

Město Český Brod

Zápis

20. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

30. 1. 2013 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Korec, Bc. Binko, JUDr. Traurig Ph.D., p. Adam, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík, p. Fischer, p. Fuchs, pí Kulhánková, MUDr. Štěpán, MUDr. Forstová, Ph.Dr. Mrvík Ph.D., Ing. Majer, Ing. Příkryl, p. Kratochvílová, p. Firbas (příchod v 18:07 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: vedoucí územního odboru Kolín Policie ČR plk. Mgr. Dušan Žďárský

Omluvení: Ing. arch. Němeček, MUDr. Blažková

Ověřovatelé: p. Adam, pí Kulhánková

Zapsal: Mgr. Uldrichová, MPA

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:01 hod.) 20. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dodal, že rada města na svém dnešním jednání stáhla bod Volba člena finančního výboru a navrhla, aby byla dána možnost volebním subjektům navrhnout svého kandidáta. Z tohoto důvodu bylo navrženo stažení bodu označeného č. 8. Po odsouhlasení dojde k přečíslování bodů jednání. Před projednáním jednotlivých bodů vystoupí vedoucí územního odboru Kolín Policie ČR plk. Mgr. Dušan Žďárský a podá informaci o bezpečnostní situaci v Českém Brodě.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Přišel v 18:07 hodin p. Firbas.

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 19. zasedání zastupitelstva (ověřovali p. Korec a p. Fischer) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Adam, pí Kulhánková.

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Štěpán, Ph.Dr. Mrvík Ph.D.

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována Mgr. Uldrichová, MPA.

Informace o bezpečnostní situaci za rok 2012

Vedoucí územního odboru Kolín Policie ČR plk. Mgr. Dušan Žďárský představil svou prezentaci. plk. Mgr. Žďárský – v roce 2012 nejmenší nápad za posledních pět let, zejména v kriminalitě a násilné trestné činnosti. Objasněnost - došlo ke snížení, ovlivňuje to více faktorů. V prezentaci je majetková trestná činnost rozložena na jednotlivé segmenty, prosté krádeže cca na polovině. Je zde úzká hranice mezi krádeží prostou a loupeží. Jedna vražda vloni i předloni, pokusy, jednalo se o činy se zbraní. Podíl recidivistů, žen – trend zvýšení. Závažnější případy – směřovali jsme SKPV, rozsáhlý případ skupiny pachatelů, kteří kradli transformátorové oleje, došlo k poškození transformátoru (požár), vysoké škody. Rozšířilo se to na okolní okresy, na Kolínsku to začalo. Část pachatelů se podařila dopadnout, důvod – palivo do starých diesellových vozidel. Další případ, korupce na odboru dopravy v Kolíně, přihlašování kradených a poskládaných vozidel, okruh pachatelů se bude ještě rozšiřovat. Personální situace – stavy u policie se nastavují dle peněz, z toho vyjde počet policistů. Od 01.01.2013 dojde ke snížení, v Českém Brodě to je snížení tří tabulkových míst. Na územním odboru 28 tabulkových míst. Všechna místa máme výkonná, žádné kancelářské. Policistů se to nedotklo, škrtla se volná tabulková místa. V roce 2010 – 21, 2012 – 18, v Českém Brodě byl podstav. Vize, bude se naplňovat do 18, nyní 1 volné místo, je to solidní stav v Českém Brodě (1 administrativní pracovníce – civil).

Ing. Klíndera – krádeže airbagů, kolik je to v Českém Brodě?

plk. Mgr. Žďárský – v Českém Brodě jich bylo pět, případy také v Boleslavi, Kladně. Opravdu se zaměřují na airbagy, zajišťujeme hodně stop DNA. Uvidíme, zda se to podaří objasnit.

MUDr. Forstová – jaké jsou poznatky k amnestii?

plk. Mgr. Žďárský – mé obavy jsou, v lednu je nápad trestné činnosti majetkové, zejména v Kolíně i na jiných místech. Akce po hernách – opět zajišťovány osoby v pátrání. Někteří jsou již zpátky, nyní zas postupně (alternativní) tresty. V Kolíně i ženy ze Světlé nad Sázavou, krádež spodního prádla z prodejen a jejich prodej.

Mgr. Dočkalová – proč je pokles nápadů?

plk. Mgr. Žďárský – je to celorepublikový trend, snaží se o prosazování vazebních důvodů.

P. Fischer – je zde slušný vedoucí oddělení, který své lidi vede, aby práce vypadala jak má. Je to díky změně vedení a stylu práce v Českém Brodě.

plk. Mgr. Žďárský – amnestie – propojení s Pečkami, Nymburkem, apod. Propuštění – bagatelní trestní činnost – samosoudci, případů je spousta.

