

# Město Český Brod

## Zápis

27. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

30. 10. 2013 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, JUDr. Traurig Ph.D., p. Vlasák, PhDr. Mrvík Ph.D., MUDr. Štěpán, pí Kulhánková, pí Kratochvílová, p. Fischer, p. Korec, Mgr. F. Janík, Bc. Binko, Ing. Rahmová (příchod v 18:17 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: p. Adam, MUDr. Blažková, MUDr. Forstová, Ing. Majer, p. Fuchs, Ing. Přikryl, Ing. arch. Němeček, p. Firbas

Ověřovatelé: p. Korec, pí Kratochvílová

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:02 hod.) 27. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Fischer, Mgr. F. Janík.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, pí Kratochvílová.

s c h v á l e n o 11, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný oznámil, že zápis z 26. zasedání zastupitelstva byl ověřen (ověřovali p. Adam, Ing. Majer) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

### Schválený program:

- 1 Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 243/29 v podílu 1/2 v obci a k.ú. Český Brod
- 2 Výmaz věcného břemene
- 3 Polní cesta P9 - převod na Město
- 4 Program regenerace MPZ v Českém Brodě

- 5 Štolmíř - prodej kabel NN
- 6 Ozelenění Polní cesty P4 - převod na Město
- 7 Příspěvky zájmovým organizacím - investice
- 8 Prodej volných bytových jednotek v ul.Palackého

#### **K jednotlivým bodům programu:**

##### **1. Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 243/29 v podílu 1/2 v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR a dříve OSM již řadu let pracuje na bezúplatných převodech pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) do majetku Města Český Brod. Dalším z řešených pozemků je 1/2 pozemku KN p.č. 243/29 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek, který má celkovou výměru 11 m<sup>2</sup>, část pozemku s pěšinou, kterou se jde od sídliště podél pole k potoku Bušinci směrem ke státní silnici. Druhá 1/2 pozemku je ve vlastnictví paní Kamily Hronové, Chouranice 324, Český Brod. Dle informací z UZSVM by se mělo jednat o převod pozemku bez uvedení podmínek, za kterých bude převod realizován. Rada města Český Brod na svém 25. jednání dne 25.09.2013 přijala usnesení č. 258/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod:

- souhlasit s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 243/29 v podílu 1/2 v obci a k.ú. Český Brod od České Republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/472, Praha 2, IČ 69797111,
- pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 podíl 1/2 v obci a k.ú. Český Brod,
- pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 42/2013

Zastupitelstvo města

#### **I. souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 243/29 v podílu 1/2 v obci a k.ú. Český Brod od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/472, Praha 2, IČ 69797111.

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 podíl 1/2 v obci a k.ú. Český Brod.

### III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku.

## 2. Výmaz věcného břemene

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel žádost od paní Květy Staré, která má v podílovém spoluvlastnictví s panem Vladimírem Svobodou pozemek PK 131/22 a 156/7 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, o výmaz věcného břemene, kterým jsou uvedené pozemky zatíženy. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemků KN 588/4 a 588/7 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod v majetku města za účelem chůze jízdy a ukládání kalu. V současné době je na zatížených pozemcích dle katastrálních map rybník. Dle sdělení katastrálního úřadu věcná břemena vznikla na základě přidělu ze dne 13.01.1934 a geometrických plánů založených pod č. 2555/1934. Zápisy těchto věcných břemen a práv jim odpovídající byly převzaty do evidence nemovitostí, jejíž operát se od 01.01.1993 stal operát katastru nemovitostí. Přestože se ve sbírce listin pozemkové knihy nepodařilo dohledat příslušné listiny, dle kterých byl proveden vklad věcných břemen do pozemkové knihy, není možné dle § 8 katastrálního zákona provést výmaz tohoto věcného břemene. Lze provést pouze na základě potvrzení o zániku zapsaného dosud v katastru vydaným osobou, v jejíž prospěch je zaniklé právo dosud v katastru nemovitostí zapsáno. Odbor rozvoje doporučil radě města souhlasit s výmazem těchto věcných břemen, neboť zatíženými pozemky jsou vodní plochy (rybník) a Město Český Brod na těchto pozemcích neuplatňuje právo chůze, jízdy a ukládání kalu. Rada města na svém 25. řádném jednání konaném dne 25.09.2013 vydala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zánikem práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze, jízdy a ukládání kalu ve prospěch pozemků KN 588/4 a 588/7 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod na pozemcích PK 131/22 a 156/7 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod ve vlastnictví paní Květoslavy Staré a Vladimíra Svobody.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 43/2013

