada města Český Brod a nedoporučila zastupitelstvu schválit navržené navýšení. Druhá varianta návrhu usnesení vyplývá z předložených doplněných informací od provozovatele, které jsou součástí návrhu usnesení.

Bc. Nekolný přivítal generálního ředitele Ing. Eise z 1. SčV a požádal ho o informace k tomuto bodu, poté bude otevřena diskuse.

Ing. Eis – došlo k výměně původního materiálu. K 31.10. bylo pracováno s odhady a nevyhlášenými cenami na příští rok. VaK Nymburk nepředložil návrh včas, nedoporučuji přistoupit na zvýšení, dojde tak k úspoře. Společnost FJP Investment zaslala menší ceny než avizovala. Tyto skutečnosti byly zapracovány do původního návrhu. Pitná voda – nárůst o 4,7 %, pro rok 2014 je přísnější limit uranu, abychom tuto skutečnost splnili, je nutné vyšší míchání s vodou z Nymburka. Jako druhý trend je pokles spotřeby vody o 4,4 %, pokles i u domácností, což nebyvalo zvykem. Snažili jsme se, aby nárůst ceny byl co nejnižší. Celková úspora na rok 2013 je 170 tis. Nevyužili jsme možnosti, co smlouva nabízí a snížili hodnotu zisku. Stočné – nárůst o 1,3 %, pokles spotřeby nižší než u pitné vody – substituce vodou z jiného zdroje. Snaha, aby nárůst nákladů byl co nejnižší, adekvátně ke změně položky zisk.

Pí Kulhánková – finanční výbor se zabýval prvním návrhem, nebylo přijato usnesení (nelíbila se cena). Cena je snížena o 1,44 %, vešli jsme se tak do celorepublikového průměru. Stále se potýkáme s položkou ostatní, vysvětlujete to v komentáři, ale druhá největší položka – píšete likvidace kalů, leasing, je potřeba to také časově rozlišit. Více rozklíčovat.

Ing. Eis – je to standartní formulář ministerstva zemědělství. Zasílali jsme rozklíčování, rozbor byl na samostatném listě. Mohu přečíst toto rozklíčování.

Pí Kulhánková – to není důležité, jsem spokojená se snížením.

Bc. Nekolný – rada města dnes revokovala minulé usnesení, kde doporučila nezvyšovat cenu, nový návrh byl nyní akceptován.

JUDr. Traurig Ph.D. – režijní položky, o výrobní se nikde nehovoří, co se pod tím skrývá?

Ing. Eis – po revizi vyhlášky ministerstva byla režijní položka rozdělena do dvou.

JUDr. Traurig Ph.D. – ve smlouvě se hovoří o jedné režii, není uzavřen dodatek.

Ing. Eis – u změny legislativy to není nutné.

JUDr. Traurig Ph.D. – nařízení obecné povahy není legislativa, pokud vám říká, že máte nárok na správní režii a ve smlouvě ji nemáte, nemůže být zakomponována.

Bc. Nekolný – ve smlouvě je cenotvorba, porušili bychom ji.

JUDr. Traurig Ph.D. – je zde povinnost pouze projednat, ne schválit.

Ing. Eis – mohu návrh předložit podle původního vzorce do jedné položky, ale já se snažím vyhovět všem stranám.

Bc. Nekolný – nemůžeme jen tak půlku shodit, zdá se mi to jako technická záležitost, margiální.

JUDr. Traurig Ph.D. – co se pod těmito položkami tedy skrývá?

Ing. Eis – výrobní – např. práce technického úseku, správní – řízení společnosti, právní služba, ochranné známky apod.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, přejdeme k hlasování pod bodem II. (variantou), toto znění doporučila rada města.

Bc. Binko – prosil bych ještě o ujasnění hlasování.

Bc. Nekolný – finanční odbor předložil obě varianty, není to jako bod I. a II., ale jako varianty. Nyní budeme hlasovat o variantě II. návrhu usnesení, variantu I. si škrtněte.

s c h v á l e n o

13, 2, 3

Usnesení č. 50/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální cenu za vodné ve výši 41,59 Kč za 1 m³ včetně DPH a stočné ve výši 50,81 Kč za 1 m³ včetně DPH pro město Český Brod na rok 2014. Maximální cena za vodné a stočné za 1 m³ na rok 2014 pro město Český Brod se stanovuje na 92,40 Kč za 1 m³ včetně DPH.

