

# Město Český Brod

## Zápis

21. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

27. 3. 2013 v 18:30 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

**Přítomni:** p. Firbas, p. Korec, p. Adam, JUDr. Traurig Ph.D., Bc. Binko, p. Vlasák, Ing. arch. Němeček, Ing. Majer, p. Fischer, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík, Ing. Příkryl, PhDr. Mrvík Ph.D., MUDr. Blažková, pí Kratochvílová, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík

**Dále přítomni:** Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

**Hosté:**

**Omluvení:** pí Kulhánková, MUDr. Forstová, MUDr. Štěpán, p. Fuchs

**Ověřovatelé:** JUDr. Traurig Ph.D., MUDr. Blažková

**Zapsal:** pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:35 hod.) 21. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a uvedl, že bod označený číslem 7) Schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o. nebude projednán na základě jednání pracovní skupiny, která doporučila zpracování znaleckých posudků

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Příkryl, p. Fischer

s c h v á l e n o 16, 0, 1

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: JUDr. Traurig Ph.D., MUDr. Blažková

s c h v á l e n o 16, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 20. zasedání zastupitelstva (ověřovali pí Kulhánková, p. Adam) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

### **Schválený program:**

1 Volba člena výboru strategického rozvoje

- 2 Smlouva budoucí kupní - V+K pro OC JTH Český Brod
- 3 Smlouva budoucí kupní - vodovod pro TESCO
- 4 Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci
- 5 Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013
- 6 Pravidla pro nakládání se sociálním fondem města Český Brod
- 7 Schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 7 Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit - Výzva 1/2013
- 8 Přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury
- 9 Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256/9

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Volba člena výboru strategického rozvoje**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo 05.11.2012 rezignaci pana Bc. Jana Žáka na členství ve výboru strategického rozvoje a na členství v řídicí skupině strategického plánování. Zastupitelstvo města na svém 1. ustavujícím zasedání usnesením č. 77/2010 zřídilo výbor strategického rozvoje jako 7-členný a usnesením č. 83/2010 zvolilo členy výboru strategického rozvoje. Vzhledem k výše uvedené rezignaci je nutné tento výbor doplnit novým členem. Výbor strategického rozvoje na svém jednání dne 17.12.2012 jednohlasně navrhnul ke zvolení pana Bc. Metoděje Málka, Pod Hájem 1206, Český Brod za člena výboru strategického rozvoje. Pan Málek je místopředsedou občanského sdružení Českobrodřák.

Bc. Nekolný - sešel se výbor strategického rozvoje, který projednal a doporučil členem výboru pana Bc. Málka, člena a místopředsedu o.s. Českobrodřák. Do dnešního dne nebyl obdržen jiný návrh. Je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 11/2013

Zastupitelstvo města

**I. bere na vědomí**

rezignaci člena výboru strategického rozvoje Bc. Jana Žáka.

**II. volí**

členem výboru strategického rozvoje Bc. Metoděje Málka.

## 2. Smlouva budoucí kupní - V+K pro OC JTH Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Investor Jaroslav Třešňák Horova bude stavět nové obchodní centrum - OC JTH v ulici Jana Kouly, v souvislosti s touto investicí musí vybudovat mimo jiné i vodovod, dešťovou kanalizaci a splaškovou kanalizaci k této stavbě. Investor se na Nás obrátil se žádostí o uzavření smlouvy budoucí kupní na tyto sítě. Prodej bude za symbolickou cenu. Územní řízení na tuto akci již proběhlo. Nový vodovodní řad a kanalizační řad by město mělo převzít do svého vlastnictví z důvodu provozování a zajištění kvalitní pitné vody. Podmínky převzetí sítí jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy. RM dne 14.03. projednala návrh smlouvy a doporučila ZM uzavřít smlouvu budoucí kupní.

Bc. Nekolný - vybudování vodovodu a kanalizace je na náklady investora. Je otevřena diskuse. P. Korec - odkup bude za symbolickou cenu, jakou?

