

Město Český Brod

Zápis

34. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

20. 8. 2014 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: J. Firbas, J. Fischer, F. Fuchs, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, V. Korec, J. Kratochvílová, J. Kulhánková, Ing. Majer, PhDr. Mrvík Ph.D., Bc. Nekolný, Ing. Příkryl, Ing. Rahmová, MUDr. Štěpán, M. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažková, MUDr. Forstová, JUDr. Traurig Ph.D., Bc. Binko, Ing. arch. Němeček, L. Adam

Ověřovatelé: V. Korec, PhDr. Mrvík Ph.D.

Zapsal: M. Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:05 hod.) 34. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat.
s c h v á l e n o Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: J. Fischer, Ing. Rahmová.
s c h v á l e n o Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: V. Korec, PhDr. Mrvík Ph.D.
s c h v á l e n o Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: M. Vomáčková.

Schválený program:

- 1 Přijetí dotace na projekt Parkoviště P+R II Český Brod
- 2 Prodej pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu
- 3 Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014
- 4 Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod
- 5 Prodej bytové jednotky ul. Palackého 1256/28
- 6 Zápis ze zasedání zastupitelstva

K jednotlivým bodům programu:

1. Přijetí dotace na projekt Parkoviště P+R II Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na projekt Parkoviště P+R II Český Brod, dne 19.02.2014 na ROP Střední Čechy. Regionální Rada soudržnosti Střední Čechy na svém jednání dne 05.06.2014 doporučila projekt k financování s částečnou alokací disponibilních prostředků. Vzhledem k novým skutečnostem, kdy Rada regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, zaslala dne 08.07.2014 návrh smlouvy na poskytnutí dotace v maximální požadované výši, tzn. 7.988.622,93 Kč z celkových plánovaných výdajů projektu 19.971.557,37 Kč je dáno orgánům města k uvážení, zda dotaci přijmout a smlouvu o poskytnutí dotace podepsat.

Bc. Nekolný – ROP nejprve řekl, že sehnal alokaci ve výši 2 mil. a je možné, že dojde k navýšení dle výběrových řízení hodnocených projektů výše. Další možností byla program ITI, kde by bylo možné získat příspěvek až do výše 85 %. Tento program se však nevyvíjí tak, jak bychom chtěli. Projekt P+R však navazuje i na další projekty. Z ROP je možné pouze 40 %, protože zakládá veřejnou podporu. Prosím Mgr. Dočkalovou o další informace, poté je otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – ptala jsem se na dotaci pro P+R, zda opravdu spoluúčasť města by v programu ITI byla 15 %, řekli, že ano. Na dalším jednání, že ITI je něco jako IPRM, stejně bychom tak nespádli do výše dotace 85 %.

Bc. Nekolný – z ROP je tedy možné získat 8 mil. Kč. Tento projekt a chodníky, přechody navazují na další úpravy nádraží. Chodníky v Klučovské ulici a přechody budeme chtít, aby ROP schválilo jako uznatelné náklady tohoto projektu. Poprosil bych paní předsedkyni FV o vyjádření výboru.

J. Kulhánková – finanční výbor řešil především otázku financování. Rozpočtovým opatřením č. 3 plánovaným na září 2014 bude navržen 1 mil. Kč na výdaje uskutečněné v roce 2014, v roce 2015 by došlo k přijetí účelového úvěru cca 10 mil. Kč se splatností 6 až 8 let. Město je schopno ufinancovat tuto akci. Finanční výbor nepřijal usnesení vzhledem k hlasování 3 pro a 1 se zdržel.

Bc. Nekolný – město by mohlo splatit úvěr do 5 let.

J. Sahulová – návrh splátek je v příloze materiálu k tomuto bodu. Splátky úvěrů v roce 2014 a 2015 jsou necelých 6,5 mil., od roku 2016 do 2019 necelých 7,3 mil., pro rok 2020-2021 6,6 mil., 2022-2023 5,6 mil. Kč a v roce 2024 1,2 mil. Kč. Předpokládaný úvěr na financování projektu Parkoviště P+R II by město mělo začít splácet v roce 2016.

Bc. Nekolný – tento projekt je v souladu se Strategickým plánem a výsledky z průzkumu od spol. Agora, kde většina lidí vidí problém s parkováním v přednádraží, tedy je v souladu s názorem veřejnosti.