Zastupitelstvo města

## I. souhlasí

se zánikem práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze, jízdy a ukládání kalu

ve prospěch pozemků KN 588/4 a 588/7 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod na pozemcích PK 131/22 a 156/7 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod ve vlastnictví paní Květoslavy Staré a Vladimíra Svobody.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem potvrzení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni na výše uvedené pozemky.

### 3. Polní cesta P9 - převod na Město

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín vybudoval polní cestu P9 v k.ú. Štolmíř v rámci KPÚ. Nyní v souladu se schváleným návrhem KPÚ vybudovanou polní cestu předávají do majetku příslušné obce, tedy Města Český Brod. Předkládáme ke schválení předávací protokol, kterým bude polní cesta P9 v investičních nákladech 4.694.452,00 Kč předána do majetku města. Cesta byla řádně provedena a zkolaudována. Záruka na dílo je 120 měsíců.

Stanovisko FO: Tato stavba bude zaúčtována do majetku města ve výši investičních nákladů. Provozní výdaje spojené s vlastnictvím této stavby budou hrazeny z rozpočtu Města Český Brod. Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 44/2013

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

bezúplatné převzetí díla "Polní cesta P9 ve Štolmíři, realizované v rámci KoPÚ Štolmíř" na pozemcích KN č. 400/1, 438, 427 v k.ú. Štolmíř. Předávajícím je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Protokolu o předání a převzetí "Polní cesty P9 ve Štolmíři, realizované v rámci KoPÚ Štolmíř". Protokol je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

#### 4. Program regenerace MPZ v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod v roce 2010 aktualizovalo Program regenerace městské památkové zóny Český Brod (PR MPZ). Tento dokument Ing. arch. Pavel Koubek zpracoval tak, aby mohl být průběžně aktualizován. Během třech let (tj. od roku 2010 až do konce roku 2013) bylo v našem městě provedeno několik oprav a restaurování historických budov a objektů. Z tohoto důvodu je potřeba aktualizovat informace o těchto stavbách: Kostel sv. Gotharda, výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého, Podlipanské muzeum, pomník mistra Jana Husa, areál pivovaru, kaplička sv. Blažeje, liblická zvonice a sousoší sv. Rodiny. Aktuální znění dokumentu Program regenerace Městské památkové zóny je k nahlédnutí na odboru rozvoje u Jitky Kocourkové. Výše uvedené památky budou aktualizovány způsobem uvedeným v příloze, jednotlivě za každou památku a v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny budou informace o jednotlivých památkách tímto způsobem upraveny. Záměr na aktualizaci zmíněného dokumentu byl projednán v Komisi pro regeneraci MPZ. Dle Ministerstva kultury ČR je podmínkou účasti a předmětem hodnocení měst v Programu regenerace zpracovaný a aktualizovaný (PR MPZ) schválený zastupitelstvem města. Rada města schválila aktualizaci PR MPZ usnesením č. 215/2013 ze dne 05.08.2013 .

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

PhDr. Mrvík Ph.D. – tento program byl přijatý před čtyřmi lety. Ministerstvo kultury hodnotí, kolik město provedlo aktualizací. Město bude mít plusové body pro získání dotací.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 45/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

aktualizaci Programu regenerace MPZ v Českém Brodě za období od roku 2010 do konce roku 2013.

