

Město Český Brod

Zápis

17. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

19. 9. 2012 v 18:00 hod.

ve farním centru, nám. Husovo č.p. 78

Přítomni: PhDr. Mrvík, MUDr. Štěpán, Bc. Binko, p. Adam, p. Firbas, Ing. Majer, Mgr. F. Janík, p. Vlasák, pí Kulhánková, Ing. Rahmová, MUDr. Blažková, pí Kratochvílová, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, JUDr. Traurig PhD. (příchod v 18:12 hodin), Ing. Příkryl (příchod 18:20 hodin), p. Fischer (příchod 18:21 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, p. Korec, p. Fuchs, Ing. arch. Němeček

Ověřovatelé: pí Kratochvílová, p. Firbas

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:03 hod.) 17. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.
s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, PhDr. Mrvík
s c h v á l e n o 13, 0, 1

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: pí Kratochvílová, p. Firbas
s c h v á l e n o 13, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 16. zasedání zastupitelstva (ověřovali pí Kulhánková, p. Adam) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásil a zápis byl tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit Výzva č. 2
- 2 Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2012 pro město Český Brod
- 3 Smlouva o poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost

- 4 Prodej volné bytové jednotky č. 1256/40 v ul. Palackého
- 5 Nabídka pozemku PK 993 v k.ú. Český Brod
- 6 Směna pozemků - JATKY Český Brod a.s.
- 7 V Lukách - 7RD - smlouva budoucí darovací
- 8 Informace - Petice "O takového souseda nestojíme"

K jednotlivým bodům programu:

1. Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit Výzva č. 2

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 01.08. 2012 vyhlášena 2. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2012 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy pro 2. Výzvu ze svých prostředků 380 tis. Kč; alokace na Program č. 1 činí 60 % a na Program č. 2 40 % výše uvedených prostředků. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 3. Výzvu by mohly být ze záloh výherních přístrojů a terminálů, jak vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 24.08.2012. V návaznosti na kap. 6.2 Programů Výběrovou komisi zvolila rada města již pro 1. Výzvu a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Výběrové komise na svém jednání 28.08.2012 rozdělila alokovanou částku mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis a tabulkové přehledy.

Bc. Nekolný – předávám slovo paní Kulhánkové a poté je otevřena diskuse.

Pí Kulhánková – zastupitelstvo města schvaluje finanční prostředky nad 50 tis. Kč, z rozpočtu je skoro vše vyčerpáno. Předpokládá se ještě 3. Výzva dle příjmů. Výběrová komise doporučuje schválit navrženou částku.

Mgr. P. Janík – jsem ve střetu zájmu.

Přišel v 18:13 hodin JUDr. Traurig PhD.

Pí Sahulová – v rozpočtovém opatření je navržena částka ve výši 500 tis. Kč.

Pí Kulhánková – vyčkáme do konce října, tato částka by se mohla navýšit.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 42/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

finanční příspěvek z Programu 1 na činnost a provoz:

TJ Slavoj Český Brod 73.000 Kč

a z Programu 2 na jednotlivé akce:

TJ Slavoj Český Brod (MR nohejbal žen, MR nohejbal muži, 3 akce triatlon, 2 atletika,

turnaj tenisu a nohejbalu pro veřejnost) 36.500 Kč

2. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2012 pro město Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2012 se skládá z rozpočtových změn založených na skutečnostech zjištěných do 31.07.2012.

PŘÍJMY

1. snížení plánovaného výnosu z daně příjmu fyzických osob – dle skutečného vývoje
2. snížení plánovaného výnosu daně z příjmu fyz. osob z kapitálových výnosů – dle skutečného vývoje
3. zařazení položky výnos z odvodu VHP – přes FÚ, - dle skutečného vývoje
4. snížení plánovaného výnosu ze správních poplatků – vliv změny v povolování VHP
5. snížení plánovaného výnosu z prodeje majetku – stagnace v prodeji volných bytů
6. zvýšení plánovaných příjmů z výnosů hospodářské činnosti – parkoviště, pronájem pozemků
- 7., 8., 9., 10. – vyřazení plánovaných příjmů – proplacení dotací , vzhledem k posunutí termínů žádostí o platbu bude realizováno v roce 2013
- 11., 12., 13., 14., 15. – zařazení přijatých účelových dotací z jednotlivých ministerstev
16. – úprava výše přijaté dotace na pořízení územního plánu – dle skutečnosti

