

Město Český Brod

Zápis

24. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

26. 6. 2013 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, MUDr. Blažková, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, MUDr. Štěpán, Ing. Rahmová, pí Kulhánková, p. Fuchs, p. Firbas, Ing. arch. Němeček, Ing. Majer

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Bc. Binko, p. Fischer, p. Adam, pí Kratochvílová, JUDr. Traurig Ph.D., p. Vlasák, p. Korec

Ověřovatelé: p. Firbas, MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:01 hod.) 24. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a doplnil, že rada města na svém jednání stáhla bod Komunitní plán sociálních služeb města Český Brod pro období 2012-2014, aby byl přepracován. Celkem je tedy předloženo 6 bodů programu.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Blažková, Ing. Příkryl.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Firbas, MUDr. Forstová.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný oznámil, že zápis z 23. zasedání zastupitelstva byl ověřen (ověřovali pí Kratochvílová a Bc. Binko) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2013
- 2 Schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2012
- 3 Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod

- 4 Prodej části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 5 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2014
- 6 Volba člena finančního výboru

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Pí Sahulová – rozpočtové opatření zahrnuje tyto změny:

Rozpočtové příjmy

1. navýšení položky doplatek za žáky za rok 2012
2. snížení čerpání dotace vlivem snížení ceny investice
3. snížení čerpání dotace vlivem snížení ceny investice

Provozní výdaje

4. přesun realizace projektu Zlepšení klimatických podmínek z investičních do provozních výdajů, dle poskytovatele dotace
5. navýšení položky v části oprava a údržba budov Městského úřadu – realizace výměny podlah v č. 70, včetně malování - 2. patro

Investiční výdaje

6. zařazení investičního příspěvku pro TS – spoluúčast k získané dotaci - nakládání s odpady
7. zařazení investiční akce výměna oken ZŠ Tyršova ve výši první etapy – přední strana budovy, předfinancování projektu podpořeného z Pošembeří
8. přesun projektu do provozních výdajů Zlepšení klimatických podmínek
9. snížení ceny realizace dle dodatku smlouvy
10. snížení ceny realizace dle dodatku smlouvy
11. zařazení investiční akce dle uzavřené smlouvy – rekonstrukce povrchů Bulharská, po opravě kanalizace
12. navýšení výdajů na výpočetní techniku – zvýšení bezpečnosti a stability sítě

Pí Kulhánková – finanční výbor projednal rozpočtové opatření a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 27/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují

na 153.484 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 89.134 tis. Kč, investiční výdaje se snižují na 87.260 tis. Kč. Položka financování se nemění.

2. Schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Pí Sahulová - hospodaření města Český Brod za rok 2012 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 7.822,70 tis. Kč. Tento schodek byl plánován ve výši 8.014 tis. Kč. Výši schodku způsobilo dočerpání úvěru na realizaci investiční akce Intenzifikace ČOV. Daňové příjmy byly výrazně nižší, než se očekávalo. Plánovaný výnos z daně z nemovitosti bez platnosti místního koeficientu v plánované výši 6,5 mil. byl naplněn pouze do výše 90 %, což představovalo skutečnost ve výši 5.866 tis. Kč. Rozdíl oproti plánovanému rozpočtu na dani z příjmů právnických osob byl ve výši 1.935 tis. Kč, což činilo 85 %. Nejvyšší očekávaný příjem z výnosů z DPH byl naplněn do výše 89 %, ve skutečné výši 22.334 tis. Kč. Snížení plánovaných výnosů se projevilo i v položce správní poplatky, které se naplnily oproti rozpočtu do výše 80%, což činilo 3.985 tis. Kč. Celkem na daňových příjmech, správních poplatcích a místních poplatcích nebyl rozpočet splněn o 5 570,63 tis. Kč. Skutečné celkové příjmy byly realizovány ve výši 134.778,76 tis. Kč, včetně všech přijatých dotací. Celkem rozpočtové příjmy byly nižší než upravený rozpočet o 4.425,04 tis. Kč, což bylo 97 % plánovaných rozpočtových příjmů. Rozpočet provozních výdajů byl během roku upravován a plánované výdaje byly vlivem nedostatku finančních prostředků snižovány. Vzhledem k nenaplnění plánovaných rozpočtových příjmů nebyly ani provozní výdaje čerpány v plánované výši. Celkové čerpání bylo oproti upravenému rozpočtu nižší o 3.011,09 tis. Kč, což činilo 97 % plánovaných provozních výdajů. V roce 2012 byly uhrazeny veškeré závazky přesunuté z rozpočtu roku 2011 – hlavně se jednalo o doplatky příspěvků příspěvkových organizací a vyúčtování dopravní obslužnosti. Rozpočet investičních výdajů byl během roku upravován o skutečný vývoj v investičních akcích. Skutečné čerpání investičních výdajů bylo ve výši 52.017,75 tis. Kč. Snížení investičních výdajů v průběhu roku představovalo hlavně přesun realizace investiční akce Přednádraží do roku 2013. Z této informace tedy vyplívá, že Město Český Brod přikročilo k úsporným opatřením, ale investiční činnost nebyla zastavena a plánované akce byly uskutečněny. Celkové čerpání investičních výdajů bylo tedy splněno na 97 % upraveného rozpočtu. Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Město Český Brod čerpalo během roku povolený debet, který je stanoven do 5.000 tis. Kč. Konečný zůstatek nesplaceného debetu k 31.12.2012 činil 4.340,22 tis. Kč. Součástí závěrečného účtu je i výpočet ukazatele provozní saldo za rok 2012, který činil 11.802tis. Kč. Dalším ukazatelem je ukazatel dluhové služby, který byl za rok 2012 ve výši 3,94 %. Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje zisk před zdaněním ve výši 229,58 tis. Kč. Středisko Bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk před zdaněním v celkové výši 5.840,99 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk před zdaněním ve výši 2.660,86 tis. Kč. Součástí závěrečného účtu města je také informace o vybraných ukazatelích hospodaření příspěvkových organizací, jejichž účetní závěrky a hospodářské výsledky a jejich rozdělení budou schváleny zřizovatelem – radou města. Dle směrnice pro příspěvkové organizace byla provedena za rok 2012 prověrka hospodaření a sestavení účetní závěrky v příspěvkové organizaci ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská,

Anna-sociální služby. Prověrkou nebyly zjištěny významné nedostatky, které by odporovali parametrům stanoveným zákonem 563/1991 Sb. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku provedeného auditu Města Český Brod. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkoumání hospodaření územního celku Město Český Brod za rok 2012 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Ve zprávě bylo upozorněno na případné riziko plynoucí z výše a pravděpodobnosti vymožení pohledávky za společností Českobrodská s.r.o. Tato pohledávka je považována za rizikovou a její vymožení jako velmi ohrožené. Řešení tohoto zjištění bude předmětem dalšího jednání za účasti právníka města a auditora.

Pí Kulhánková – finanční výbor požádal o doplnění rozpracování pohledávek, to bylo doplněno. Auditor zmínil rizika, hlavní ČBN, která je v řešení. Pohledávky po splatnosti je jich velké množství. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu schválit roční účetní závěrky a závěrečný účet za rok 2012.

Bc. Nekolný – pohledávky příspěvkových organizací vůči zřizovateli se odrazily ve výsledku hospodaření, dnes rada města projednala a schválila přesun částek do rezervních fondů, z něj budou hrazeny investice 2013. Byla zde provedena kontrola finančního úřadu na práci auditora, dopadla dobře. Pohledávky po splatnosti jsou v řešení, paní Sahulová je dohodnuta s JUDr. Markovou. Pohledávka ČBN řešeno s právníkem města, vedením a auditorem, jednání s provozovatelem ČBN bude za 14 dní. Na příštím jednání zastupitelstva bude podána informace. Vzhledem ke skutečnosti, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 28/2013

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2012.

II. s c h v a l u j e

- a) znění roční účetní závěrky, znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření a účetní závěrky za rok 2012.
- b) přidělení hospodářských výsledků středisek hospodářské činnosti za rok 2012 do zřízených fondů hospodářské činnosti.