P. Adam – drogový případ v Českém Brodě, měli být zapleteni policisté z Kolína, jak to dopadlo?

plk. Mgr. Žďárský – znám jen výsledek, k průběhu šetření inspekce nemáme přístup. Realizace v 9/2011 – zadrženo 6 policistů, z toho 5 SKPV a 1 OO, po 24 – 48 hodinách propuštění. Následně 3 obvinění z trestné činnosti, obvinění zrušena, neprokázáno nic, jsou zpět u SKPV, 1 odešel na vlastní žádost.

P. Havlíček (o.s. Českobrodák) – jak to na Kolínsku a v Českém Brodě vypadá s drogami?

plk. Mgr. Žďárský – vaření a distribuce pervitinu po celém území okresu, potřeboval bych 20 lidí na tuto věc. Pěstírny – převážně občané Vietnamu.

P. Havlíček (o.s. Českobrodák) – více lidí na tuto problematiku?

plk. Mgr. Žďárský – rozšířeno ze 3 na 4, jsou i další druhy trestné činnosti, které nás též trápí, souvisí to s majetkovou trestnou činností.

P. Málek – (k drogám) nešlo jen o policisty, ale i o distributory.

plk. Mgr. Žďárský – civilní osoba byla stíhána a souzená.

P. Brázda – v naší ulici se léta předávají drogy a kradou auta (od „Kokeše“ nahoru), je to známá věc.

plk. Mgr. Žďárský – dokumentujeme ulice, musíme tak, abychom uspěli před soudem, nevystačíme jen s osobami, které kupovali, obvinění si pak zaplatí svědky.

P. Adam – policejní akce za přítomnosti médií, pro mě nepředstavitelné. Jaký je Váš názor? Co utajení?

plk. Mgr. Žďárský – viděl jste to na kolínsku?

P. Adam – ne.

plk. Mgr. Žďárský – máme svoje záběry a po realizaci to prezentujeme včetně novinářům, na zákroky novináře nebereme.

Bc. Nekolný - děkuji plk. Mgr. Žďárskému za presentaci a podané informace k bezpečnosti nejen v našem městě.

Schválený program:

- 1 Schválení rozpočtového výhledu od r. 2014 do r. 2017
- 2 Prodej volné bytové jednotky č. 1256/4 v ul. Palackého
- 3 Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty - RUIAN
- 4 Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2013
- 5 Schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 6 Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod
- 7 Schválení dodatku č. 3 ke zřizovací listině PO Technické služby Český Brod
- 8 Prodej nebytové jednotky č. 59/6 ul. Suvorovova
- 9 Prodej nebytové jednotky č. 59/7 ul. Suvorovova
- 10 Prodej bytové jednotky č. 59/1 ul. Suvorovova
- 11 Prodej bytové jednotky č. 59/2 ul. Suvorovova

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení rozpočtového výhledu od r. 2014 do r. 2017

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh předloženého rozpočtového výhledu byl zpracován externí firmou na základě požadavků města Český Brod a z podkladů dostupných k 30.09.2012.

Pí Sahulová – vychází se z čísel známých v roce 2012 a z rozpočtového určení daní. Příjmy jsou na nejnižší předpokládané výši. Snižování provozních výdajů, úvěry. Rozpočtový výhled není dogma, jde o trendy.

JUDr. Traurig Ph.D. – očekává se od roku 2015 daňový příjem a pokles běžných výdajů, kde?

Pí Sahulová – investice generující snížení provozu. Např. zateplování, centrální kopírování, revize provozních výdajů – telefony, vybavení kanceláří, zda bude úřad ve dvou budovách, i v příspěvkových organizacích - zateplování škol, výměna oken, zefektivnění činnosti organizací.

Bc. Nekolný – konzervativní rozpočtový výhled s neočekávaním vyšších daňových příjmů.

Saldo bylo způsobeno propadem v celé republice, snižujeme běžné saldo.

Pí Sahulová – rozpočtový výhled je nutné každý rok aktualizovat.

Bc. Nekolný – rozpočet města okamžitě reagoval na snížení příjmů.

JUDr. Traurig Ph.D. – očekávaná úspora pokryje předpokládaný růst energií? Nebude muset úřad propouštět?

Bc. Nekolný – nedochází k navyšování osobních nákladů, došlo i ke spojování odborů kvůli zastupitelnosti, město se porovnává i v BI, může docházet i k jednotlivým zásekům, většinou zásah materiální, ale může být i personální.

Pí Sahulová – je to doporučený ideální stav, ale je možné, že toho nedosáhneme. Konečná hranice provozního salda 12 mil.

JUDr. Traurig Ph.D. – obnova nemovitého majetku 6 mil., zda a jaká výše je v běžných výdajích?

Pí Sahulová – obnova a údržba.

JUDr. Traurig Ph.D. – kolik je to v běžných výdajích?

Pí Sahulová – můžeme to zjistit.

JUDr. Traurig Ph.D. – úvěr 44 mil., pak 33 mil. (str.25)?