PROVOZNÍ VÝDAJE

17. úprava výše rezervy
18. navýšení provozního příspěvku - požadavek na zajištění provozu nové třídy a částečné vybavení prostor zahrady
19. převod přijaté účelové dotace pro ZŠ Tyršova
20. zařazení položky úroky z úvěru intenzifikace ČOV – provozní, hrazeny z dotace MZE
21. navýšení nákladů pro zaměstnance – položka odstupné, náhrady mezd, použití dotace na PAP
22. zařazení položky vrácení DSP nevyčerpaných do r. 2011 – vyúčtování
23. doplatek DSP z rozhodnutí r. 2011
24. navýšení položky příspěvky neziskovým organizacím – část výnosu z odvodů z VHP
25. navýšení položky na probíhající realizaci projektu vzdělávání úředníků – spoluúčast k dotaci

INVESTICE

26. zařazení dočerpání investičního úvěru na intenzifikaci ČOV – akce dokončena a uhrazena
27. navýšení přiznané dotace na realizaci akce Štolmír – změna rozhodnutí MZE
28. zařazení přiznané dotace na realizaci akce Štolmír – poskytovatel Středočeský kraj
29. upravená výše doplatku VO Zborovská – dle skutečnosti
30. přesun položky P+R do roku 2013 – dle harmonogramu prací
31. zařazení realizace rekonstrukce chodník Cukrovarská – v celkovém projektu nebyl zahrnut

32. zařazení položky technické zhodnocení budov – příprava na rekonstrukci a vybudování učebny, elektroinstalace, stavební úpravy
33. projekty – příprava zateplování budov – žádosti o dotace
34. vyčlenění položky na pořízení projektu na rekonstrukci ul. V Chobotě
35. úprava položky VO – dle skutečnosti
36. zařazení položky – investice do výpočetní techniky, změna v zabezpečení budov – kamerový dohled

FINANCOVÁNÍ

37. změna v plánovaném použití povoleného debetu – od 01.05.2012 navýšen do 5 mil. Kč
38. navýšení plánovaného přijetí úvěru na celkovou výši 35 mil. Kč

Součástí návrhu rozpočtového opatření je i rozpočtový výhled – přehled splátek úvěrů v následujících letech.

Pí Sahulová představila návrh rozpočtového opatření dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Librová – jsme spolutvůrci dopisu pro zastupitele, který je Vám k dispozici, kterým Vás chceme požádat o podporu. Novelou zákona jdou finance z výherních přístrojů do rozpočtu města, naším cílem je Vás požádat o systematizaci podpory a přerozdělení těchto financí ve prospěch volnočasových aktivit. Chybí investiční podpora zařízení, která jsou ve vlastnictví neziskovek. Bylo by dobré myslet na toto při sestavování rozpočtu na rok 2013.

Přišel v 18:20 hodin Ing. Příkryl.

Pí Kulháňková – finanční výbor projednal rozpočtové opatření, které vychází ze skutečností a výhledu do konce roku. Není prostor, abychom někde „ucukli“, je potřeba se domluvit co a kam lze přesunout.

Bc. Nekolný – vnímáme tuto situaci a víme, že příspěvek z rozpočtu města je nulový.

Přišel v 18:21 hodin pan Fischer.

Pí Sahulová – těžko lze předvídat jaké finance budou, musíme myslet také na hrazení závazků.

Mgr. F. Janík – dva roky naposledy, vždy byl příspěvek na investice a spolufinancování, v tomto případě je potřeba zamyslet se nad tím a nevyhlašovat 3. Výzvu a tyto peníze využít k pomoci investiční pro tyto organizace.

Bc. Nekolný – týká se to hlavně sportovních klubů, požadavky na kulturní akce byly z velké části pokryty.

Pí Chuchlová – máme stejné problémy se svým majetkem, snažíme se získat peníze ze všech zdrojů. Suplujeme činnost státu a města. Máme cca 2.500 dětí, mládeže i dospělých, žádáme město, aby pomohlo.

Bc. Nekolný – je pravdou, že některá města podporují více NNO, ale město má maximální snahu pomáhat, když finanční situace dovolí.