3. **Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR a dříve OSM již řadu let pracuje na bezúplatných převodech pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) do majetku Města Český Brod.

Jedním z pozemků, který by mohl být bezúplatně převeden je pozemek KN p.č. 913/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek o výměře 224 m² v ulici Jiřího Wolкера a nachází se na něm pás vzrostlé zeleně (stromy, keře), mezi ulicí Jiřího Wolкера a komunikací u garáží. Dle informací z UZSVM by se mělo jednat o převod pozemku bez uvedení podmínek, za kterých bude převod realizován. Pro představu předkládáme Smlouvu o převodu jiné ostatní plochy, ostatní komunikace. Rada města Český Brod tento bezúplatný převod projednávala 13.06.2013. OR navrhuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu a pověřit starostu města Český Brod podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku a smlouvy o bezúplatném převodu.

Bc. Nekolný – jedná se o pozemek, kde je městská zeleň, Technické služby se již o tuto zeleň starají. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 29/2013

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod od České Republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/472, Praha 2, IČ 69797111,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod,

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku.

4. **Prodej části pozemku v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na OR byla doručena žádost od paní PhDr. Beaty Jirešové, Žižkova 302, Český Brod. Paní Jirešová se již od roku 2005 snaží získat část pozemku u nemocnice (budova bývalé porodnice) do svého vlastnictví, či dlouhodobého pronájmu s možností odkoupení. Nyní žádá o Smlouvu

budoucí kupní na část pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod, dle geometrického plánu z roku 2003 označen jako pozemek č. 196/16 a 196/17. Pozemek KN p.č. 196/10 získalo Město Český Brod do svého vlastnictví bezúplatným převodem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (UZSVM) za následujících podmínek (odst. V. Smlouvy o bezúplatném převodu, naše evid. č. 2/2004/OSM): Nabyvatel se zavazuje, že majetek uvedený v článku I. Smlouvy, který se na něho převádí, bude využívat pouze k účelu, ke kterému je využíván k datu převodu, tedy ke zdravotnickým účelům, nebude jej sám využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat a pokud by došlo ode dne nabytí majetku do vlastnictví nabyvatele k převodu majetku nabyvatelem na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele prostřednictvím převodce do státního rozpočtu. Tyto podmínky jsou platné do roku 2020 (dle Dodatku č. 1 č. 1/2010/VED). Dodatkem č. 2 (naše číslo 37/2013/VED) z 2/2013 byl změněn článek V. Smlouvy následovně: Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům veřejně prospěšným např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům, které jsou dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 uzavřeného ke smlouvě ze dne 10.02.2004, tj. 08.03.2010. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smlouvou č. 158/2005/OSM byla v roce 2005 pronajata část (196/16) pozemku paní Jirešové. V roce 2010 a 2011 žádala paní Jirešová o pronájem další části. Paní Jirešová byla 7/2011 informována, že Město Český Brod nebude uzavírat další Smlouvu o nájmu pozemku, z důvodu podmínky s UZSVM a v rámci dobrých vztahů s paní Jirešovou nebude stávající nájemní smlouva ukončena. Nyní paní Jirešová žádá, protože ví o podmínce UZSVM, o uzavření Smlouvy budoucí kupní, aby změna vlastníka proběhla až po uplynutí lhůty UZSVM. Paní Jirešová argumentuje tím, že o pozemek (nejen ten, který má v nájmu) dlouhodobě pečuje a vyklidila nepořádek, který na pozemku, za jejím domem byl. Podmínka UZSVM uplyne v roce 2020, domníváme se, že v současné době není Město Český Brod schopno odhadnout hodnotu tohoto pozemku za 7 let, ani záměry města v budoucnu s tímto pozemkem. Stanovisko odboru rozvoje: navrhuje v tuto chvíli s tímto pozemkem nikterak nenakládat, jde o pozemek, který je součástí komplexu nemocnice, na pozemku stojí budova bývalé nemocnice. Pozemek 196/17 navíc nenavazuje na pozemek paní Jirešové a zájem o něj by mohl mít vlastník navazující nemovitosti. Do doby možnosti komerčního nakládání s těmito nemovitostmi doporučujeme neuzavírat žádné smlouvy. Z celkové situace je patrné, že jde o pozemek, který je využitelný i pro případné potřeby města. Rada města Český Brod na svém 13. jednání dne 28.05.2013 přijala usnesení č. 147/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost paní PhDr. Beaty Jirešové, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný – rada města souhlasila s nájemní smlouvou pro paní Jirešovou, která se snaží tento