Mgr. Dočkalová - cena je uvedena ve smlouvě, jedná se o 1 Kč.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 1

Usnesení č. 12/2013

Zastupitelstvo města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě s investorem OC JTH Český Brod, Jaroslavem Třešňákem - Horova. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## 3. Smlouva budoucí kupní - vodovod pro TESCO

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Investor TESCO Stores ČR a.s. bude stavět nové obchodní centrum - v prostoru za Lidlem, v souvislosti s touto investicí musí vybudovat mimo jiné i nový vodovod k této stavbě. Investor se na Nás obrátil se žádostí o uzavření smlouvy budoucí kupní na tyto sítě. Prodej bude za symbolickou cenu. Územní řízení na tuto akci již proběhlo. Nový vodovodní řad by město mělo převzít do svého vlastnictví z důvodu provozování a zajištění kvalitní pitné vody. Podmínky převzetí nového vodovodního řadu jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy. RM dne 14.03.

projednala návrh smlouvy a doporučila ZM uzavřít smlouvu budoucí kupní.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 13/2013

Zastupitelstvo města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě s investorem Obchodního centra Český Brod, firmou Tesco Stores ČR a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

### 4. **Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo svým usnesením č. 17/2011 dne 04.05.2011 návrh smlouvy o spolupráci mezi Městem Český Brod a Českými drahami a.s. na akci "Parkoviště P+R ČD". Ústředním bodem této smlouvy je poskytnutí příspěvku na vybudování Parkoviště. Práce na tomto parkovišti byly zahájeny v listopadu 2012. Jednání o podpisu smlouvy o spolupráci s ČD se protahovala až do roku 2013. Do návrhu smlouvy České dráhy zapracovaly změny a doplnění textu. Jedna ze změn se týká i budoucího majetkového narovnání. Nyní je předložen návrh na revokaci usnesení a odsouhlasení nového znění smlouvy o spolupráci s ČD. Bc. Nekolný – před 2 lety byla podepsána smlouva o spolupráci, kterou druhá strana neakceptovala. V dubnu 2012 došlo ke schválení a přijetí dotace z ROP na investici Parkoviště P+R ČD. Byla zde debata jak bude investice hrazena pokud nebude zafinancována ČD. To bylo ošetřeno smlouvou o spolupráci s ČD. Nyní ČD daly podepsaný návrh o spolupráci. Smlouva doznala změny, po uplynutí doby udržitelnosti (5 let), si ČD vymínilly podíl na vlastnictví stavby, který bude ve stejném podílu jako podíl ČD na investici. Toto jde nad rámec pověření starosty a usnesení. Já však tuto smlouvu podepsal, smlouva by byla od počátku neplatná, proto jsme se s ČD dohodli na stornu smlouvy. Takže smlouva není a fakturace nám byla vrácena. Ve smlouvě je i ustanovení o platebních podmínkách – zaslání financí do 90 dnů po obdržení fakturace. Původně mělo být závěrečné vyhodnocení do června 2013, to však bude prodlouženo v řádu měsíců (1-3). Rada města projednala návrh smlouvy a po bouřlivé diskusi doporučuje schválit ve znění usnesení, ale došlo ke změně návrhu smlouvy. Rada města vyškrtla v čl. III. Rozsah spolupráce bod 4 b a c. a v čl. IV. Finanční zajištění akce upravila bod 2 takto: Pozemek

č. 709/4 bude po skončení doby udržitelnosti vypořádán mezi účastníky Městem Český Brod a Českými drahami ve stejném spoluvlastnickém podílu jako v čl. III. bodě 4. Je otevřena diskuse k tomuto bodu.

Bc. Binko – jak bude rozdělena údržba pozemku po uplynutí doby udržitelnosti?

Bc. Nekolný – po dobu udržitelnosti bude údržbu provádět město a poté v poměru nákladů na provoz, bonusy (parkovné).

JUDr. Traurig Ph.D. – budou ČD souhlasit se změnou?