2. Schválení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Návrh OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem je předložen na základě kalkulace zpracované z nákladů za rok 2012. Prokázané náklady na netříděný odpad jsou ve výši 330 Kč na jednu osobu a kalendářní rok. Pevná část místního poplatku může být stanovena až do výše 250 Kč na osobu a kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že město Český Brod má zájem na podpoře třídění odpadu je navržena pevná část místního poplatku ve výši 170 Kč na osobu a kalendářní rok. Celková výše místního poplatku je navržena na 500 Kč za osobu a kalendářní rok. Do návrhu vyhlášky bylo doplněno do článku 6 - osvobození od poplatku, do bodu 1) písm.

h) rozšíření osvobození na fyzické osoby vlastníci nemovitosti nebo byty, bez trvale hlášené osoby, které jsou využívány k podnikání a mohou prokázat uzavřenou smlouvou zajištění likvidace odpadu v Českém Brodě. Tento bod byl zapracován na základě návrhu finančního výboru na jednání dne 18.11.2013.

Bc. Nekolný – prosím pana ředitele Technických služeb, aby k tomuto bodu řekl pár slov.

Ing. Kruliš – vycházeli jsme z roku 2012. Dělalí jsme však také podklady za rok 2013. Myslím, že by se poplatek nemusel zvyšovat. V roce 2012 se začal svážet textil, dnes jsou zde již dvě konkurenční firmy. Za rok 2012-2013 bylo této komodity 150 tun, která dříve končila na skládce. Je zde započítána i likvidace černých skládek, svoz odpadkových košů, likvidace nebezpečného odpadu. Nový zákon určuje, že se platí i z nemovitosti bez trvalého pobytu jako za jednu osobu. Dále lidé na ohlašovně, ubytovnách, to nám uniká, kontrolovat můžeme pouze firmy a živnostníky.

Pí Sahulová – mění se pevná část místního poplatku na 170 Kč, druhá část dle kalkulací činí 330 Kč, celkem tedy 500 Kč na osobu. Tento poplatek se nemění. Změnou další je, že poplatníkem je osoba nejen s trvalým pobytem, ale i vlastník nemovitosti. Do osvobození byly zahrnuty fyzické osoby vlastníci nemovitostí nebo bytů, bez trvale hlášené osoby, které jsou využívány k podnikání. Osvobození bylo konzultováno s MV odborem dozoru a kontroly, po vyvěšení musí být OZV zaslána na odbor dozoru a kontroly, poté k ní město obdrží právní rozbor.

Pí Kulhánková – finanční výbor projednal OZV a doporučil právě zmíněné osvobození a dále navrhuji, aby byl doplněn čl. 6, bod 1, písm. e) slovním spojením a sociální péče.

Bc. Nekolný – rada města tento bod projednala a doporučila ke schválení. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení s tím, že bude zapracována změna dle návrhu paní Kulhánkové v čl. 6, bodě 1, písm. e.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 51/2013

Zastupitelstvo města

vydává

OZV č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2014 ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Místní poplatek za nakládání s komunálními odpady na území Českého Brodu se na rok 2014 stanoví v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok.

3. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2014

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě předložené kalkulace nákladů na odvoz odpadu pro podnikatele na území města Český Brod jsou navrženy maximální ceny na rok 2014. Ceny jsou schvalovány bez DPH, v kalkulaci jsou uvedeny návrhy cen se sazbou 21 %. Přílohou návrhu maximálních cen je i

přehled o vývoji cen v Českém Brodě.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k tomuto bodu, prosím pana ředitele Technických služeb, aby nám k tomuto bodu něco řekl.

Ing. Kruliš – zvýšilo se množství vytríděného odpadu. Hlavním našim cílem je motivovat podnikatele ke třídění odpadu a ceny se díky jejich snaze snížily. Tyto ceny jsou stanoveny na základě kalkulací.

Pí Kulhánková – finanční výbor projednal tento bod a doporučil zastupitelstvu města jeho schválení.

Bc. Nekolný – rada města také tento bod projednala a doporučila ke schválení.

P. Firbas – škoda, že již odešel pan ředitel 1. SČV Ing. Eis, který tvrdí, že ubývá podnikatelů, jak vidno, podnikatelé neubývají.