#### 5. Štolmíř - prodej kabel NN

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod dne 18.05.2011 schválila svým usnesením č. 140/2011 odprodej příhradové trafostanice PTS 400 kVA, přípojky VN 22 kV a kabelového vedení NN v katastrálním území Štolmíř na pozemcích číslo parcelní 64/2, 239, 25/1. Tato distribuční zařízení byla zkolaudována 9.3.1998 pod č.j. výst. 95. Dne 02.08.1998 bylo toto zařízení vedeno v majetku Města Český Brod. Jedná se o zařízení, která slouží pro distribuci elektřiny, jež udržuje a spravuje ČEZ Distribuce a.s. Během jednání s paní Zdeňkou Hurtovou, technikem majetkoprávních vztahů z oddělení Správy energ. majetku-region Střed z ČEZ Distribuce (tel. 311 117 467) bylo zjištěno, že v roce 2000 Darovací smlouvou přešla PTS 400 kVA a přípojka

VN 22 kV do majetku Středočeské energetické a.s. – nyní ČEZ a.s. (viz příloha). Město Český Brod nyní obdrželo návrh Kupní smlouvy č. KSK/438/2013 (viz příloha) na odkup kabelového vedení NN za částku 142.500 Kč, která vychází ze znaleckého posudku č. 96/2013 ze dne 09.05. - 08.06.2013 (viz příloha).

OR doporučujeme prodej tohoto zařízení společnosti ČEZ Distribuce.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 46/2013

Zastupitelstvo města

## I. doporučuje

schválit prodej kabelového vedení NN v katastrálním území Štolmíř.

## II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej výše zmíněného kabelového vedení za částku 142.500 Kč. Částka je osvobozena od DPH. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy.

## 6. Ozelenění Polní cesty P4 - převod na Město

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní pozemkový úřad - pobočka Kolín zaslal materiály k předání a převzetí Ozelenění - doprovodné výsadby polní cesty P4 v k.ú. Štolmíř. Polní cesta byla předána již dříve, ale zeleň se předává až nyní po ukončení popěstební péče. Polní cesta byla vybudována v rámci KoPÚ Štolmíř.

Proběhlo připomínkové řízení k tomuto převzetí:

- kontrola dokladů a předávacího protokolu,
- kontrola vlastní výsadby,
- jednání na MěÚ.

Na jednání bylo dohodnuto, že město převezme zeleň do vlastnictví a případné nedostatky budou řešeny v záruční době. Rada města projednala tento návrh 09.10.2013 a usnesením č. 284/2013 doporučila ZM schválit převzetí tohoto majetku.

Bc. Nekolný – cesta končí na katastru Břežan. Komplexní údržby pouze v rámci katastru. Jediné

riziko kvalita výsadby, je zde prodloužená záruční doba, kvůli poškození, které vzniklo křovinořezy. Zahradnická firma se je snažila ošetřit. Je otevřena diskuse k tomuto bodu. Nikdo se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrh usnesení tak, jak je předloženo.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 47/2013

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

bezúplatné převzetí díla " Provedení ozelenění - doprovodné výsadby polní cesty P4 v k.ú. Štolmíř, včetně tříleté popěstební péče na pozemci KN 556, 513 v k.ú. Štolmíř". Předávajícím je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## 7. **Příspěvky zájmovým organizacím - investice**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o žádosti o finanční příspěvek na podporu investičních akcí nestátních neziskových organizací do nemovitého majetku, realizované v období od 01.01.2013 do 31.12.2013. Došlé žádosti: Junák - svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci - rekonstrukce umývárny na tábořišti v Kácovci 95.000 Kč a rekonstrukce sociálních zařízení v budově kina 95.000 Kč, T.J. Sokol - výměna oken, obnova fasády a odvlhčení budovy Sokolovny v Českém Brodě 568.844 Kč, TJ Slavoj - rekonstrukce atletických vrhačských sektorů 141 995 Kč a rekonstrukce sociálních zařízení v budově areálu tenisu 140.522 Kč, SK Český Brod - vybudování zázemí sportovní klubovny a dokončení renovace šatnového zázemí sportovního klubu a tréninkového hřiště 213.149 Kč. Originály žádostí jsou uloženy jako příloha zápisu z jednání finančního výboru. Vzhledem k výši položky v rozpočtu na poskytnutí těchto dotací byly požadované částky pokráceny cca o jednu třetinu.

Pí Kulhánková - došlo šest žádostí, nevyhověli jsme žádosti TJ Slavoj, kteří chtěli žádat o investici po povodních. Jedná se však o uvedení do původního stavu a to hradí pojišťovna. Každá žádost byla zkrácena o 1/3.

Přišla v 18:17 hodin Ing. Rahmová.