Bc. Nekolný – zítra se to dozvíme. Kdyby nebyly zapracovány změny do smlouvy, tak by ji rada města neodsouhlasila a nedoporučila ke schválení v původním znění.

JUDr. Traurig Ph.D. – spoluvlastnictví pozemku musí být zlomkem k zaknihování. Co když se nedohodneme na vlastnictví pozemku?

Bc. Nekolný – poté město nebude fakturovat, v tuto chvíli je to pozemek ČD.

JUDr. Traurig Ph.D. – deklarace není právně závazná, pozemek by zůstal v majetku ČD.

Bc. Nekolný – je zde vůle, aby to fungovala jako jeden celek.

JUDr. Traurig Ph.D. – jak to vypadá se 2 mil. ze Středočeského fondu?

Bc. Nekolný – nemůžeme přijmout dotaci kraje, další podpora by zakládala veřejnou podporu a museli bychom vrátit dotaci. Dohodli jsme se na jednání s ROP, že nebudeme tuto dotaci ze Středočeského kraje čerpat. Pokusíme se o převod částky na akci 1A – terminál.

Mgr. Dočkalová – vysoutěžena cena 20.353 tis. je to o cca 1,2 mil. méně.

Bc. Nekolný – ČD chtěly, aby se snížil příspěvek, ale nelze snížit jejich podíl. Když se povede převod, zlevní se naše spoluúčasť na jiné akci, znovu to musí projednat zastupitelstvo kraje 6/2013.

JUDr. Traurig Ph.D. – 5.9 mil., není to veřejná podpora ze strany města?

Mgr. Dočkalová – žadatelem dotace je město, takže ne.

Bc. Nekolný – stavba je po dobu udržitelnosti naše.

JUDr. Traurig Ph.D. – i po pěti letech je to veřejná podpora, nepromlčuje se.

Bc. Nekolný – v pravidlech ROP je, že lze poté převést.

JUDr. Traurig Ph.D. – ptali jste se na ÚOHS?

Mgr. Dočkalová – ne, neptali jsme se.

JUDr. Traurig Ph.D. – při převodu to přejde do vlastnictví soukromého subjektu. I poté dělají kontroly a zjistí subvenci. Prověřovali jste to?

Bc. Nekolný – jen na ROPu, ne na ÚOHS.

JUDr. Traurig Ph.D. – ROP k tomu není oprávněn rozhodnout.

Bc. Nekolný – pak všechny projekty jsou v rozporu s tím, co tvrdíte.

JUDr. Traurig Ph.D. – ne, nesměřují do vlastnictví soukromého subjektu.

Bc. Nekolný – veřejná podpora je kvůli tomu, že ROP vyčlenil parkoviště jako objekty, které mohou ovlivnit trh.

JUDr. Traurig – můžete dát garanci prověření?

Bc. Nekolný – můžu dát garanci projednání na ROPu.

JUDr. Traurig Ph.D. – nehrozí riziko vrácení dotace z důsledku veřejné podpory?

Bc. Nekolný – ne.

Bc. Binko – proběhla diskuse o změně vlastníka pozemků ČD, může nastat problém, že se změní majitelé pozemků?

Bc. Nekolný – je to smluvně zajištěno, poté vstoupí nový vlastník do práv a povinností.

Bc. Binko – bavili jste se s ČD o tom?

Bc. Nekolný – ne.

Bc. Binko – je to ve fázi návrhu, ale od 01.01.2014 by měla přejít většina nebo celý majetek ČD na stát.

Bc. Nekolný – děkuji, jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění usnesení s tím, že návrh smlouvy byl pozměněn dle doporučení rady města.

s c h v á l e n o

16, 0, 1

Usnesení č. 14/2013

Zastupitelstvo města

## I. r e v o k u j e

své usnesení č. 17/2011 ze dne 04.05.2011.

## II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi Městem Český Brod a Českými drahami a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

## III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## 5. **Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Odešel v 19:13 hodin Bc. Binko.