J. Firbas – neuvažuje se o poplatcích, aby se náklady vracely?

Bc. Nekolný – je zde pětiletá udržitelnost, poplatky by bylo nutné vrátit zpět po odečtení provozu. Nyní je stání do 24 hodin zdarma, přes noc 100 Kč. Dále se bude zpracovávat studie dopravy, kde by se mělo posoudit parkování v celém městě. Vznikne určitý regulativ na parkování. Čím vyšší bude parkovné, tím méně aut tam bude.

J. Firbas – parkoviště by vzniklo i v prostorách nákladového nádraží?

Bc. Nekolný – v prostorách nákladového nádraží by mělo být P+R 2, je vydané stavební

povolení, 20-30 stání, ale není to předmětem rozpočtu ani žádosti. Nečiní se v tom žádné kroky. František Zouhar (občan) – ohradil bych se proti souhlasu veřejnosti. Obyvatelé přímo Klučovské ulice s tímto nesouhlasí, již nyní je ulice zatížena dopravou. Vybudováním parkoviště se zhorší životní prostředí a i cen nemovitostí. Jako první by se mělo řešit nákladové nádraží nebo možnost vybudovat parkoviště v areálu Cukrovaru. Z našeho pohledu je tato lokalita (Klučovská) nevhodná.

Bc. Nekolný – jednalo se o celkový názor. Lidé parkují v tuto chvíli všude i u Karmy a podél chodníku v Klučovské ulici. Toto parkoviště je levnější variantou, i nyní se menší část musela odkupovat od ČD. Kdybychom uvažovali o vybudování parkoviště v prostorách Cukrovaru, budou náklady cca 900 Kč/m² (město již za tuto cenu odkupovalo pozemek kvůli parkovišti). Je již zpracována projektová dokumentace, vydané stavební povolení, upravený projekt, přislíbena dotace. V případě neschválení, nebudu moci podepsat smlouvu, peníze půjdou do projektu pod námi, tj. jinam než do Českého Brodu. Moc jiných lokalit v okolí není, a pokud ano, nejsou v majetku města.

Občan – město nechce obětovat 4 mil. za výkup pozemků na úkor obyvatelů, kterým snížíte hodnotu majetku, lidé ztratí 10-15 mil.

Bc. Nekolný – nesouhlasím, že domy ztratí na hodnotě. Budou tam chodníky, přechody, nebudou schody z Jugoslávské ústíci na silnici, zlepší se prostranství. Bylo i jednání na místě, kde byl příslib zeleně, některé nápady od občanů se zapracují do PD.

Občan – neřeší se, že tam parkoviště nebude.

Bc. Nekolný – nevádí to nikomu v případě, že to není v blízkosti jeho domečku.

J. Fischer – to co tam projíždí nyní, tam bude projíždět dál. 130 aut, které ráno zaparkují a odpoledne odjedou, nezatíží dopravu.

Občan – nesouhlasím s tím.

J. Fischer – kdysi se odkupoval v Cukrovaru kousek pozemku za cenu přiměřenou, i když vysokou. Dnes bychom se bavili o jiných cenách. Pozemky jsou zasít'ované, počítá se s bytovou zástavbou. Budou tu dvě vlny příjezdů (zaparkování) a odjezdů.

M. Vlasák – pan Fischer, řekl to, co jsem chtěl také říct. Mám však ještě jednu poznámku, když je kupující, musí být i prodávající. Společnost Neli zpracovala před 2 roky pěkný projekt na zastavění.

Mgr. P. Janík – nejsem příznivcem okamžiku, ale 4 roky jsme se snažili rozprostrít dopravu, viz Jungmannova. Zapadá to vše do širšího kontextu, toto není nekoncepční činnost, ale výsledek. To, že to minule zastupitelstvo odmítlo, bylo z důvodu, že dotace měla být ve výši 2 mil., nyní to je cca 8 mil. Kdyby se realizovalo parkoviště v Cukrovaru, pak nevím, jak by to vypadalo na křižovatce u výkupu.

Občanka – minule byl přislíben radar a stále není.

Bc. Nekolný – v dohledné době by se měl v Klučovské ulici instalovat. Potvrzoval mi to i vedoucí odboru dopravy Ing. Pohůnek.

J. Sahulová – bude to v rozpočtu na rok 2015, radar s fotografiemi pro správné řízení.

Ing. Majer – dnes tam ta auta stejně projedou, když hledají místo na parkování mohou tu projet vícekrát. S provozem to nebude nic jiného než dnes.

F. Zouhar – bude to úsekový radar?

Bc. Nekolný – ano.