Bc. Nekolný – finanční výbor také projednal žádost TJ o příspěvek na přetlakovou tenisovou halu a doporučil, aby zastupitelstvo tuto žádost projednalo samostatně. Vázne zde veřejná podpora de minimis. Je otevřena diskuse.

Pí Kulhánková – žádost na přetlakovou halu bude projednána s vedoucí finančního odboru a pokusíme se najít finance v režimu de minimis.

Mgr. P. Janík – režim de minimis platí na evropské peníze.

JUDr. Traurig Ph.D. – nikoli, tento režim se vztahuje na jakékoli veřejné prostředky.

Bc. Nekolný – město se dotazovala na tento režim a je to tak jak říká JUDr. Traurig Ph.D.

Mgr. P. Janík – existuje více právních výkladů.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 48/2013

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

poskytnutí dotací v celkové výši 800.000 Kč dle následujícího seznamu:

Junák - středisko 214.14 Psohlavci 120.000 Kč

T.J. Sokol 360.000 Kč

SK Český Brod 140.000 Kč

TJ Slavoj 180.000 Kč

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

### 8. Prodej volných bytových jednotek v ul.Palackého

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 3 jednotky. Na prodej níže specifikovaných bytových jednotek byl vyvěšen záměr do 30.10.2013. Do podatelny města byla předána jedna obálka.

Jedná se o:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 v III. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/14 je byt 1+1 v IV. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR rozvoje doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1256/14 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy



č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod.

Bc. Nekolný – rada města vyhláší neustále záměr na prodej bytů ve „věžáku“. V tuto chvíli máme zde nabídku od jednoho zájemce. Byty potřebují úpravy, a proto doporučuji, abychom tuto záležitost projednali dnes. Záměr byl vyhlášen do dnešního dne do 11 hodin. Navrhují otevřít obálku a doplnit usnesení dle nabídky a schválit. Na příštím jednání rady města bude opětovně vyhlášen nový záměr na prodej zbývajících bytů. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, dovolím si poprosit o otevření a přečtení nabídky.

JUDr. Traurig Ph.D. otevřel obálku a předal nabídku Bc. Binkovi, který ji přečetl nahlas.

Nabídka č.j. MUCB 28320/2013 – Irena Vonesova, trvale bytem 15 Yule Avenue, Toronto, Ontario, Canada, za nabídnutou cenu 900.000 Kč.

Bc. Nekolný – navrhuji doplnit návrh usnesení dle nabídky takto: ZM I. schvaluje prodej bytové jednotky č. 1256/14 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod paní Ireně Vonesové, trvale bytem 15 Yule Avenue, Toronto, Ontario, Canada, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30.11.2013. Kupní cena bude uhrazena do 5 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na bankovní účet města. Návrh na vklad do katastru bude podán po zaplacení kupní ceny. II. pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

JUDr. Traurig Ph.D. – je potřeba upravit smlouvu, když vklad na katastr bude podán po zaplacení kupní smlouvy.

Bc. Nekolný – ano, smlouva bude upravena dle návrhu usnesení. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném návrhu usnesení dle nabídky.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 49/2013

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/14 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod paní Ireně Vonesové, trvale bytem 15 Yule Avenue, Toronto, Ontario, Canada, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30.11.2013. Kupní cena bude uhrazena do 5 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na bankovní účet města. Návrh na vklad do katastru bude podán po zaplacení kupní ceny.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

Obecná rozprava

JUDr. Traurig Ph.D. – 20.09. jsem žádal o zaslání dokladu, kdy zastupitelstvo schválilo dohodu o způsobu úhrady pohledávek a závazků.

Ing. Kašpar – pochopil jsem, když jste na posledním zastupitelstvu žádal o informace, že máte obdržet vyjádření od auditora k úrokům z prodlení.

JUDr. Traurig Ph.D. – zaslal jsem požadavek e-mailem, poté jsem ho urgoval a žádám odpověď.

Ing. Kašpar – poslední Váš požadavek byl, aby Vám paní Sahulová odeslala vyjádření auditora.

JUDr. Traurig Ph.D. – požadavek jsem zaslal 20.09., 23.10. urgoval a zaslal panu starostovi.