Pí Sahulová – k 30.09.2012.

JUDr. Traurig Ph.D. – nesedí mi to.

Bc. Nekolný – můžeme dohledat, zdůvodnit.

JUDr. Traurig Ph.D. – 29 + 35, tím přešvihneme hranici.

Pí Sahulová – ano, kdyby se město rozhodlo bez investic splatit do 5 let, vychází to 50 mil. Teď to vychází 67 mil. a na konci roku 64 mil., nevyhovujeme bezpečnému úvěru, je to rozplánováno dlouhodobě, z analýzy vyplývá, že lze bezpečně splatit. Investice 2014 – 7 mil., 2015 – 10 mil., na tom se to bude držet.

Bc. Nekolný – úvěry rozložené na pět let, ale na delší dobu. Dosavadní úvěry buď bezúročné nebo dotované státem. Nyní si bereme komerční úvěr, akce až k 90 mil., bez půjčených peněz bychom nebyli schopni financovat. Město je schopno financovat bez ohrožení chodu města. Je pravda, že se budeme muset podívat na majetek města, věžák, Suvorovova, lékárna, budou částečně krýt náklady s touto velkou akcí.

Pí Sahulová – až budeme pod 50 mil, příště si město musí dobře rozmyslet další úvěry a tuto částku investovat.

Bc. Nekolný – např. oprava náměstí, nyní však byla dána přednost jiné investiční akci.

Pí Sahulová – vždy je možné zaplatit mimořádnou splátku bez sankce. Je možnost i nedočerpat úvěr.

JUDr. Traurig Ph.D. – kolik stála analýza?

Pí Sahulová – 15.000 Kč bez DPH.

Pí Kulhánková – rozpočtový výhled 2014-2017, pokud schválíme, bude platit jen 2013, navrhneme přiblížit co nejvíce našemu rozpočtu. Je to jen hrubý výhled. Víme jak si stojíme, je to reálný požadavek.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 1/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled města Český Brod na roky 2014 až 2017 s analýzou financí města ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

2. Prodej volné bytové jednotky č. 1256/4 v ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 290/2012 ze dne 15.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/4, č. 1256/25,1256/9 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 31.12.2012. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/4. Jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města svým usnesením č. 9/2013 ze dne 03.01.2013 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/4 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú Český Brod paní Kateřině Zatloukalové, U Studánky 1437, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 905.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Bc. Nekolný - záměr na prodej byl opakovaně vyhlášován radou města. Byla obdržena jedna nabídka, která splnila požadavky záměru. V č.p. 1256 jsou ještě dva volné byty. Minimální ceny bytových jednotek jsou poměrně vysoké. Je otevřena diskuse k tomuto bodu. Vzhledem ke skutečnosti, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 2/2013

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/4 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st.

1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod paní Kateřině Zatloukalové, U Studánky 1437, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 905.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedený byt. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

3. **Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty - RUIAN**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, městem Český Brod namísto obce Tuklaty. Tato veřejnoprávní smlouva byla již uzavřena s obcemi Kšely a Chrást'any.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 3/2013

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., s obcí Tuklaty. Za jeden zápis bude obec Tuklaty městu Český Brod platit částku 100 Kč (jednostokorun českých).

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

4. **Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočet Města Český Brod na rok 2013 je navržen jako schodkový. Navržený schodek vznikne

předpokládaným čerpáním investičních úvěrů na rekonstrukci Přednádraží. Příjmy jsou navrženy dle výpočtu daňových příjmů poskytnutých firmou Cityfinance, ve kterých jsou zohledněny změny daňových zákonů pro rok 2013. Vychází z novely RUD, reaguje na stagnaci výběru daní a stagnaci ekonomické situace země. Navržené daňové příjmy jsou včetně převedených dotací na žáky. Do návrhu rozpočtu jsou zapracovány výnosy z VHP ve výši 3 mil. Kč, tato částka je založena na odhadu výnosu za rok 2012. Významnou položkou je daň z nemovitosti ve výši 6.500 tis. Kč, pro rok 2013 nebyl schválen navyšující koeficient. Položka správních poplatků je v návrhu snížena proti roku 2012 na základě skutečného výnosu roku 2012. Výše dotací je navržena dle odhadu pro rok 2013. Do příjmů jsou navrženy částky dotací za projekty realizované v roce 2012 s proplacením v roce 2013. Nejvyšší položkou dotací v celkové výši 42.600 tis. Kč je předpokládané čerpání přiznaných dotací na realizaci investiční akce Přednádraží. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2012 nebo s mírným navýšením. Do rozpočtu je navrženo i finanční zajištění projektů podporovaných z regionu Pošembeří. Provozní výdaje jsou navrženy ve výši, která zajistí bezproblémový chod městského úřadu. Rozpočet na mzdové prostředky zaměstnanců není výrazně navýšen. Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Nejvýznamnější investiční akcí zahájenou v roce 2012 je rekonstrukce Přednádraží, která se skládá z několika staveb. Tato akce je podpořena přijatou dotací a dále bude financována přijatým úvěrem. Další plánovanou investiční akcí je rekonstrukce budovy ZŠ Žitomířská, zateplení budovy, která je podpořena investiční dotací. V roce 2013 proběhne dofinancování investiční akce vodovod a kanalizace Štolmíř. Dále bude pokračovat dokončení nového územního plánu. Významnou položkou je částka určená na přípravu dalších investic, hlavně projektovou činností. Součástí rozpočtu investic je položka investičních úroků k čerpanému investičnímu úvěru. Celková výše plánovaných investic 90.360 tis. Kč je výrazně vyšší než v roce 2012 a financování bude pro Město Český Brod představovat velkou zátěž. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3,5 mil. Kč.