P. Sahulová uvedla rozpočtové změny:

1. snížení plánované výše výnosu z daně právnických osob za obce, skutečná výše se skládá z 903 tis. Kč BH, 35 tis. Kč Městské lesy, 411 tis. Kč OHČ, 412 tis. Kč Město – rozpočtové hospodaření,
2. výše příspěvku na výkon státní správy – navýšení dle rozhodnutí,
3. zařazení investičního příspěvku na základě smlouvy České dráhy – realizace P+R,
4. rozpočtová rezerva – dorovnání vyrovnanosti rozpočtu,
5. zařazení zúčtování daně z příjmů právnických osob za obce,
6. přesun částky 40 tis. Kč z položky ošatné uvolněných zastupitelů do tvorby sociálního fondu,
7. přesun částky 280 tis. Kč ošatné pro zaměstnance z položky ostatní nákupy do tvorby

sociálního fondu,

8. navýšení o přesunutě položky – navýšení tvorby sociálního fondu o 320 tis. Kč, čerpání dle pravidel,

9. zařazení investiční položky – oprava chodníku Cukrovarská – úhrada v roce 2013 dle skutečnosti,

10. předpoklad snížení čerpání kontokorentu,

11. předpoklad snížení čerpání schváleného úvěru na Přednádraží.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuse k tomuto bodu.

Přišel v 19:17 hodin Bc. Binko.

JUDr. Traurig Ph.D. - příspěvek 7,9 mil., ale zapracováno 7 mil., kde je 900 tis.?

P. Sahulová - finance byly použity i na Cukrovarskou, 7 mil. úvěr.

Mgr. P. Janík - finanční výbor doporučil schválit navržené rozpočtové opatření č. 1.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 15/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 155.484 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 67.950 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 90.910 tis. Kč, položka financování se snižuje na 22.910 tis. Kč.

## **6. Pravidla pro nakládání se sociálním fondem města Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě podnětu a stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 31/2009 je předložen návrh na Pravidla nakládání se sociálním fondem. V souvislosti s tímto stanoviskem je předložen i návrh na úpravu rozpočtu - přesun položek týkajících se ošatného do tvorby sociálního fondu. Celková částka tvorby sociálního fondu bude po úpravě činit 1.020 tis. Kč na rok 2013. Důvodem aplikace stanoviska ODK MV ČR je sjednocení poskytování příspěvků zaměstnancům a uvolněným zastupitelům a dále splnění podmínky schválení Pravidel pro nakládání se sociálním fondem.

Ing. Kašpar – pracovali jsme s podnětem, kdy vznikl sociální fond, ani největší pamětníci si nepamatují cca 20-21 let. Zdrojem sociálního fondu byl vždy rozpočet města. Na základě stanoviska ODK na to reagujeme uvedením věci do souladu. Dřív to dělali tajemníci, nyní je to předloženo zastupitelstvu.

Pí Sahulová – částka sociálního fondu byla schválena zastupitelstvem, poté vytvořena pravidla, ošatné bylo také pod pravidly.

JUDr. Traurig Ph.D. – proč je navržena taková výše ošatného?

Bc. Nekolný – návrh je v kompetenci pana tajemníka.

Pí Sahulová – je to dle náročnosti požadavku na ošatné, jsou to jediné peníze mimo stanovený plat. Je to standard i v jiných institucích. Také je to v souladu s rozpočtovou skladbou.

JUDr. Traurig Ph.D. – reprezentace starosty a místostarosty je čtyřnásobně vyšší než u tajemníka. Ošatné by nemělo kompenzovat nedostatečný plat.

Pí Sahulová – došlo zde k úsporným opatřením, ošatné se nenavyšuje. Kopíruje možnosti města.

JUDr. Traurig Ph.D. – ošatné nebylo v sociálním fondu.

Ing. Majer – myslím, že máme štěstí, že zde není starostka, vyšlo by nás to draž. Nestihla by to za jeden rok ve dvou oblecích.

Pí Sahulová – nyní jsou zapracována i pravidla na ošatné, v předchozích letech jsou samostatná pravidla pro ošatné.