Bc. Nekolný – stále je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 52/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2014 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH

1100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH

b) 26 svozů

110 litrů 838,66 Kč bez DPH

120 litrů 898,32 Kč bez DPH

140 litrů 957,99 Kč bez DPH

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

660 litrů 3.591,60 Kč bez DPH

1100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2014 v

následující výši:

43 svozů

110 litrů 1.386,56 Kč bez DPH

120 litrů 1.485,72 Kč bez DPH

140 litrů 1.584,88 Kč bez DPH

240 litrů 2.970,56 Kč bez DPH

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2014 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH

240 litrů 156,15 Kč bez DPH

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 13 Kč bez DPH

240 litrů 25 Kč bez DPH

1100 litrů 105 Kč bez DPH

pytel s plasty, obsah 120 litrů 14 Kč bez DPH

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 12 Kč bez DPH

240 litrů 24 Kč bez DPH

1100 litrů 96 Kč bez DPH

pytel s papírem - 120 litrů 17 Kč bez DPH

d) tříděný odpad - sklo:

240 litrů 55 Kč bez DPH

1100 litrů 127 Kč bez DPH

- maximální výše měsíčního paušálu za využívání veřejných kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2014 se stanovuje na 50 Kč bez DPH,

e) bioodpad

26 svozů

110 litrů 84,40 Kč bez DPH

120 litrů 90,46 Kč bez DPH

140 litrů 96,48 Kč bez DPH

240 litrů 180,93 Kč bez DPH

660 litrů 361,76 Kč bez DPH

1100 litrů 663,29 Kč bez DPH

38 svozů

110 litrů 123,31 Kč bez DPH
120 litrů 131,90 Kč bez DPH
140 litrů 140,44 Kč bez DPH
240 litrů 264,40 Kč bez DPH
660 litrů 528,60 Kč bez DPH
1100 litrů 968,20 Kč bez DPH
jednorázové svozy
120 litrů 33,60 Kč bez DPH
140 litrů 39,20 Kč bez DPH
240 litrů 67,70 Kč bez DPH
660 litrů 184 Kč bez DPH
1100 litrů 308 Kč bez DPH

4. Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové příjmy:

1. navýšení příjmové položky výnos z DPH dle skutečného vývoje,
2. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmů FO ze závislé činnosti dle skutečného vývoje příjmu,
3. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmu právnických osob dle skutečného vývoje příjmu,
4. snížení příjmové položky výnos z daně z nemovitosti dle skutečného vývoje příjmu,
5. snížení příjmové položky výnos ze správních poplatků dle skutečného vývoje příjmu,
6. navýšení položky převody z výnosu z prodeje majetku – dofinancování krácených dotací na Přednádraží a spoluúčasti k projektu,
7. snížení položky výnosu z ostatní hospodářské činnosti – nenaplnění plánovaných příjmů,
8. zařazení přijaté zálohy na dotaci na financování předčasných voleb 2013,
9. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
10. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
11. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
12. zařazení průběžného financování projektu Meziobecní spolupráce SMO,
13. zařazení průběžného financování projektu zateplení školních budov Žitomířská – průběžná žádost o platbu.

Provozní výdaje:

14. snížení rozpočtované rezervy, dorovnání vyrovnanosti rozpočtu,
15. navýšení položky provozní příspěvek PO MŠ Liblice v souvislosti s žádostí o změnu závazných ukazatelů organizace,
16. snížení plánovaných výdajů na projekt Zlepšení klimatických podmínek – přesun realizace a financování do r. 2014,
17. navýšení položky financování krizových opatření – nákup krizové techniky,
18. výdaje spojené s konáním předčasných voleb do parlamentu 2013,

19. výdaje spojené s realizací projektu Meziobecní spolupráce SMO – kryto přijatou dotací.
Investiční výdaje

20. navýšení položky výdaje na realizaci Zateplení školních budov Žitomířská – skutečně fakturovaná částka 2013,

21. investiční příspěvek do vodohospodářského fondu na předfinancování čištění kanalizace Tuchorazská,

22. zařazení položky – investiční příspěvek v režimu de minimis,

23. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Parkoviště P+R,

24. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Terminál 1A,

25. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Optika část 7,

26. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Cukrovarská 1B.

Financování

27. zrušení plánovaného čerpání kontokorentu v závěru roku.

Změny doplněné po termínu přípravy materiálu:

28. zařazení dotace na zateplení MŠ Sokolská – dle uzavřené smlouvy a žádosti o platbu, předpoklad přijetí do konce roku 2013,

29. zařazení dotace na zateplení budovy Školní jídelny – dle uzavřené smlouvy a žádosti o platbu, předpoklad přijetí do konce roku 2013,

30. navýšení investičních výdajů na akci zateplení Školní jídelna o předpokládanou výši přijaté dotace,

31. navýšení investičních výdajů na akci zateplení MŠ Sokolská o předpokládanou výši přijaté dotace.