F. Zouhar (občan) – při startování aut bude větší hluk, zvýší se emise. Při zajíždění budou bourat do plotů.

Bc. Nekolný – hlásí se ještě někdo další do diskuze? Není tomu tak, proto si dovoluji diskuzi uzavřít a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2014

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje

v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy o uzavření smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace ve výši 7.988.622,93 Kč.

II. schvaluje

vyčlenění peněžní částky ve výši 11.982.935,44 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Parkoviště P+R Český Brod II.“, reg. č. CZ.1.15/1.2.00/80.01816.

III. pověřuje

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na projekt s názvem Parkoviště P+R Český Brod II. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

2. Prodej pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana Petra Váni týkající se odkoupení pozemku KN p.č. 471/7 v k.ú. Klučov u Českého Brodu. Pan Váňa má zájem zde vybudovat rybník a chatu k celoročnímu užívání a při výlovu rybníka jako zázemí pro pohoštění. Jedná se o pozemek, který je součástí dalších cca 70 pozemků, které jsou pronajaty na dobu určitou do roku 2016 panu Mašinovi. Část pozemku není využita z důvodu velké spodní vody. Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, odboru stavebního a územního plánování a vyjádření vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství naleznete v příloze. Rada města Český Brod na jednání dne 09.07.2014 přijala usnesení č. 235/2014, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Petra Váni, bytem Kouřimská 16, Tatce, o odkoupení pozemku KN p.č. 471/7 v k.ú. Klučov u Českého Brodu, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví pana Váni.

Bc. Nekolný – žádost pana Váni tak jak byla předložena, je v rozporu s ÚP, vybudovat rybník může, ale nemůže zde postavit chatu. Pan Váňa dále jedná s odbory města a pravděpodobně bude zastupitelstvo město znovu rozhodovat o jeho žádosti, kterou modifikuje. Rada města projednala žádost a doporučila ji zamítnout. Je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2014

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost pana Petra Váni, bytem Kouřimská 16, Tatce, o odkoupení pozemku KN p.č. 471/7 v k.ú. Klučov u Českého Brodu, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví pana Váni.

3. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod dne 30.04.2014 vyhlásilo Výzvu k podávání žádostí o dotace pro rok 2014 v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod. Termín pro podání žádostí byl do 02.06.2014. Výše dotace v rozpočtu pro rok 2014 činí 200.000 Kč. Dle pravidel je v kalendářním roce vyhlášována pouze jedna výzva. Ve stanovené lhůtě OSÚP obdržel 5 žádostí. Komise pro územní rozvoj a stavebnictví tyto žádosti projednala dne 23.06.2014 a doporučila poskytnout finanční příspěvky takto: Miloslavu Stupkovi (dům Masarykova 397) ve výši 87.000 Kč (požadováno 100.000 Kč), T.J. Sokol Český Brod (sokolovna Tyršova ul. 314) ve výši 32.000 Kč (požadováno 100.000 Kč) a Ost-West Agro, s.r.o. (nám. A. z Pardubic 274) ve výši 81.000 Kč (požadováno 200.000 Kč). Dvě žádosti byly vyřazeny z důvodu nesplnění požadavků dle pravidel (viz. Protokol vyhodnocení žádostí). Obdržené žádosti byly OSÚP předloženy radě města na jednání k nahlédnutí. Rada města Český Brod na svém jednání dne 09.07.2014 schválila usnesením č. 254/2014 uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád v MPZ Český Brod s těmito žadateli:

- Kateřina Hovorková, V Koreji 472, Benátky nad Jizerou a Lenka Stupková, Velké Kunratice 1379/22, Praha 4 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Stupkou, Růžová 818, 284 01 Kutná Hora (dotace ve výši 87.000 Kč),

- T.J. Sokol Český Brod, Tyršova 314, 282 01 Český Brod (dotace ve výši 32.000 Kč),

- Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 (dotace ve výši 81.000 Kč).

Vzhledem k tomu, že u dvou žadatelů je navržena výše dotace nad 50.000 Kč, bylo nutné usnesení revokovat. Rada města dne 30.07.2014 revokovala výše uvedené usnesení a doporučila zastupitelstvu města uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod

s Kateřinou Hovorkovou a Lenkou Stupkovou (zastoupenou Miloslavem Stupkou) a společností Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2

Usnesení č. 42/2014

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Kateřina Hovorková, V Koreji 472, Benátky nad Jizerou a Lenka Stupková, Velké Kunratice 1379/22, Praha 4 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Stupkou, Růžová 818, 284 01 Kutná Hora (dotace ve výši 87.000 Kč),
- Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 (dotace ve výši 81.000 Kč).