Ing. Kašpar – po roky, co jsem ve funkci i můj předchůdce, schvalovalo zastupitelstvo dvě položky rozpočtu (sociální fond a ošatné). Tato pravidla pro čerpání existovala.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 3

Usnesení č. 16/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Pravidla pro nakládání se sociálním fondem Města Český Brod pro rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

**7. Schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

**7. Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit - Výzva 1/2013**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Mgr. P. Janík - v návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 01.02.2013 vyhlášena 1. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2013 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v Programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy pro 1. Výzvu ze svých prostředků 1 mil. Kč; doporučená alokace na Program č. 1 (celoroční činnost) činí 60 % a na Program č. 2 (jednorázové akce) 40 % výše uvedených prostředků. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 2. Výzvu by mohly být ze záloh výherních přístrojů a terminálů, jak



vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 28.02.2013. V návaznosti na kap. 6.2 Programů Výběrovou komisi volí rada města a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Výběrové komise na svém jednání 11.02.2013 rozdělila alokovanou částku mezi žadatele, s tím, že rozpočtovým opatřením z ORJ 65 bude částka navýšena o 100 tis. Kč. Celkově je navržena částka 1.044.100 Kč. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis a tabulkové přehledy, které jsou součástí příloh.

JUDr. Traurig Ph.D. – Program 1, na co jdou finance?

Mgr. P. Janík – na provoz, soutěže.

JUDr. Traurig Ph.D. – konkrétně?

Mgr. P. Janík – provoz organizací, kofinancování mládežnických soutěží. Program 1 – celoroční činnost, Program 2 – jednorázové akce (turnaje aj.) a také reprezentace Českého Brodu, v tomto případě se jedná o veslaře a sdružení přátel škol. Jsou plánovány kontroly v SK Český Brod a o.s. Corridor.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 1

Usnesení č. 17/2013

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) poskytnutí dotace z Programu č. 1 v celkové výši 609.000 Kč dle následujícího seznamu:

Program č. 1

T.J. Sokol Český Brod 130.000 Kč

Basketbal klub 60.000 Kč

TJ Slavoj Český Brod 217.000 Kč

SK Český Brod 102.000 Kč

VOX Bohemicalis 100.000 Kč

b) poskytnutí dotace z Programu č. 2 v celkové výši 113.600 Kč dle následujícího seznamu:

Guardia BB 55.200 Kč

T.J. Sokol Český Brod 5.400 Kč

TJ Slavoj Český Brod 35.000 Kč

SK Český Brod 18.000 Kč

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

### 8. Přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod v listopadu 2012 podalo Anketní dotazník k Programu regenerace (PR) městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na Ministerstvo kultury (MK) ČR. Ústřední komise MK pro PR MPR A MPZ projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory na rok 2013. Město Český Brod má přidělenou finanční podporu 465.000 Kč, což je zhruba polovina částky přidělené v předcházejících letech. Do rekapitulace akcí připravovaných v PR na rok 2013 byly zařazeny následující památky: kostel sv. Gotharda (výměna krytiny na severní straně střechy kostela a střechy presbytáře), Zvonice na náměstí Arnošta z Pardubic (oprava vnitřního a vnějšího pláště a konstrukce zvonice), bývalé městské hradby u č. popisného 62 v Českém Brodě, které jsou v současné době ve vlastnictví pana Stanislava Klepala, středověké hradby v MPZ (sanace a konzervace koruny zdiva ochrannou nadezdívkou a drnovou korunou), areál kostela Nejsvětější Trojice v městském parku u ul. Jungmannova (obnovení stávajících vnějších omítek kostela, zvonice a bývalé hřbitovní zdi) a Masné krámy na náměstí Arnošta z Pardubic (očištění a oprava fasády, doplnění prejzové krytiny, restaurování řeznického znaku). Viz příložená tabulka.