Bc. Nekolný – mění se forma oproti původnímu materiálu, do rozpočtového opatření byly zapracovány dotace na zateplení školní jídelny a MŠ Sokolské. Více k rozpočtovému opatření řekne paní Sahulová. Poté je otevřena diskuse.

Pí Sahulová – původně bylo připraveno 27 změn, nyní jsou však zapracovány další čtyři změny, které jsme povinni mít v rozpočtovém opatření. Kdyby přišla dotace ještě do konce roku po schválení rozpočtového opatření, muselo by být svoláno mimořádné zastupitelstvo. Aby se nemuselo svolávat nebo kdyby se zastupitelé nesešli, mělo zastupitelstvo města pověřit tímto úkonem radu. To bylo doporučeno na základě finanční kontroly, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Nebyla zde snaha obejít zastupitele. Došlo k úpravě daňových příjmů, daň z nemovitosti a ze správních poplatků je nižší. Převod 3,5 mil. - navýšení položky převody z výnosu z prodeje majetku – dofinancování krácených dotací na Přednádraží a spoluúčasti k projektu. Nepředpokládáme využití kontokorentu 1,5 mil. Změna č. 28 a 29 – došlo k zařazení dotací na zateplení. Změna provozních výdajů viz výše. Investice – zateplení Žitomířská, školička, školní jídelna, Sokolská. Příspěvek do vodohospodářského majetku – čištění kanalizace v Tuchorazské ulici – následkem povodní došlo k zanešení, částka bude uplatněna v pojistce. Došlo k zpřesnění projektu přednádraží v oblasti financí. Financování – vyřazeno plánované čerpání kontokorentu, předpoklad kladného výsledku na účtu. Připraveno 5 mil. Kč na mimořádnou splátku úvěru, která bude realizována do 20.12.2013.

Bc. Nekolný – na radě města byla bouřlivá diskuse k výši cen a dotací investice přednádraží.

Mgr. Dočkalová – bylo realizováno 5 akcí: Cukrovarská, P+R, dopravní terminál, propojení kanalizačního řadu a kamerový systém. První tři byly podpořeny z dotací ROP. Firma Chládek a

Tintěra se dodatky dostala na zhruba o 5 mil. nižší cenu oproti vysoutěžené. Byla zde snaha o maximálně uznatelné položky, snaha stavět proti méněpracem.

Pí Kulhánková – usnesení finančního výboru nebylo přijato, hlavním důvodem byly neuznatelné náklady, které dovysvětlila Mgr. Dočkalová. V podkladech jste obdrželi zápis z FV, ve kterém doporučuje finančnímu odboru do rozpočtového opatření přikládat průběžné plnění. Splátka úvěru zde není vidět. Za sebe můžu uvést, že doporučuji odsouhlasit toto rozpočtové opatření.

Bc. Nekolný – rada města také doporučila rozpočtové opatření schválit.

JUDr. Traurig Ph.D. – z dokladů vysvětlujících neuznatelné náklady nejsem moc moudrý, 550 tis. napojení na silnici ze 440 tis.?

Mgr. Dočkalová – projekt vznikl v roce 2008, předpokládal se kruhový objezd a končil řad v místech napojení na kruhový objezd. 550 tis. je napojení na stávající křižovatku.

Bc. Nekolný – počítalo se s demolicí dvou rohových domů.

JUDr. Traurig Ph.D. – 445 tis. příprava staveniště.

Mgr. Dočkalová – firma vyhrála s nejnižší nabídkovou cenou. Vedlejší náklady - ROP do 5 %, měli vyšší nastavenou, nebylo to možné změnit.

JUDr. Traurig Ph.D. – budou nějaká nápravná opatření? Krácení je přes 4 mil.

Mgr. Dočkalová – práce navíc se nám podařilo postavit proti sobě, vícepráce x méněpráce. Př. ul. Cukrovarská – sodíkové výbojky, přechod k LED, uznali náklady do výše sodíkových. U P+R neuznali nahrazenou jímku.

JUDr. Traurig Ph.D. – o co město zaplatí více oproti původnímu záměru?

Pí Sahulová – naše spoluúčast se zvyšuje o neuznatelné náklady na necelé 2 mil. Kč, celkově to však je o 5 mil. levnější.

JUDr. Traurig Ph.D. – převod z hospodářské činnosti 3,5 mil., říkáte, že na ně nejde sáhnout a nyní lze?

Pí Sahulová – je potřeba dovyrovnat rozpočet. Peníze jsme použili na faktury. Částka nám dokryje výdaje. Jsou tam i příjmy z jiných prodejů, nejen z lékárny.