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

4. **Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 04.12.2013 schválilo svým usnesením č. 57/ 2013 zastupitelstvo města Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně Český Brod. Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně je jedním z nástrojů města k finanční podpoře střednědobého koncepčního dokumentu - Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod. Ten je základem a nutnou podmínkou pro úspěšné čerpání prostředků z Programu Regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury ČR a dalších Programů ministerstev, kraje i z dalších zdrojů. Hlavním cílem programu regenerace MPZ Český Brod je záchrana a revitalizace městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a staveb v památkovém zájmu uvnitř MPZ i v její návaznosti (u vybraných staveb i v rámci správního území města). Úkolem programu je v památkové zóně zajistit celkovou obnovu parteru města za předpokladu zachování funkce bydlení s odpovídajícím standardem vybavenosti jednotlivých bytů a zároveň posílení podnikání především v obslužné sféře a některých oblastí cestovního ruchu. Je zpracován jako

otevřený dokument, který bude městem průběžně aktualizován (optimálně 1x za 2 roky) - podle postupu realizací jednotlivých prací, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů) a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.). Poslední aktualizace proběhla v roce 2013. Po vyhodnocení zkušeností z průběhu výzvy 2014, navrhujeme dvě drobné úpravy těchto Pravidel. První se týká možnosti vyhlásit další výzvu během kalendářního roku pro případ, že se v prvním kole prostředky rozpočtované na tento účel nevyčerpají. Druhá změna otvírá možnost, aby na rekonstrukci a opravy zvláště významných objektů v zóně MPZ Český Brod, mohla část prostředků přidělit rada města i v případě, že si jejich vlastníci o dotaci z městského Programu nepožádali. Rada města dne 30.07.2014 usnesením č. 251/2014 doporučila schválit upravený Program.

Bc. Nekolný – informace k tomuto bodu podá pan tajemník, poté je otevřena diskuze.

Ing. Kašpar – tento bod sleduje změny v Pravidle pro poskytování financí na rekonstrukci a opravy fasád v MPZ. Nejpodstatnější změnou se uděluje radě města kompetence, aby mohla ve výjimečném případě majiteli přidělit příspěvek až do výše 50 % alokovaných prostředků. Další změnou je, že v případě nevyčerpání finančních prostředků je možné vyhlásit další výzvu. Město využívá různé programy v různých činnostech NNO, sociálních službách, aby byla zachována transparentnost a nezakládala veřejnou podporu. Jedná se o ucelený program.

Bc. Nekolný – reagujeme tím na jednu konkrétní situaci – Masné krámy, kdy brána není ve vlastnictví města (pouze pozemek pod ní), ale vlastníků dvou sousedních nemovitostí. Majitelé nám dali souhlas, že můžeme bránu opravit, že oni to dělat nebudou. Získali dotaci z Ministerstva kultury (MK), kde vlastníci musí z vlastních prostředků dát 50 %, město tak bude mít možnost tuto částku přispět. Vlastníci se domnívali, že když je to zapsáno jako památka, že to patří městu. Peníze půjdou rovnou firmě.

Mgr. P. Janík – v programech u NNO může o výjimečných případech rozhodnout rada města, např. u reprezentací města. Jedná se o reakci na základě zkušeností s tímto programem.

J. Kulhánková – v čl. 2 bod 1 je uvedeno, že obálka musí být nadepsána slovy neotvírat, proč?

Bc. Nekolný – jedná se o obranu proti manipulaci, takto je to i u jiných dotací.

PhDr. Mrvík Ph.D. – máme projekt, kde žádáme MK o příspěvek, který je dnes spíše symbolický. Komise určuje příspěvek dle klíče (přesah pokrátí stejnou měrou). Letos došlo k opravě kapucínského kláštera Máří Magdalény, není však zohledněno, zda se jedná o stavbu ze 40. let nebo zda se jedná o moderní novostavbu (které jsou v MPZ). Je to spíše návrh k zamyšlení, zda nepřihlédnout k dalšímu kritériu.

Ing. Příkryl – v pravidlech je uvedeno, k čemu bude přihlédnuto, nebráníme se tomu, aby byla dopracována další kritéria.

Mgr. Dočkalová – Masné krámy byly dlouhodobě předmětem kritiky. Snažili jsme se o dotaci z kraje.