Pí Sahulová – v důvodové zprávě je vše vysvětleno. V opravené verzi je přidáno rozpočtové opatření č. 3 roku 2012 k porovnání s návrhem na rok 2013. Loterie, místní poplatky, příspěvek na výkon státní správy, školství přepočítáno do rozpočtového určení daní. Končí úhrady na žáky, ještě povinnost doplatit loňský rok. Další kroky jsou na vedení města jednat o dobrovolném příspěvku a o uzavření VP smluv. Příjmy – prodeje konzervativně. Dotace již přiznané 40 mil. přednádraží, záleží na monitorovacích zprávách, může se stát, že dotace nebudou čerpány v plné výši. Akce v loňském roce – zahrada, družina, MŠ Kolárova, mají být letos proplaceny. Provozní výdaje PO – stejně nebo malinko vyšší či nižší. Nikde není započítáno navýšení DPH. Provozní výdaje města – na stejné úrovni nebo nižší. Mírné navýšení jen u MP – plán posílit o dalšího člověka, znamenalo by to rozpočtové opatření. Investiční výdaje 90 mil 360.000 Kč z toho 77 mil. přednádraží. Dále zateplení Žitomířská, jídelna, kanalizace Štolmíř, zlepšení mikroklimatických podmínek. území plán, ÚAP. Blok financování – splátky úvěrů. Přílohou je přehled splátek na následující roky.

Pí Kulhánková – finanční výbor seděl nad rozpočtem dvakrát, chtěli jsme se zaměřit na posouzení účelnosti vynaložených nákladů, v tomto roce FV a FO připraví jednodušší konstrukci rozpočtu. Zaměření na úsporu v běžných nákladech. Investice pro sportovní a kulturní organizace, dalo se dohromady 500.000 Kč, poté navržen rozpočet ke schválení.

JUDr. Traurig Ph.D. – Dub a opravy komunikací – rozpočet s tím krom V Chobotě plánuje jen 600.000 Kč. Co z toho opravíte?

Bc. Nekolný – výtlučky a podobně.

Ing. Kruliš – oprava chodníku, hodně vody po dešti, shoduje s opravou chodníku v roce 2011 - 311.000 Kč.

JUDr. Traurig Ph.D. – šlo by z čeho?

Ing. Čokrtová – 500 – 600 tis. opravy komunikací, z toho by měla být oprava v Lázeňské.

Pí Sahulová – provizorně levnější dlažba.

Ing. Čokrtová – červená kostka se žulovou obrubou, ne kolínská mozaika.

JUDr. Traurig Ph.D. - po odečtení 120.000 Kč.

Ing. Kruliš – je v rozpočtu TS, opravy výtlučků jdou z rozpočtu TS.

Pí Kulhánková – TS 1 mil. komunikace, 300 tis. chodníky.

JUDr. Traurig Ph.D. – úvěr 35 mil., celkové náklady minus dotace 34.620.

Bc. Nekolný – akce je rozdělená na etapy, musíme mít vlastní zdroje, není úplně zajištěné spolufinancování ČD, dosud partnerská smlouva. Problém s podporou 2 mil. z kraje, výstavba parkoviště zakládá veřejnou podporu, takto to S Čechy vykládají. Nyní jednání se Středočeským krajem o změně účelu poskytnutí podpory – 6.2 na SČ kraji. Proto úvěr v této výši.

JUDr. Traurig Ph.D. – 380.000 by se mělo objevit na rezervě.

Pí Kulhánková – bude rozpočtové opatření.

JUDr. Traurig Ph.D. – kde ušetříte, když ho nevyčerpáte, 3.500 tis. kontokorent by neměl být použit k vyrovnání rozpočtu.

Pí Sahulová – výběrové řízení bylo tak časově náročné, že řešit 300 tis. není podstatné, smlouva uzavřena na 35 mil. Kontokorent je plánován. Také nejsem spokojená, že musím plánovat. 3,5 mil, nyní jsem v pozici, že ho takto musím naplánovat.