Bc. Nekolný – tyto peníze slouží jako cash flow.

JUDr. Traurig Ph.D. – kolik činí rezerva?

Pí Sahulová – nevím přesně, hospodářská činnost je součástí závěrečného účtu. Řádově by to mělo být přes 7 mil.

JUDr. Traurig Ph.D. – proč dotace pro tenis jde mimo programy pro neziskové organizace?

Mgr. P. Janík – nejprve se jedná o financích na činnost a akce, poté na investice – odhad 800 tis., lecitovalo se zda to nebude v režimu de minimis.

Bc. Nekolný – investiční akce pro tenis byla v jiném časovém horizontu. Diskutovali jsme, zda se akce podpoří a zda se jedná o veřejnou podporu, město se již zaregistrovalo na portál.

JUDr. Traurig Ph.D. – proč právě výhoda pro tenis?

Bc. Nekolný – tato záležitost se vleče již desítky měsíců. Město je v dobré pozici, že nevlastní žádné sportoviště jako jinde. Město tak nemusí platit provozní ani investiční náklady.

Pí Kulhánková – je to záležitost stará z roku 2012, kdy na přetlakovou halu žádali o 300 tis., tato žádost neprošla. Navrhlo se dát tenisu 100 tis. Kč, vzhledem k nárůstu počtu dětí, které hrají tenis.

Mgr. P. Janík – výnosy a odvody z VHP ve výši 3.190 tis. mají být věnovány na sport a kulturu, rozdali jsme 2 mil. Kč, v rozpočtu tak zůstává cca 1 mil. Finanční výbor doporučil, aby byl

vytvořen fond od příštího roku.

Bc. Nekolný – jen fond může zabezpečit financování těchto aktivit.

Mgr. P. Janík – z programů bylo podpořeno cca 20 organizací.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 2

Usnesení č. 53/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2013 pro město Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 163.869 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se snižují na 93.253 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 92.026 tis. Kč. Položka financování se snižuje na 21.410 tis. Kč.

5. Rozpočtové provizorium 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odešel v 19:18 hodin PhDr. Mrvík Ph.D.

Návrh na schválení rozpočtového provizoria je předkládán z důvodu neschváleného státního rozpočtu na rok 2014 a neznalosti finančních vztahů se státním rozpočtem. Platnost rozpočtového provizoria umožňuje zajistit chod městského úřadu a plnění uzavřených smluvních závazků města Český Brod.

Bc. Nekolný – prosím paní Sahulovou, aby řekla pár slov k tomuto bodu, poté je otevřena diskuse.

Pí Sahulová – rozpočtové provizorium je navrženo ve stejném duchu, rozpočet bude navržen po schválení státního rozpočtu, pravděpodobně 29. ledna 2014.

Pí Kulhánková – finanční výbor projednal rozpočtové provizorium a doporučil jeho schválení.

Bc. Nekolný – rada města také projednala tento bod a doporučila ke schválení. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 54/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové provizorium pro město Český Brod na období od 01.01.2014 do data

schválení rozpočtu na rok 2014 v následujícím rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu, v maximální výši 1/12 rozpočtu na rok 2013,
2. provozní příspěvky PO budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtu na rok 2013,
3. investiční výdaje budou hrazeny ve výši již uzavřených smluv a dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

6. Odkup pozemků v k.ú. Vrátkov do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 19:20 hodin PhDr. Mrvík Ph.D.

Zastupitelstvu města je předložen návrh na odkoupení pozemků o výměře 1,36 ha v k.ú.

Vrátkov, jde o lesní pozemky v obci a k.ú. Vrátkov. Důvodová zpráva je k materiálu přiložena.

Vyjádření Ing. Jana Kopáčka a Josefa Nováka: Vzhledem k poloze nabízených lesních pozemků, které přímo navazují na komplex lesních pozemků města, s ohledem na kvalitu a hospodářský význam nabízených lesních pozemků, doporučuje OŽP odkoupení těchto pozemků.

Vyjádření OR: S ohledem na výše uvedenou situaci a možné komplikace při odkoupení lesních pozemků jiným subjektem, OR souhlasí s odkoupením pozemků do vlastnictví Města Český Brod.