J. Firbas – nebyli by majitelé ochotni to prodat?

Bc. Nekolný – bohužel to nelze, chtěli nám to i bezúplatně předat. Opravdu žili v domněni, to není jejich. Jestliže se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2014

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

upravený Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod.

5. Prodej bytové jednotky ul. Palackého 1256/28

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 242/2014 ze dne 09.07.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1256/28 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 15.08.2014. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka. Jednotka č. 1256/28 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy a záměr byl vyvěšen s požadavkem minimální ceny 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 mezi městem Český Brod a Českou republikou, jejímž předmětem je darování pozemku pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku za předmětný podíl pozemku do státního rozpočtu. Návrh odboru rozvoje na řešení: rada města tento materiál projednává 20.08.2014, o výsledku a návrhu řešení informuje zastupitele starosta města.

Dopady řešení na rozpočet města: kupní cena je příjmem rozpočtu, částka za odvod v předpokládané výši cca 8000 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku je výdajem rozpočtu. Tyto částky jsou přijímány a hrazeny z bytového střediska, ze kterého je předepsán odvod do rozpočtu.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: prodej bytové jednotky v domě č.p. 1256 je v souladu s pravidly privatizace č. 1.

Bc. Nekolný – rada města na dnešním jednání otevřela obálku s nabídkou na prodej bytové jednotky č. 1256/28 a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1256/28 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Stanislavu Valentovi a paní Blance Valentové (SJM), Za Drahou 164, 282 01 Český Brod - Liblice, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena do 30.10.2014. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení doplněném dle doporučení rady města.

s c h v á l e n o

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2014

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/28 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického

podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Stanislavu Valentovi a paní Blance Valentové (SJM), Za Drahou 164, 282 01 Český Brod - Liblice, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena do 30.10.2014. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

6. Zápis ze zasedání zastupitelstva

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitel JUDr. Vojtěch Pavel Traurig Ph.D. podal námitku (viz příloha-e-mail) k návrhu zápisu z posledního jednání zastupitelstva města ze dne 25.06.2014. Dle přiloženého stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 25/2008 je nutné seznámit zastupitele o této skutečnosti na nejbližším jednání zastupitelstva města, které svým usnesením rozhodne o tom, zda návrh zápisu odpovídá realitě či bude nutné text návrhu zápisu změnit tak, aby mohla být ověřena správnost předloženého zápisu.

Bc. Nekolný – pan zastupitel JUDr. Traurig Ph.D. odmítl podepsat zápis z posledního zasedání zastupitelstva, kde byl schválen jeho ověřovatelem. Bohužel blíže nspecifikoval důvody. Bližší informace jak se v takovém případě postupuje, sdělí Mgr. Uldrichová MPA, poté je otevřena diskuse.

Mgr. Uldrichová MPA – dle ministerstva vnitra nahrazuje podpis ověřovatele usnesení zastupitelstva, které rozhodne o správnosti. V případě nějakých dalších námitek k zápisu, je poté potřeba dopravit usnesení.

MUDr. Štěpán – byl jsem druhým ověřovatelem zápisu, nechápu, co mu mohlo vadit, nic jsem zde neshledal a zápis ověřil.

Mgr. Uldrichová MPA – pokud námitky nebyly blíže specifikovány, je nutné brát jako námitku jeho e-mail.

Bc. Nekolný – pokud se nikdo další do diskuse nehlásí, nechávám hlasovat o usnesení, kde za I. zastupitelstvo nesouhlasí se vznesenou námitkou a za II. schvaluje zápis z 33. zasedání zastupitelstva.

s c h v á l e n o

Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 3

Usnesení č. 45/2014

Zastupitelstvo města

I. nesouhlasí

se vznesenou námitkou JUDr. Vojtěcha Pavla Trauriga Ph.D. k zápisu ze 33. zasedání zastupitelstva města Český Brod ze dne 25.06.2014.

II. schvaluje

zápis ze 33. zasedání zastupitelstva města Český Brod ze dne 25.06.2014.

Bc. Nekolný poprosil návrhovou komisi o přečtení schválených usnesení. Návrhová komise přečetla schválená usnesení z dnešního jednání zastupitelstva města.

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu. Do obecné rozpravy se nikdo nepřihlásil, proto tuto rozpravu ukončil a poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27.08.2014.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Václav Korec v.r.
ověřovatel zápisu

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík,
Ph.D. v.r.
ověřovatel zápisu