JUDr. Traurig Ph.D. – dle výhledu se má vytvářet rozpočtová rezerva, zde je naplánován rozpočet s kontokorentem, proč tam není finanční rezerva pro případ, že se nebudou vyvíjet daňové příjmy tak, jak jsou plánovány?

Bc. Nekolný – budeme na to aktuálně reagovat. Nyní investice z dotací či havárie. Vždy konkrétní řešení na konkrétní stav.

JUDr. Traurig Ph.D. – výhled – má rezervu, kontokorent v reálu, rozpočet nesplňuje základní parametry výhledu.

Pí Kulhánková – již jsem to říkala, finanční výbor avizoval, že výhled je hrubý, rozpočet je sestaven dle platné legislativy.

JUDr. Traurig Ph.D. – proč jsme schvalovali rozpočtový výhled, když rozpočet nesplňuje základní parametry?

Bc. Nekolný – 2013 – mimořádný výdaj do infrastruktury, pokud budeme realizovat, museli jsme některé záležitosti nastavit tak, abychom byli schopni zrealizovat.

JUDr. Traurig Ph.D. – nerozporuji investici, ale běžné hospodaření. Kde budete brát generovanou rezervu?

Bc. Nekolný – pro rok 2013 není.

Ing. Čokrtová – situace je již z let minulých, město přistoupilo k tomu, že investice zrealizuje, nyní i s vědomím úvěrů. Měli byste jako zastupitelé stát za rozhodnutími, které jste učinili v minulých letech.

Pí Kulhánková – státní správa 14 mil., skutečnost o 2 mil. více, které bychom mohli na rezervu dát.

Pí Sahulová – potenciál i ve správních poplatcích. Výnosy z hospodářské činnosti též v minimální výši. Prodeje započítány nejsou. Od 2014 bychom mohli rezervu plánovat.

Bc. Nekolný – nikdo další se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 3

Usnesení č. 4/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočet města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se schvalují ve výši 147.460 tis. Kč, provozní rozpočtové výdaje ve výši 87.010 tis. Kč, investiční rozpočtové výdaje ve výši 90.360 tis. Kč, položka financování se schvaluje ve výši 29.910 tis. Kč.

5. Schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti a předložených dokladů o provedené investici na adrese Žižkova 282, Český Brod, na oddělení interna a DIOP. Investice byla posouzena a doporučena k uznání ve výši

4.822.598,50 Kč. Tento závazek bude započten proti pohledávkám firmy Českobrodská s.r.o.

Bc. Nekolný – nyní je na zastupitelstvu rozhodnutí, zda se zápočtem souhlasí či nikoliv.

Proběhlo několik jednání. Rada města v předchozím souhlasu schválila investice ve výši dle navrhovaného usnesení. V DIOPU nebyly dodrženy všechny náležitosti.

JUDr. Traurig Ph.D. – bod projednávala rada, jaký je závěr?

Bc. Nekolný – pracovní skupina pro správu nemocnice i rada projednávala bod a doporučila přijmout usnesení v předloženém znění.

JUDr. Traurig Ph.D. – dokumentace byla předána do archivu?

P. Hájek – do 6/2012 ne.

Bc. Nekolný – informaci nemám.

JUDr. Traurig Ph.D. – interna – jakou částku s DPH bude nájemce uplatňovat na vratkách?

Ředitelka ČBN – nemohu odpovědět, nejsem připravená.

Pí Sahulová – vztahuje se na ně zkracující koeficient. Kdyby město realizovalo z vlastních prostředků nedostalo by nic.

JUDr. Traurig Ph.D. – mohli by dostat zpět 15 %.

Pí Sahulová – neprověřovala jsem tuto informaci.

JUDr. Traurig Ph.D. – to samé DIOP, mohla být vratka. Nevíme, zda se jedná o danou částku a zda bychom získali do majetku.

Pí Fraňková – každá investice nájemce musí být odsouhlasena včetně rozpočtu.

Bc. Nekolný – interna (velká akce) ano, DIOP (malá investice) nebyla.

P. Korec – komise to doporučila?

MUDr. Forstová – mám dojem, že doporučila.

P. Korec – nebylo to odsouhlasené předem. Paní inženýrko, viděla jste tyto faktury, je psáno hodinovkou, jak by mohl být dopředu rozepsán rozpočet. Perlinka – balík, že to nikdo neviděl.

Pí Fraňková – vnitřní úpravy slouží nájemci k jeho podnikání.

Bc. Nekolný – nespjaté s budovou ne, spjaté s budovou k odsouhlasení předloženy.

Protínávrh 5, 13, 1

MUDr. Štěpán – je možné, abychom schválili co odsouhlasila rada města dne 09.09.2011?

P. Firbas – není zde zástupce nemocnice.

Bc. Nekolný – je zde ředitelka, bude sjednána náprava s dokumenty?

P. Firbas – projekt, za který chcete zaplatit 34.000 Kč na DIOP.

Ředitelka ČBN – domnívám se, že byla předána.