Komise RM pro regeneraci MPZ na svém jednání 20.03.2013 doporučila použít částku 465.000 Kč z MK ČR na kostel Nejsvětější Trojice a na kostel sv. Gotharda v Českém Brodě a to takto:  
Z programu regenerace:

Kostel Nejsvětější Trojice (70 %) 150.500 Kč

Kostel sv. Gotharda (70 %) 314.500 Kč

Z rozpočtu města Český Brod:

Kostel Nejsvětější Trojice (20 %) 43.000 Kč

Kostel sv. Gotharda (20 %) 89.714 Kč

Z rozpočtu vlastníka, tj. církve:

Kostel Nejsvětější Trojice (10 %) 21.500 Kč

Kostel sv. Gotharda (10 %) 44.857 Kč

V případě podpory církevního majetku tvoří příspěvek z výše uvedeného programu 70 %, povinná spoluúčast města je 20 % a povinná spoluúčast církve (majitele objektu) je 10 %.

Finanční spoluúčast města bude hrazena z kapitoly rozpočtu města určené na regeneraci MPZ.

PhDr. Mrvík Ph.D. – komise pro regeneraci MPZ doporučila použití částky tak jak je uvedeno v důvodové zprávě. Soukromí žadatelé odmítli spoluúčast 50 %.

Bc. Nekolný – loňská dotace činila cca 800 tis. Kč, nyní došlo k výraznému snížení na 465 tis. Kč. Je otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík – ministerstvo kultury má 20% spoluúčast města, kdežto ministerstvo školství tuto podmínku nemá.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se již nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

1. rozdělení příspěvku ve výši 465 tisíc Kč z MK ČR pro Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2013 následně:  
Kostel Nejsvětější Trojice 150.500 Kč  
Kostel sv. Gotharda 314.500 Kč
2. výši povinné finanční spoluúčasti Města Český Brod následně:  
Kostel Nejsvětější Trojice 43.000 Kč  
Kostel sv. Gotharda 89.714 Kč

**9. Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256/9**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 49/2013 ze dne 14.02.2013 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/9 a 1256/25 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 25.03.2012. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/9. Jednotka č. 1256/9 je byt 1+kk ve III. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OR navrhuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1256/9 o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod. Bc. Nekolný - rada města vyhlásila záměr na prodej dvou bytů. Záměr odvisel a byla obdržena pouze jedna nabídka na byt č. 9. Tato nabídky byla otevřena na dnešním jednání rady města. Na základě toho rada města doporučila zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/9 o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod panu Jaroslavu Vlkovi, nám. Arnošta z Pardubic 24, 282 01 Český Brod, za nabídnutou cenu 800.000 Kč. Kupní cena bude hrazena poukázáním na účet města Český Brod do 5 dní po podpisu kupní smlouvy. Rada města dále vyhlásila záměr na nyní tři volné byty ve věžáku (malometrážní), záměr visí do 30.04.2013. Navrhuji doplnit usnesení dle doporučení rady města. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném usnesení dle rady města.

## I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/9 o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod panu Jaroslavu Vlkovi, nám. Arnošta z Pardubic 24, 282 01 Český Brod, za nabídnutou cenu 800.000 Kč. Kupní cena bude hrazena poukazáním na účet města Český Brod do 5 dní po podpisu kupní smlouvy.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedený byt. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

### Obecná rozprava

JUDr. Traurig Ph.D. – v červnu 2012 jsem žádal o informaci o promlčení pohledávek, v říjnu 2012 jsem opět žádal. Doposud jsem odpověď neobdržel, chtěl jsem znát počátek a běh lhůt.

Bc. Nekolný – domnívám se, že odpovědi byly sděleny na pracovní skupině, nyní nedokážu na místě odpovědět.

JUDr. Traurig Ph.D. – je to v zápisu z jednání.

Bc. Nekolný – prosím formulujte své dotazy písemně, v co nejkratší možné době na ně dostanete odpověď.

PhDr. Mrvík Ph.D. – jak to vypadá s podchodem?

Bc. Binko – v květnu 2013 bude ukončen projekt, budou vypořádány připomínky. Ukončení stavby na konci roku 2014 či začátku 2015. Stavba by neměla trvat déle než 1 rok.