Bc. Nekolný – rada města projednala tento bod a doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy. Návrh usnesení však doplnila o rozlohu 1,36 ha a kupní cenu 50.000 Kč, proto si dovoluji i předložený návrh pozměnit dle doporučení rady města. Cena je nižší než posudková. Je otevřena diskuse. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 55/2013

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy s paní Václavou Šmejkalovou, Rostoklaty 60, 281 71, týkající se odkoupení pozemků KN p.č. 823/2, 823/3, 828/3 a 828/4 v obci a katastrálním území Vrátkov o rozloze 1,36 ha za kupní cenu 50.000 Kč do vlastnictví Města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

7. Program podpory aktivit v sociální oblasti

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod, který je zpracován do r. 2022 a jeho klíčovou oblastí: „Zdravotnictví a sociální služby“ byl vytvořen Program podpory aktivit v sociální oblasti, jehož cílem je podpora nestátních neziskových organizací (dále jen NNO), resp. podpora jejich pravidelné celoroční činnosti v sociální oblasti. Problematika sociálních služeb na území města je zmapována v Komunitním plánu sociálních služeb pro období 2013-2015. NNO na území města a jeho okolí významným způsobem napomáhají rozvoji sociálních služeb. Posláním služeb je podpora rodin s dětmi z Českého Brodu a okolí, které se ocitly v nepříznivé životní situaci, nebo jim taková situace hrozí a potřebují pomoc nebo podporu. Dalšími cílovými skupinami, na které se sociální služby zaměřují, jsou senioři, osoby se zdravotním postižením a osoby ohrožené sociálním vyloučením. NNO poskytují občanům města, rodinám a jejich dětem výchovně-vzdělávací a aktivizační činnosti, sociálně-terapeutické činnosti, pomáhají při uplatňování práv, osobních zájmů i při obstarávání osobních záležitostí, zprostředkovávají kontakt se sociálním prostředím. V návrhu na rozpočet pro r. 2014 je uvedena částka 350.000 Kč, kterou město vyčlení na podporu pravidelné celoroční činnosti NNO v sociální oblasti. Rada města na svém 30. řádném jednání konaném dne 20.11.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit Program podpory aktivit v sociální oblasti.

Mgr. P. Janík – tento program navazuje na KO 10 Strategického plánu. Bude zajišťováno financování nevládek v této oblasti. Jedná se o jeden program na podporu pravidelné činnosti. Není zde investiční program, protože nevlastní nemovitosti.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse.

Pí Kulhánková – finanční výbor tyto programy a ani pravidla k fasádám neprojednával.

Mgr. P. Janík – jedná se o částku, která se dříve rozdělovala přímo.

Bc. Nekolný – hlásí se někdo další do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 56/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Program podpory aktivit v sociální oblasti.

8. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor stavební a územního plánování předkládá upravená Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod včetně návrhu smlouvy, formuláře a manuálu. Pravidla se změnila v čl. I. – základní ustanovení bod 4 a to, že žádosti se budou vyhodnocovat pouze jednou ročně nikoli dvakrát. Dále se mění

čl. II. – předkládání a obsah žádosti bod 1 takto: Žádost o dotaci předkládá žadatel na podatelně MěÚ Český Brod v zalepené obálce. Popis obálky: Dotace na fasádu + příslušný rok - NEOTVÍRAT, adresátem žádosti je MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování. A bod 3 takto: Termín podání žádostí je každoročně do 31.05. V případě, že termín odevzdání připadne na víkend, či státní svátek, bude termín podání žádosti posunut na nejbližší následující pracovní den. Čl. III. – proces projednání žádostí bod 1 došlo pouze ke změně data. Dále bylo do formuláře pro podání žádosti doplněno do údajů o žadateli datum narození u FO. K porovnání jsou přiložena ještě platná Pravidla pro poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Stavební komise nová Pravidla projednala a schválila, viz zápis z komise.

Mgr. P. Janík – úpravy tohoto programu byly provedeny na základě praxe. Bude pouze jedna výzva a bylo doporučeno navýšení částky.

Pí Sahulová – dle možností rozpočtu na rok 2014 bude tento příspěvek navýšen.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse.

Ing. Příkryl – výzva je posunuta na konec května.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 57/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

nová Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

9. **Bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci do programu ROP NUTS II Střední Čechy na projekt „Parkoviště P+R Český Brod II“, má Město Český Brod záměr vybudovat na pozemcích KN p.č. 1072, 1088/2, 1088/7, 1088/6, 1088/8, 716/1, 716/2, 722/4, 722/1, 1088/1 v obci a k.ú. Český Brod, odstavné parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží. Navrženo je celkem 126 parkovacích stání pro vozidla O2, z toho 7 stání pro invalidy. Součástí stavby je pěší komunikace, zpevněné plochy, oplocené parkovací plochy, instalace kamerového a parkovacího systému, dopravní napojení na ulici Klučovská. Odstavné parkoviště se nachází na pozemcích Města Český Brod a na pozemcích společnosti České dráhy, a.s. Na pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod se nachází Klučovská ulice. Město Český Brod požádalo Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje o výpůjčku části výše uvedeného pozemku KN p.č. 1072 o výměře 260 m² za účelem realizace projektu "Parkoviště P+R Český Brod II". Předpokládá se, že tento projekt bude zhotoven dle projektové dokumentace Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 5 parkoviště v ulici