Bc. Nekolný – byl jsem informován panem tajemníkem, že Vám bylo odpovězeno. K tématu nemocnice bude svolána pracovní skupina, která bude řešit závazky a pohledávky, uznání a neuznání dluhů, další postup a návrh dodatku č. 9. Podklady budou pracovní skupině odeslány po jejich obdržení. Bude také vedena diskuse o využití volných prostor v areálu nemocnice. Záměr v budově infekce – koupání dětí byl podpořen ze SZIF Pošembeří, bohužel paní nedostala od bank úvěr a odstupuje od projektu. Část uznání pohledávek je podepsána, další řešíme, jednání nejsou jednoduchá. Nevím, zda dojdeme ke společné dohodě. Budeme se obracet na vyšší autoritu, protože koncem roku vyprší promlčecí lhůta.

JUDr. Traurig Ph.D. – kdy dostanu informace, které jsem požadoval?

Bc. Nekolný – dostal jsem od Vás žádost, zeptal se na řešení tajemníka, dostal jsem stejnou odpověď jako vy.

Ing. Kašpar – reagoval jsem na to, co jste požadoval na minulém zastupitelstvu, to Vám bylo zasláno. Své požadavky navyšujete. Nevím, co chcete. Navrhuji, abychom si sedli, a vy řeknete, co vše požadujete.

JUDr. Traurig Ph.D. – požaduji dokument, který schválilo zastupitelstvo. Informaci o všech pohledávkách se snažím dostat již rok a půl. Zákonná lhůta na odpověď je 30 dní.

Bc. Nekolný – obsahuje to dohoda o narovnání.

JUDr. Traurig Ph.D. – v dohodě není splátkový kalendář, proto není v prodlení, kalendář není schválen a musí být schválen zastupitelstvem.

Bc. Nekolný – o které dohodě mluvíte?

JUDr. Traurig Ph.D. – jedná se o dohodu o způsobu úhrady pohledávek a závazků, která byla uzavřena 05.09.2008.

Bc. Nekolný – nebyla schválena, pouze návrh snížení nájemného a také zápočty ohledně tepla, svícení atd.

JUDr. Traurig Ph.D. – dohodu podepsal bývalý starosta pan Fischer.

Bc. Nekolný – pojďme si sednout, jak navrhuje pan tajemník.

Ing. Kašpar – přijďte a popovídáme si, e-mailem je to tak na 30 krát.

JUDr. Traurig Ph.D. – když to pochopíte, je to jednoduché stačí jedna odpověď.

Mgr. P. Janík – opět stejná výhrada k pracovní skupině, měla by se řídit jednacím řádem komisí. Měl by se zvolit předseda, který tuto skupinu svolává, neměl by to být starosta. Byl bych rád, aby pracovní

skupina řešila nájem, pohledávky a co s nevyužitými prostory. Jde o to, abychom se s tímto tématem poprali.

JUDr. Traurig Ph.D. – proč nemůže být předseda starosta?

Bc. Nekolný – pojďme se do diskuse hlásit.

Pí Kulhánková – když nebyl zvolen předseda, je funkční skupina? Je platné ustanovení skupiny?

Bc. Nekolný – svoláme jednání pracovní skupiny, vnitřně se dohodneme a budeme informovat zastupitele.

P. Korec – stále chodí z úřadu složenky, volební lístky na nájemce, kteří v domě již nebydlí. Již jednou jsem o to žádal. Poradte mi, kam se mám obrátit?

Bc. Nekolný – o této problematice můžete jednat s vedoucí odboru vnitřních věcí Mgr. Uldrichovou MPA.

Ing. Kašpar – myslím, že Mgr. Uldrichová se tímto zabývala, určitě zde bude nějaká nesnáz.

Pí Hladíková – je nutné ověřit, zda tam nemají stále trvalé bydliště.

P. Korec – prosím udělejte s tím něco.

Bc. Nekolný – situaci prověříme a ozveme se. Má ještě někdo nějaký příspěvek do obecné rozpravy? Není tomu tak, proto prosím návrhovou komisi o přečtení schválených usnesení.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení z dnešního jednání zastupitelstva.

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Václav Korec  
ověřovatel zápisu

---

Jana Kratochvílová  
ověřovatel zápisu