Bc. Nekolný – cestu vybuduje SŽDC na vlastní náklady a poté převede do majetku města. Za městem půjdou další náklady – napojení.

Bc. Binko – součástí projektu jsou rekonstrukce nástupišť, výtahy pro bezbariérový přístup. Nový elektronický informační systém, který nahradí stávající, bude doplněn i na první kryté nástupiště a na vstupy do podchodů.

Ing. Příkryl – byla zde zmínka o investici města, město něco připravuje?

Bc. Nekolný – nyní SŽDV zpracovává dokumentaci.

Ing. Příkryl – město nedělá nic?

Bc. Nekolný – spolupracuje se SŽDC, aby znalo výstupy a mohlo navázat na prostor.

Ing. Příkryl – jaký je časový harmonogram?

Bc. Nekolný – chystá se projektová příprava ve druhé polovině letošního roku. Není to v rozpočtu města.

Bc. Binko – chodník v Klučovské financuje SŽDC, město to, co bude přes Klučovskou a dál.

P. Korec – nyní se dělají aukce na energie, uvažuje o tom město nejen pro své organizace ,ale i občany?

Bc. Nekolný – město se na to chystá, sbíráme data. Zatím jsme neuvažovali o postupu, který zvolilo město Říčany.

Občan – proč město prodává byty a jaká je strategie sociálního bydlení?

Odešel v 19:57 hodin PhDr. Mrvík Ph.D.

Bc. Nekolný – zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji. Sociální bydlení není řešeno, ale v prostorách nemocnice by mohli vzniknout sociální byty. Je to však ve fázi ideálové.

Občan – jaký je cíl prodeje? Není optimální doba pro prodej.

Bc. Nekolný – prodej jednotlivých bytů byl schválen již v minulosti, nejprve byly nabídnuty nájemníkům. Poté se přistoupilo k prodeji uvolněných bytů. V domech již vlastní většinu soukromníci. Město má v č.p. 1256 posledních 8 bytů. Sníží se tak administrativní náročnost města.

Přišel ve 20:00 hodin PhDr. Mrvík Ph.D.

Pí Pitráková – mám několik otázek k zobousměrnění Jungmannovy ulice. Zda byla komise dopravy seznámena s výsledkem měření z 18.12.2012 – sídlo Ústí nad Labem. Byl předán na radu a zastupitelstvo koncem února 2013. Zda komise bere v úvahu zhoršení dopravní situace v ulici po stavbě Tesca? Dle KHS projede 8.212 vozidel, z toho 500 nákladních. Zda MěÚ obdržel stanovisko ze dne 07.03.2013 a byla s ním seznámena RM a ZM (do podatelny předáno 11.03.2013). Přepočít dopravních intenzit z průzkumu 20.02.2013 a křižovatka Kolárova 15.11.2013, proč nebyl proveden ve stejný den?

Bc. Nekolný – stanovisko KHS dorazilo, komise dopravy to nestačila projednat, bude to předloženo na příštím jednání, poté to půjde do rady města a na zastupitelstvo města. K přepočtu odpoví pan vedoucí Ing. Pohůnek.

Ing. Pohůnek – není cílem zhoršovat podmínky, Jungmannova ulice není jediná, která překračuje limity. Přepočty se dělaly na základě sčítání Ing. Klindery 15.11. Přepočty Ing. Musílek, dělaly se, aby se zjistilo jaký je zde pohyb. Dělal se poté aritmetický průměr.

Pí Pitráková – proč jedno v listopadu 2013 a druhé v únoru 2013?

Ing. Pohůnek – v listopadu prováděl přepočty Ing. Klindera a v únoru já s MP. Ke zprávě KHS jsou určité výhrady a budeme to dále řešit.

Pí Pitráková – zda vlastníci komunikace nebo zástupce navštívili ulici osobně a seznámili se třeba s šířkou chodníku?

Bc. Nekolný – ano.