JUDr. Traurig PhD. – jaký je rozpočtový výhled? Součtem položek 22 – 26 je 95,5 mil příjem, provozní výdaje činí 93,5 mil, splátky 4,2, po odečtení těchto položek jdeme do mínusu. Není na investice, je to ufinancovatelné?

Pí Sahulová – musí se započítat i příjmy z dotací.

JUDr. Traurig PhD. – dotace jsem škrtl.

Pí Sahulová – příjem nekončí řádkem 26, ale jsou zde i 34, 35, 36.

Bc. Nekolný – jsou zde dále předfinancované projekty (technologické centrum apod.).

JUDr. Traurig PhD. – technologické centrum není provozní výdaj.

Pí Sahulová – jsou to neúčelové výdaje, navyšují saldo. Rozpočtový výhled se bude připravovat s rozpočtem 2013, kde bude zohledněno i rozpočtové určení daní. Bude zrušena platba na žáky v jiných obcích – 3 mil.

Bc. Nekolný – příjmy města se nebudou zásadně navyšovat. Odhad rozpočtového určení 16 mil. je příliš optimistický, odhadujeme méně jak polovinu částky.

Pí Sahulová – je vyhlášeno výběrové řízení na získání úvěru, splátky úvěru úroků se budou pohybovat cca 6 mil. ročně, musíme hledat úsporu v provozních výdajích.

Pí Kulhánková – příspěvek ze Sazky byl v jaké výši?

Pí Chuchlová – bylo to dle členů cca 140 Kč na člena plus příspěvek na provoz.

Pí Librová – letos jsme cca na ½ dotacích co loni, snažíme se být aktivní v získávání financí pro naše organizace.

Mgr. P. Janík – TJ Slavoj proinvestoval cca 8 mil. bez příspěvku města.

Pí Chuchlová – klesají finance již se stavbou Sazka arény, 2010 – 10 % předpokládané částky, 2011 – 0 %, tyto peníze jsou účelově vázané na provoz.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

13, 0, 4

Usnesení č. 43/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2012 pro město Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 150.963,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 93.567,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 100.910 tis. Kč. Položka financování se zvyšuje na 43.514 tis. Kč. Rozpočtový výhled splátek úvěrů do r. 2025 je součástí znění rozpočtového opatření č. 2.

3. Smlouva o poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Problematiku již zastupitelstvo projednávalo a schválilo využít dotaci z programu regenerace městské památkové zóny jen na kostel sv. Gotharda hlavně z důvodu menší nutné spoluúčasti z rozpočtu města, než by bylo potřeba u nemovitostí v majetku města. Rada města na svém jednání projednala a doporučila schválení uzavření smlouvy mezi městem Český Brod a Římskokatolickou farností. Celková výše realizované obnovy krovu a střechy kostela sv. Gotharda bude 1.171.429 Kč, spoluúčast vlastníka bude činit 117.143 Kč, spoluúčast města Český Brod bude činit 234.286 Kč. Vyúčtování dotace je nutné předložit nejpozději do 28.12.2012.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže nikdo do diskuse nehlásí, diskusi

uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 44/2012

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti v celkové výši 1.054.286 Kč, z níž částku 820.000 Kč poskytlo Ministerstvo kultury a částku 234.286 Kč poskytne město Český Brod z rozpočtu na rok 2012 s vymezeným účelem na úhradu obnovy střechy a krovu kostela sv. Gotharda v Českém Brodě. Návrh znění smlouvy je přílohou návrhu usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

4. **Prodej volné bytové jednotky č. 1256/40 v ul. Palackého**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 139/2012 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/4, 1256/40 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 29.06.2012. V této době byla do podatelny města doručena jedna nabídka na byt č. 1256/40. Jednotka č. 1256/40 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2012 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města svým usnesením č. 194/2012 ze dne 12.07.2012 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/40 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod Ing. Zdeňce Staňkové a Ing. Ladislavu Staňkovi, V Lukách 1027, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 911.000 Kč. Kupní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet města po podpisu kupní smlouvy.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 45/2012

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/40 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod Ing. Zdeňce Staňkové a Ing. Ladislavu Staňkovi, v Lukách 1027, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 911.000 Kč. Kupní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet města po podpisu kupní smlouvy.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