P. Vlasák – projekt pro instalaci zabezpečovačky, podle toho se stavěla, to chceme? V tomto případě není tato investice potřebná.

P. Korec – základní dokumentace a stavební deník o provedení, by měly být.

Bc. Nekolný – předáte dokumentaci?

Ředitelka ČBN – předáme.

P. Korec – měli bychom mít kompletní dokumentaci všeho, co se dělalo, stavební deníky (kopie).

Pí Fraňková – pracovali tam i zaměstnanci.

Pí Sahulová – náklady na mzdy vyřazeny.

Pí Fraňková – kdo z města to kontroloval?

Bc. Nekolný – kontrola provedena na základě faktur. Pan Hájek není odborně fundovaný, aby posoudil.

P. Korec – to by mělo být v dokumentaci.

Bc. Nekolný – chceme říct ano či ne?

P. Korec – měli bychom říct ne.

P. Hájek – společně s panem Ing. arch. Landkammerem a panem Kostkařem jsme šli položkově podle faktur a neshledali rozdíl. Stavební deník jsme neviděli.

P. Korec – obklady 5.720 Kč, kolik bylo obkladů?

P. Hájek – to vědět nemůžu.

P. Korec – konečná částka 114.000 Kč.

JUDr. Traurig Ph.D. – kontrola práce podle faktur. Chtějí možná proplatit vratky. To je předloženo ke schválení?

Bc. Nekolný – vratky jsou nepodstatné položky.

JUDr. Traurig Ph.D. – ze 4 milionů to není marginální?

Bc. Nekolný – rada předběžně zkontrolovala práce v interně, městu poté předloženy faktury k zápočtu dlužné částky, rada projednala a stáhla. Procházely se dokumenty, něco se uznalo něco ne. Ne vše úplně dokonalé a řekněme, zda schvalujeme či nikoli.

Ing. Rahmová – řešili jste to na pracovní skupině?

JUDr. Traurig Ph.D. – na poslední pracovní skupině nebyl nikdo, kdo by mi informace dal. I vaším hlasem byl před chvílí zamítnut návrh.

Ing. Rahmová – řešil jste to tam?

JUDr. Traurig Ph.D. – dostali jsme informace, že se musí položky dekodovat.

P. Korec – z jednání komise jsme neudělali zápis.

Pí Fraňková – platí nájemce nájemné?

Bc. Nekolný – 1/3 čtvrtletního nájmu. Chtějí uzavřít technický dodatek, kde by se nájemné platilo měsíčně.

Občan – kolik nemocnice dluží?

Pí Sahulová – asi 14 mil. včetně penále.

JUDr. Traurig Ph.D. – kde promlčení lhůty pohledávky? Žádal jsem již 6/2012.

Bc. Nekolný – nemám k dispozici promlčení lhůt.

JUDr. Traurig Ph.D. – žádal jsem informaci již 6/2012, na vyřízení je 30 dní.

Pí Fraňková – ukončete nájemní smlouvu.

Bc. Nekolný – stále o tom jednáme.

Občan – je více smluv?

Bc. Nekolný – je více plateb, něco jištěno uznáním, nové věci jištěny nejsou.

Pí Sahulová – uznání dluhu k 31.12.2010.

Bc. Nekolný – dnes dopis od majitele, netrvá na projednání dohody o narovnání společně se snížením nájemného. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o

9, 7, 3

6. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor stavební a územního plánování předkládá upravená Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod včetně návrhu smlouvy, formuláře a manuálu. Pravidla se především změnila v čl. I. – základní ustanovení a čl. II. – předkládání a obsah žádosti. K porovnání jsou přiložena ještě platná Pravidla pro poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k tomuto bodu.

Ing. Příkryl – pravidla se nezdála zcela v pořádku, proto byly navrženy změny.

Mgr. P. Janík – důvodem bylo sladění všech pravidel města pro poskytování dotací.

Bc. Nekolný – rada města doporučila schválení pravidel se změnou: v čl. I. bod 3 „k poloze nebo“ a v čl. II odst. 2 doplněna věta: Žadatel může v příslušném kalendářním roce podat vždy pouze jednu žádost o poskytnutí příspěvku na jednu akci.

Ph.Dr. Mrvík Ph.D. – zaráží mě, že toto pomíjí komisi pro regeneraci městské památkové zóny. Chtěl bych, aby do pravidel byla zapracována i tato komise. Máme do toho co říct.

Bc. Nekolný – je možné to zapracovat.

Ph.Dr. Mrvík Ph.D. – stavební komise posoudí technologii. My posoudíme památkové hodnoty. Rozdělení kulturních památek pohledově významné a nevýznamné.

Bc. Nekolný – dávám návrh, aby tato pravidla byla schválena tak, jak jsou doporučena radou města a v dalším kole se případně dopracovala.