Klučovské. Na vypůjčeném pozemku bude realizována komunikace pro pěší, vjezd na parkoviště, veřejné osvětlení, kamerový systém. Rada města Český Brod na svém 30. jednání dne 20.11.2013 přijala usnesení č. 329/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1072 o velikosti 260 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje do majetku Města Český Brod.

Bc. Nekolný – k získání dotace je třeba mít vyjasněné majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům. K těmto pozemkům byla pouze smlouva o výpůjčce na 2 roky, udržitelnost projektu je 5 let. Záměr na Středočeském kraji musí odviset 30 dní, domnívám se, že bychom měli tyto pozemky převzít, i když investiční akce „Parkoviště P+R Český Brod II“ nebude realizována, 12 mil. Kč je vysoká částka. Je otevřena diskuse.

Mgr. Dočkalová – jedná se o chodník, město mělo písemný příslib, ale ROP to nestačilo.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 58/2013

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1072 o velikosti 260 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje do majetku Města Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem budoucí smlouvy o bezúplatném převodu části výše uvedeného pozemku.

10. **Přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod do majetku Města Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo na svém 32. jednání dne 07.12.2005 usnesení č. 76/2005, kterým souhlasí s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 o výměře 204 m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za daných podmínek. Jedná se o pruh komunikace podél pozemku manželů Chaloupkových o výměře 204 m². Jedna z podmínek převodu pozemku byla, že pozemek bude bez jakýchkoliv závad, omezení či věcných břemen. Nyní byla na OR doručena informace od pana Chaloupky a paní Chaloupkové, že věcná břemena jsou již na pozemku zrušena a žádají o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví

Města Český Brod. Rada města Český Brod na svém 30. jednání dne 20.11.2013 přijala usnesení č. 327/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod. Bc. Nekolný – navrhuji spojení diskuse k tomuto a následujícímu bodu, týká se to daru kanalizačního řadu a pozemku od manželů Chaloupkových. Již v roce 2005 o tomto jednalo zastupitelstvo, ale nebylo to dotaženo do konce. Město vlastní řady a je dobré, aby i dotčený pozemek byl ve vlastnictví města. Je otevřena diskuse. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 59/2013

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem darovací smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku.

11. Přijetí daru kanalizačního řadu do majetku Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo na svém 32. jednání dne 07.12.2005 usnesení č. 76/2005, kterým souhlasí s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 o výměře 204 m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu. Nyní je pozemek, na kterém se část kanalizačního řadu manželů Chaloupkových nachází, již zbaven věčných břemen, takže současně probíhá darování pozemku KN p.č. 901/5 z vlastnictví manželů Chaloupkových do vlastnictví Města Český Brod a také darování kanalizačního řadu z vlastnictví manželů Chaloupkových do vlastnictví Města Český Brod. Kontrola kanalizačního řadu byla provedena zástupcem provozovatele 1. SčV panem Hovorkou a nebyly zde zjištěny žádné závady. Rada města Český Brod na svém 30. jednání dne 20.11.2013 přijala usnesení č. 328/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru kanalizačního řadu z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod.

Bc. Nekolný – diskuse byla k tomuto bodu spojena v předešlém, má však ještě někdo něco k tomuto bodu? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 60/2013

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru kanalizačního řadu z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem darovací smlouvy týkající se přijetí výše uvedeného kanalizačního řadu.

12. **Cena vody předané od VaK Nymburk**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod má smlouvu s Vodovody a kanalizacemi Nymburk o právech a povinnostech provozně souvisejících vodovodů pro nákup vody v úpravně vody Štolmíř (voda z Kounic). V této smlouvě je stanovena cena za 1 m^3 , tato cena lze měnit vždy na příští rok s termínem předložení kalkulace do 31.10.2013. Kalkulace na rok 2014 byla zaslána až 21.11.2013. VaK Nymburk navrhuje zvýšení z 25,44 Kč bez DPH na 26,46 Kč bez DPH. Pokud nedojde k dohodě má VaK Nymburk právo dle smlouvy změnit cenu o inflaci (předpokládaná inflace jsou 2 %) a 1 %, to znamená, že cena 1 m^3 by v roce 2014 byla 26,20 Kč. Je na rozhodnutí ZM zda přijmout návrh kalkulace vody s cenou 26,46 Kč/ 1 m^3 , nebo nesouhlasit.