Pí Pitráková – do kdy bude instalována značka s tonáží 3,5 t?

Ing. Pohůnek neprojednalo se, projekt odsouhlasen dopravním inspektorátem. Musí se jednat s vlastníkem komunikace. Omezení 30 bylo na vaši žádost vyhověno.

Pí Pitráková – telefonicky jsem žádala, aby zde neprojízděli traktory, odpověděl jste, že mají výjimku. Dotazovala jsem se dle 106, odbor žádnou výjimku nevydal.

Bc. Nekolný – zmýlil jsem se a omlouvám se, riskují tak postih státní a městské policie.

Ing. Pohůnek – jde o sezónní věc, budou tam jezdit dál, ústupek nebude.

Pí Pitráková – jsou zákonná pravidla na výjimku. Mohl by být přítomen při jednání s KHS někdo z Jungmannovy ulice?

Bc. Nekolný – zeptají se mě, koho ten člověk zastupuje.

Ing. Pohůnek – s KHS bude mluvit Středočeský kraj.

Bc. Nekolný – přišlo nám zvláštní, že KHS během měsíce změnila stanovisko. Chtěl jsem osobně jednat. Po projednání s vedoucím, jsme se rozhodli, že je to záležitost vlastníka a počkáme na výsledek jednání.

Ing. Pohůnek – byl jsem kvůli tomu na kraji několikrát. Kraj pravděpodobně provede vlastní měření. Jde o to, zda hygiena uzná starou hlukovou zátěž nebo ne. 2010 – 68,61 dB, nyní 64,55.

P. Štolba – sám jste říkal, že nejsou přesné. Nedošlo k zhoršení zátěže nebo došlo?

Ing. Pohůnek – KHS jednou že nedošlo, podruhé že došlo.

P. Štolba – kdo viděl tento materiál (ukázal materiál)?

Bc. Nekolný – předáme ho komisi, zastupitelé tento materiál neviděli.

P. Štolba – adresovali jsme to radě a zastupitelstvu, proč jste nám nevyšli vstříc? Pane místostarosto a třeba pane Mgr. F. Janíku viděli jste tento materiál?

Mgr. P. Janík – ne, postoupil bych ho odborné komisi, neřešil bych to.

Mgr. F. Janík – také ne, je zde postup, který budeme respektovat.

Pí Pitráková – děkuji zastupitelům, myslela jsem si, že mají hájit zájmy občanů, zvolili jsme vás ve volbách, mám dojem, že jsme zastupitelům pouze pro smích a že je obtěžujeme.

Bc. Nekolný – zastupujeme voliče, hájíme je podle svého vědomí a svědomí. Že nesouhlasí neznamená, že je to nezajímá. Nekoukáme pouze na jednotlivé ulice, ale hledíme na to jako na celek.

Ing. Klindera a Ing. Pohůnek ve svém volném čase a bez nároku na honorář se snaží pro to něco dělat.

Ing. Klindera – mezi 15. a 16. hodinou 400 vozidel tam i zpět. 11.12. nejzatíženější Šafaříkova, ZZN – 600 jednotkových vozidel za hodinu. Dvě třetiny obchodáků, jedna třetina od Klučovské. Ráno je to obráceně od Klučova. Varoval jsem, že Tesco je tam nesmyslné, hrozí ještě větší zatížení. Žádná křižovatka (u ZZN) neudrží takové množství.

Mgr. P. Janík – ptali jste se na názor škol, sídliště? Jsme zastupitelé celku.

Ing. Klindera – Kollárovou ulicí projede 300 vozidel za hodinu.

Bc. Nekolný – je pravdou, že největší problém je křižovatka u ZZN. Měli bychom se tím začít zabývat (kruhák nebude).

Pan starosta Bc. Nekolný uzavřel diskusi a návrhová komise přečetla odsouhlasená znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

MUDr. Magdalena Blažková  
ověřovatel zápisu

---

JUDr. Vojtěch Pavel Traurig Ph.D.  
ověřovatel zápisu