Mgr. P. Janík – je tam požadavek na vyjádření památkového úřadu. Kulturní památky mají vlastní dotační program v rámci ministerstva kultury.

Ph.Dr. Mrvík Ph.D. – památkový úřad zadává požadavky jak to má být provedeno, už nezhodnotí a neřekne – opravte spíš toto a to ne, řekne kritéria. Pokud se bude dávat všem, je to zbytečné.

Pí Kulhánková – jde o 120 tis. na rok.

P. Fischer – nejvíc byly tři žádosti za rok. Je třeba, aby všechny vypadali stejně pěkně.

Ph.Dr. Mrvík Ph.D. – je 120 tis., pokud žádosti převýší, měl by to někdo odborně posoudit.

JUDr. Traurig Ph.D. – bude se vybírat?

Bc. Nekolný – ano.

JUDr. Traurig Ph.D. – pak by tam tato komise měla být.

Ing. Příkryl – nemělo by to být dvě ano, tři ne, mělo by se dát všem. Památková hodnota není až tak směrodatná.

Ph.Dr. Mrvík Ph.D. – pokud se to bere poměrově, pak je to zbytečné.

Mgr. P. Janík – pokud se dotace v první výzvě vyčerpá, druhá se nedělá.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 5/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

7. Schválení dodatku č. 3 ke zřizovací listině PO Technické služby Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Po projednání s vedením města a vedením příspěvkové organizace je předložen návrh na rozšíření doplňkové činnosti příspěvkové organizace technické služby Český Brod. Tato doplňková činnost bude zahrnovat opravy a údržbu nemovitostí ve vlastnictví města Český Brod včetně budov užívaných ostatními příspěvkovými organizacemi zřizovanými městem Český Brod. Podmínky této doplňkové činnosti budou stanoveny v Dohodě o provádění oprav a údržby. Tato činnost bude založena na principu doplňkové činnosti - objednávky a fakturace. V Dohodě bude stanovena výše úhrad za provedené opravy a údržbu. Cena bude účtována pouze

ve výši nákladů za použitý materiál a za dopravu dle platné vyhlášky. Do cen nebudou zahrnovány mzdové náklady ani režijní náklady organizace.

Bc. Nekolný – vypouští se z hlavní činnosti provoz a údržba věžních hodin a přidává se doplňková činnost. Opravy a údržba nemovitostí v majetku města Český Brod budou prováděny v rozsahu dle dohody mezi městem Český Brod a TS. TS by vykonávali práce bez započtení mzdových nákladů. Je otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík – nejde o investiční akce, ale o úsporu v údržbě.

Ing. Majer – nelíbí se mi zahrnování mzdových nákladů, ztratí se, co se udělalo. Kdo to bude sledovat?

Pí Sahulová – je to na principu hlavní činnosti, budou se dělat objednávky. TS to budou dělat v čase, kdy mají možnost.

Ing. Majer – to se to nikde neprojeví? Jedna PO si nechá přestavět půl organizace a kde se to projeví?

Bc. Nekolný – umím si představit nějakou evidenci budov.

Ing. Majer – když dvě PO, jak rozliší, pro koho dělá?

Ing. Kruliš – probíhalo to již od mého nástupu. Od ledna 2013, pokud mám kapacity, vykonáváme tuto činnost, je to evidováno.

Pí Sahulová – jedná se o drobnou údržbu. PO mají také za úkol tímto způsobem šetřit.

Odešel ve 20:40 hodin Bc. Binko.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 2

Usnesení č. 6/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby Český Brod vydané dne 30.06.2006 ve znění, které je nedílnou přílohou návrhu usnesení.

Mgr. P. Janík – je potřeba projednat složení komisí, někteří členové nedochází, prosím o součinnost předsedů komisí rady.

Přišel ve 20:45 hodin Bc. Binko.

8. Prodej nebytové jednotky č. 59/6 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo předáno do podatelny města 10 obálek. 8 obálek se týkalo nebytových prostor č. 59/6, č. 59/7 a 2 obálky se týkaly bytových jednotek č. 59/1 a č. 59/2. Po otevření obálek získala nebytový prostor č. 59/6 a č. 59/7 společnost Hugo Travel s.r.o., IČ: 27425789, Bezručova 558, Český Brod, kterou zastupuje jednatel pan Lukáš Šlégr. Pan Lukáš Šlégr emailem ze dne 15.01.2013 oznámil, že má zájem pouze o nebytový prostor č. 59/7. Na základě

sdělení pana Lukáše Šlégra bylo usnesení č. 7/2013 revokováno a po zhodnocení cenového hlediska rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 27/2013 ze dne 17.01.2013 schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6 o velikosti 24,20 m² včetně spoluvlastnického podílu 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu MUDr. Petru Blažkovi, trvale bytem Miškovského 715, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 350.008 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Bc. Nekolný - zájemce s nejvyšší nabídkou si vybral vhodnější prostor a byl osloven druhý v pořadí. Jsou zde ještě tři byty ve vlastnictví města v prvním patře, všechny obsazené, po uvolnění budou nabídnuty k prodeji. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 1

Usnesení č. 7/2013

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 59/6 o velikosti 24,20 m² včetně spoluvlastnického podílu 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu MUDr. Petru Blažkovi, trvale bytem Miškovského 715, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 350.008 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou nebytovou jednotku.