Stanovisko OR: Doporučujeme nesouhlasit s navýšením vodného, kalkulace byla zaslána pozdě a cena této předané vody navyšuje kalkulaci pro vodu Města Český Brod.

Stanovisko FO: Vzhledem k tomu, že rada města nesouhlasí s navýšením celkové kalkulace ceny vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014, nedoporučujeme souhlasit s tímto navýšením, které by ovlivnilo celkovou kalkulaci na rok 2014.

Bc. Nekolný – město uzavřelo smlouvu s VaK Nymburk o dodání vody (k ředění) a smluvně se zavázali do října sdělit, zda dojde k navýšení ceny. Nestalo se tak, tato informace přišla až v druhé polovině listopadu. Rada města doporučila nesouhlasit s navýšením vzhledem k nesplnění smluvních povinností. Dnes se dostavili zástupci VaKu s tím, že je pro ně nemožné dát kalkulaci do 31.10., a že předloží návrh dodatku ke smlouvě. V případě schválení navýšení ceny z VaK Nymburk by tato cena ovlivnila i cenu vodného a stočného pro město. Je otevřena diskuse.

JUDr. Traurig Ph.D. – tutéž podmínku má 1. SčV, která předložila cenový návrh k 01.11.

Nedojde také k porušení smlouvy?

Bc. Nekolný – o co vám v tuto chvíli jde? Má snad dojít k navýšení ceny?

JUDr. Traurig Ph.D. – ne, s návrhem souhlasím, jen mi přijde zvláštní tento nerovný postup.

Bc. Nekolný – hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 61/2013

Zastupitelstvo města

nesouhlasí

s předloženou kalkulací a navýšením ceny pro vodu předanou na rok 2014 předloženou Vodovody a kanalizacemi Nymburk, a.s. Kalkulace byla předložena 21 dní po termínu uvedeném ve smlouvě č. 256/2012/OR.

13. Informace - Petice: Zabraňte výstavbě další ubytovny na Škvárovně

Bc. Nekolný – dle zákona musí být petice projednána v zastupitelstvu města. Rada města schválila návrh opatření obecné povahy (OOP) – stavební uzávěru na dotčených pozemcích. Tento návrh byl postoupen orgánům veřejné správy k připomínkování, prozatím obdržena vyjádření byla souhlasná. Zatím jsme neobdrželi stanoviska od hasičů a památkové péče. Po obdržení půjde opět OOP na projednání rady. Dnes rada města neschválila napojení na vodovod a kanalizaci, pravděpodobně bude územní řízení pozastaveno. V územním plánu je řečeno, že tato lokalita je určena pro drobnou výrobu, přípustná je funkce ubytovací, měla by být však ta hlavní. V návrhu nového územního plánu je navržena zeleň, kde je stavební činnosti nepřijatelná, proto se rada města rozhodla schválit OOP.

Bc. Binko – oficiálně byl dán návrh na stavební uzávěru z důvodu budoucí změny ÚP?

Bc. Nekolný – ano, stavební zákon umožňuje finanční náhradu, ale dle závěru JUDr. Markové byl krok zastupitelstva města dříve. Město chce, aby nedošlo k nevratnému stavu. Pokud se nikdo další nehlásí do diskuse k této informaci, tuto diskusi uzavírám.

Obecná rozprava

MUDr. Štěpán – v poledne svítily všechny lampy, proč?

Ing. Kruliš – probíhala oprava veřejného osvětlení.

MUDr. Štěpán – prosil bych, zda by nešlo přeznačení dopravních změn?

Bc. Nekolný – přenosné značky jsou pouze na tři měsíce. Případné osazení dopravních značek "dej přednost v jízdě" u vjezdu, lze projednat na komisi dopravy. Má ještě někdo nějaký příspěvek do obecné rozpravy? Není tomu tak, proto prosím návrhovou komisi o přečtení schválených usnesení.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení z dnešního jednání zastupitelstva.

Na závěr popřál pan starosta Bc. Nekolný k vánočním svátkům a novému roku hodně štěstí a zdraví.

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 29.01.2014

Jednání bylo ukončeno v 19:47 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Bc. Marek Binko
ověřovatel zápisu

MUDr. Magdalena Blažková
ověřovatel zápisu