5. Nabídka pozemku PK 993 v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OR obdržel nabídku od vlastníků paní Marie Průšové a Josefa Kratochvíla na prodej pozemku parc. č. 993 dle PK o výměře 5.474 m² v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o polovinu pozemku KN 993 viz situační plánec. Pozemek se nachází na konci města Český Brod směrem na Štolmíř po pravé straně. Naproti přes komunikaci vedoucí do Štolmíře se nachází sportovní hřiště. Majitelé nabízejí cenu 300 Kč/m², t.j. celkem 1.642.200 Kč. V současné době i navrhovaném územním plánu je toto území vedeno jako bydlení individuální s dominantní funkcí: obytná - plochy nízkopodlažní obytné zástavby. Přípustné funkce území jsou ubytovací, sociální, maloobchodní služby obyvatelstvu, penzióny, lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, řemeslná výroba, drobné pěstitelství. Pozemek částečně leží v ochranném pásmu Českých drah. Dle vyjádření finančního odboru není požadována částka zahrnutá v rozpočtu města na rok 2012. Rada města svým usnesením č. 201/2012 ze dne 02.08.2012 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout nabídku od vlastníků paní Marie Průšové a Josefa Kratochvíla na prodej pozemku dle PK č. parc. 993 o výměře 5.474 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný - jedná se o pozemek směr Štolmíř, většina pozemku se nachází v ochranném pásmu. V případě, že by město tento pozemek odkoupilo jeho využití by bylo pro zeleň, není však v možnostech rozpočtu města tento odkup. Cena za pozemek je spíše pro výstavbu RD. Rada města doporučila zamítnout odkup tohoto pozemku. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 46/2012

Zastupitelstvo města

z a m í t á

nabídku od vlastníků paní Marie Průšové a Josefa Kratochvíla na prodej pozemku dle PK č. parc. 993 o výměře 5.474 m² v obci a k.ú. Český Brod.

6. Směna pozemků - JATKY Český Brod a.s.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na 11. řádném jednání konaném dne 04.05.2011 přijala usnesení č. 119/2011, kterým I. bere na vědomí žádost společnosti JATKY Český Brod a.s. Jateční 316, Český Brod, ze dne 11.06.2009, o směnu a odkup částí pozemků v obci a k.ú. Český Brod, II. pověřuje odbor správy majetku přípravou vyhlášení záměru týkající se směny a odkupu pozemků. Akciová společnost Jatky Český Brod zakoupila dva pozemky sousedící s výrobním areálem. Mezi těmito pozemky se nachází parcela PK č. 1009, která je v majetku Města Český Brod. Okolo zakoupených pozemků vede nezpevněná komunikace, v určitém úseku značně zúžená, také v majetku Města Český Brod. Společnost Jatky Český Brod navrhuje a žádá o směnu pozemku PK č. 1009 a část pozemku PK 1008/11 z majetku Města (výměra celkem cca 103 m²) za pozemky KN p. č. 678/1 a část pozemku PK p. č. 1008/1 (výměra celkem 62 m²) ve vlastnictví společnosti JATKY Český Brod a.s. Touto směnou by došlo ke sjednocení dvou pozemků ve vlastnictví společnosti JATKY a současně k narovnání hranice a rozšíření veřejné komunikace (JATKY Český Brod a.s. navrhovali uhradit cenu 800 Kč za 1 m², původně navrhovali 200 Kč za 1 m², za rozdílné metry zjištěné náčrtkem). Geometrickým plánem byly plochy ke směně pozemků upřesněny. Dle vyjádření stavebního odboru jsou uvedené pozemky ve schváleném územním plánu města Český Brod zařazeny ve výrobní zóně jako drobná výroba, řemesla. K případné směně pozemků mezi městem Český Brod a společností JATKY Český Brod a.s. nemá žádných připomínek. Odbor životního prostředí nemá proti této směně a odkupu zbývajících výměr námitek. Dle geometrického plánu se směna týká následujících částí pozemků: - z majetku Města Český Brod: z pozemku PK 1008/111 je oddělen díl "c" o výměře 19 m², z pozemku PK 1009 je oddělen díl "b" o výměře 77 m². Z majetku JATKY Český Brod: z pozemku 1008/1 je oddělen pozemek 1008/1 o výměře 102 m². Rozdíl ve výměrách činí 6 m². Na základě konzultace s JUDr. Markovou dodali JATKY znalecký posudek týkající se směňovaných pozemků. Bylo zjištěno, že směňované části pozemků ve vlastnictví Města Český Brod mají hodnotu 2.200 Kč, ve vlastnictví JATKY 2.340 Kč. Jatkám byla navržena směna bez finančního vyrovnání. Jatky s tímto návrhem souhlasí. Daň z převodu nemovitostí vychází na cca 70 Kč, do výše 100 Kč se nehradí. V případě, že bude vyšší, bude částka rozdělena rovným dílem mezi Město Český Brod a JATKY. Bude podáno pouze daňové přiznání. Kolek na zavkládování směnných smluv bude uhrazen společností JATKY. Rada města Český Brod usnesením č. 186/2012 dne 12.07.2012 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením směnné smlouvy týkající se směny pozemků v k.ú. Český Brod. Bc. Nekolný – touto směnou dochází k zarovnání a kompenzaci pozemků. Je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 47/2012

I. souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy týkající se směny pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o směnu části pozemku PK 1008/11 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2012 značeného jako díl "c" o výměře 19 m² a části pozemku PK 1009 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2011 označeného jako díl "b" o výměře 77 m² (cena za tyto pozemky dle znaleckého posudku 2.200 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod, za část pozemku PK p.č. 1008/1 odděleného geometrickým plánem č. 1583-76/2011 ze dne 22.07.2011 označeného jako pozemek č. 1008/1 o výměře 102 m² (cena dle znaleckého posudku 2.340 Kč), který je ve vlastnictví JATKY Český Brod a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod, IČ 61673021. Všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem směnné smlouvy týkající se výše uvedené směny pozemků.

7. V Lukách - 7RD - smlouva budoucí darovací

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Investor RNDr. Luboš Holý, Třebovle 87, 281 63 Kostelec nad Černými lesy se na nás obrátil se žádostí o schválení budoucího daru Městu Český Brod. Pan Holý zainvestovává pozemky pro výstavbu 7 rodinných domů v ulici V Lukách v Českém Brodě viz. situace a po dokončení stavby chce městu předat darem následující majetek:

1. budoucí místí komunikaci a chodník na budoucím pozemku 1057/2,
2. budoucí pozemek 1057/2 o výměře 260 m² (dle GP č. 1655-24/2012),
3. stavební úpravy místní komunikace, výstavba chodníku, zpomalovacích nájezdů na poz. č. 177/1 a 1058/20 v majetku města,
4. uliční osvětlení k těmto komunikacím,
5. rozšíření městského vodovodu a kanalizace.

Podmínky převodu jsou uvedeny v návrhu smlouvy budoucí darovací, která je v příloze. Odbor rozvoje navrhuje zastupitelstvu města schválit smlouvu budoucí darovací.

Bc. Nekolný – podobná záležitost již byla na zastupitelstvu, investor na vlastní náklady vybuduje infrastrukturu a za určitých podmínek ji předá do majetku města, které provádí údržbu. Je otevřena rozprava.

Ing. Příkryl – kdy se plánuje dokončení?

Pí Librová – pravděpodobně v průběhu příštího roku.

Bc. Nekolný – navrhuji ještě doplnit usnesení bodem II. ve znění: Zastupitelstvo města II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy. Vzhledem k tomu, že se již nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení doplněném o bod II. Kdo s takto navrženým usnesením souhlasí?

s c h v á l e n o

16, 1, 0

Usnesení č. 48/2012

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí darovací mezi RNDr. Lubošem Holým jako dárcem a Městem Český Brod jako obdarovaným. Návrh smlouvy budoucí darovací je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. Informace - Petice "O takového souseda nestojíme"

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - petice byla podána občany, kteří bydlí na sídlišti (Na Cihelně) z důvodu vybudování pivnice namísto odstavené kotelny. Tato budova (kotelna) patřila společnosti MTH Kolín, která městu nabídla její odkoupení, ale žádné předkupní právo zde nebylo. Pro město zde nebylo další využití této budovy, proto vlastník nabídl tuto budovu dál. Zájem zde projevil soukromník pan Šebesta, který má záměr vybudovat pivnici s letní zahrádkou. Město tak bude v tomto případě pouze jako účastník stavebního řízení, protože je vlastníkem sousední nemovitosti a pan Šebesta musí splnit podmínky stavebního úřadu, který poté rozhodne. Co se týká parkování, je v této lokalitě velký problém a není zde přípustné další parkování. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám s tím, že budu informovat členy Petice dle podaných informací.