9. Prodej nebytové jednotky č. 59/7 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo předáno do podatelny města 10 obálek. 8 obálek se týkalo nebytových prostor č. 59/6, č. 59/7 a 2 obálky se týkali bytových jednotek č. 59/1 a č. 59/2. Po otevření obálek získala nebytový prostor č. 59/6 a č. 59/7 společnost Hugo Travel s.r.o., IČ: 27425789, Bezručova 558, Český Brod, kterou zastupuje jednatel pan Lukáš Šlégr. Pan Lukáš Šlégr

emilem ze dne 15.01.2013 oznámil, že má zájem pouze o nebytový prostor č. 59/7. Rada města svým usnesením č. 8/2013 ze dne 03.01.2013 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nebytové jednotky č. 59/7 o velikosti 25,22 m² včetně spoluvlastnického podílu 2522/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Lukáši Šlégrovi Hugo Travel s.r.o., IČ: 27425789, Bezručova 558, Český Brod, za nabídnutou cenu 375.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 8/2013

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej nebytové jednotky č. 59/7 o velikosti 25,22 m² včetně spoluvlastnického podílu 2522/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Lukáši Šlégrovi, Hugo Travel s.r.o., IČ: 27425789, Bezručova 558, Český Brod za nabídnutou cenu 375.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou nebytovou jednotku.

10. Prodej bytové jednotky č. 59/1 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul.Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo předáno do podatelny města 10 obálek. 8 obálek se týkalo nebytových prostor č. 59/6, č. 59/7 a 2 obálky se týkali bytových jednotek č. 59/1 a č. 59/2. Po otevření obálek získali bytový prostor č. 59/1 a č. 59/2 manželé Ing. Pavel Moravec trvale bytem Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a Ing. Jindřiška Moravcová trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod. Rada města svým usnesením č. 5/2013 ze dne 03.01.2013 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 59/1 o velikosti 30,27 m² včetně spoluvlastnického podílu 3027/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Ing. Pavlu Moravcovi trvale bytem Bubenská 51, 170 00

Praha 7 a Ing. Jindřišce Moravcové trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 550.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 9/2013

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 59/1 o velikosti 30,27 m² včetně spoluvlastnického podílu 3027/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Ing. Pavlu Moravcovi trvale bytem Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a Ing. Jindřišce Moravcové trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 550.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

11. Prodej bytové jednotky č. 59/2 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo předáno do podatelny města 10 obálek. 8 obálek se týkalo nebytových prostor č. 59/6, č. 59/7 a 2 obálky se týkali bytových jednotek č. 59/1 a č. 59/2. Po otevření obálek získali bytový prostor č. 59/1 a č. 59/2 manželé Ing. Pavel Moravec trvale bytem Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a Ing. Jindřiška Moravcová trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod. Rada města svým usnesením č. 6/2013 ze dne 03.01.2013 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 59/2 o velikosti 27,73 m² včetně spoluvlastnického podílu 2773/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Ing. Pavlu Moravcovi trvale bytem Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a Ing. Jindřišce Moravcové trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou

cenu 600.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 10/2013

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 59/2 o velikosti 27,73 m² včetně spoluvlastnického podílu 2773/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, panu Ing. Pavlu Moravcovi trvale bytem Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a Ing. Jindřišce Moravcové trvale bytem Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 600.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

Obecná diskuse

p. Kokeš – zastupuji tenisový oddíl. V roce 2011 jsme požádali zastupitelstvo o výpomoc při financování nafukovací haly (pro děti i dospělé). 85% využití, není prodělečné, žádali jsme 2011. V prosinci 2012 jsme dostali odpověď od pana starosty. Náklad 2,7 mil. Kč – 3 roky splátky. Máme zde další plány financování – toalety apod., přimlouvám se k finanční podpoře pro tenisový oddíl.

Bc. Nekolný – zřejmě to zakládá veřejnou podporu formou de minimis.

Pí Sahulová – informovali jsme se, pokud provozuje ekonomickou činnost, pak příspěvek z veřejných příjmů je veřejná podpora. Podpora de minimis – 3 roky a ne nad 200 tis. eur. Zveřejněním v registru lze poskytnout, musí to být výhradně ve smlouvě.

Pan starosta Bc. Nekolný uzavřel diskusi a návrhová komise přečetla odsouhlasená znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno ve 20:57 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Jana Kulhánková
ověřovatel zápisu

Luboš Adam
ověřovatel zápisu