Obecná rozprava

JUDr. Traurig PhD. – žádal jsem o informaci ohledně promlčení pohledávek Českobrodské nemocnice, doposud mi nebyla předložena.

Bc. Nekolný – velice se omlouvám za zpoždění a poprosil bych JUDr. Markovou o informaci.

JUDr. Marková – o jaké pokuty se Vám jedná?

JUDr. Traurig PhD. – jedná se o převod zdravotní péče.

JUDr. Marková – první a zásadní věc je, že platba měla být vůči nemocnici Český Brod a není tak vymahatelná ze strany města.

JUDr. Traurig PhD. – nároky přešly na město při zrušení příspěvkové organizace.

JUDr. Marková - 05.09.2008 uzavřena dohoda, kde zbývající částky byly předmětem vzájemné kompenzace.

JUDr. Traurig PhD. – pohledávky byly v prodlení.

JUDr. Marková – pohledávky nebyly v prodlení.

Pí Sahulová – smlouva byla plněna, poté byla řešena dle dohody. S ukončením příspěvkové organizace NsP nebyl žádný předpis smluvních pokut převeden na město, proto město nepředepsalo pokuty, není to termínováno ani sankcionováno.

JUDr. Traurig PhD. – to neznamená, že zanikl nárok. Prosím o poskytnutí této informace písemně.

P. Firbas – jak to vypadá do budoucna s nemocnicí?

Bc. Nekolný – spíše LDN, ambulance. LDN je z 80 % naplněna, je zde konkurence a ekonomická situace není růžová, ale nechci dělat advokáta soukromému provozovateli. Chtěl bych poděkovat panu Vlasákovi, který provozovatele pozval na jednání rady města před prázdninami. Obdrželi jsme návrh dohody, ke které se město vyjadřuje a připomínkuje. Na finančním výboru bylo dojednáno, že se uskuteční společné jednání FV a pracovní skupiny pro správu areálu nemocnice. Dále budou uskutečněna jednání s ÚZSVM ohledně změny účelu na veřejněprospěšné účely. Do konce roku padne rozhodnutí, zda budeme pokračovat ve spolupráci či nikoliv. Jednání budou pokračovat, snažíme se najít využití pro areál.

P. Adam – posvícení, atrakce jsou na veřejné zeleni, přijde mi vniveč práce Technických služeb, jsou na to vynaloženy nemalé finanční prostředky.

Bc. Nekolný – jsou zde dvě výjimky, které nepoškodí veřejnou zeleň (atrakce jsou na „nožičkách“). Manželé Třískovi složili kauci, která v případě poškození bude využita k opravám.

P. Adam – Technické služby jsou k tomuto svolné?

Ing. Kruliš – napsal jsem vyjádření panu starostovi kde co může stát, pan starosta upozornil na dvě atrakce (hrad u radnice a atrakce před č.p. 56). Po ukončení se domluvíme s paní Třískovou. Hned ze začátku však stály nákladní vozy na chodníku.

P. Adam – je nějaký krizový scénář (plán), kdyby hořelo atd.?

Bc. Nekolný – bezpečnost atrakcí jde za provozovatelem, při požáru budov jde vše stranou.

Pí Sahulová – zábor je na 50 % náměstí, musí zajistit průjezdy nejen pro zásobování.

P. Adam – proběhla v minulosti nějaká krizová řízení?

Bc. Nekolný – krizové řízení se děje na celém území města, vyhlašují se i cvičení.

Pí Librová – chtěla bych Vás pozvat na posvícení na Kutilce, kde budou různá fotbalová utkání.

Bc. Nekolný – poprosil bych nyní návrhovou komisi, aby přečetla odsouhlasená usnesení.

Návrhová komise přečetla odsouhlasená znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Jana Kratochvílová
ověřovatel zápisu

Jan Firbas
ověřovatel zápisu