pozemek získat od města a před tím od státu. Při převodu se město zavázalo, že nesmí s tímto majetkem nakládat, tedy prodat, zcizit, jinak by musel odvést částku v místě a čase obvyklou do státního rozpočtu. Dle OR a RM není jasné, jak se bude situace v budoucnu vyvíjet a doporučuje zachovat. Je otevřena diskuse.

P. Firbas – jaký má paní Jirešová vztah k tomuto pozemku?

Bc. Nekolný – paní Jirešová sousedí s tímto pozemkem, byl tam dříve nepořádek, který uklidila. Chtěla by z toho udělat zahrádku. Budoucí kupní smlouvu nedoporučuji. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 30/2013

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní PhDr. Beaty Jirešové o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod.

5. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 09.06.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen. Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb., ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm. a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu. Výnos v roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč. Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč. Výnos za rok 2012 5.866.702,80 Kč. Předpokládaný výnos při nestanovené výši koeficientu v roce 2013 cca 6.500.000 Kč. Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. V roce 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2012 stanoven, v roce 2012 na rok 2013 také ne.

Vyhláška zní: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

OR navrhuje zastupitelstvu města Český Brod vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši dvě nebo více z důvodu rozsáhlých investic a velkého zadlužení města. Většina nemovitostí má při základní sazbě vypočtenou daň okolo 1.000 Kč, v bytových domech jsou to částky menší než 500 Kč. Tato daň je placena 1 x ročně a domníváme se, že zvýšením koeficientu se situace obyvatel města nijak zásadně nezhorší.

Rada Města Český Brod tento koeficient projednávala již 17.01.2013, ale bod byl stažen z důvodu žádosti o vyjádření FO, jaký význam bude mít koeficient 2 a odpady města ve výši 0 Kč, pro rozpočet Města Český Brod. Možnost stanovení výše koeficientu (2, 3, 4 nebo 5) projednával finanční výbor dne 11.06.2013. Většina přítomných členů finančního výboru by nedoporučila navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti pro rok 2014. Usnesení nebylo přijato, jelikož pro jeho přijetí nehlasovali všichni přítomní.

Vyjádření finančního odboru: Výběr daně z nemovitosti při platnosti místního koeficientu č. 2 představuje navýšení přibližně o dva miliony Kč, výběr místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem činí přibližně tři miliony Kč. Z hlediska finančního odboru nelze tyto dvě různé platby porovnávat, neboť jsou cíleny na různé skupiny obyvatel. Po konzultaci s ředitelem TS v žádném případě nedoporučujeme rušení místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem, který plní i funkci motivační ke třídění odpadu. Vzhledem k současné ekonomické situaci obyvatel nedoporučuje finanční odbor stanovení místního koeficientu pro daň z nemovitosti na rok 2014. V případě uvažování o stanovení místního koeficientu na následující roky, doporučujeme delší veřejnou diskuzi s občany.

Rada města projednávala koeficient na jednání dne 26.06.2013.

Bc. Nekolný – zastupitelstvo města loni neschválilo koeficient, proto platí základní tarif. Rada města doporučila zachovat stav. Návrh usnesení pro zastupitelstvo tedy zní: Zastupitelstvo města nesouhlasí s vydáním obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitostí na území celé obce Český Brod s účinností od 01.01.2014. Nepřejeme si, aby občané byli zatíženi další daní. Je otevřena diskuse.

Pí Kulhánková – finanční výbor projednal možnost navýšení koeficientu. K tomuto tématu byla vedena rozsáhlá diskuse, uvažovalo se o navýšení a zrušení poplatku za odpady. Avšak toto řešení je demotivující. FV nepřijal usnesení, ale většina byla pro neschválení koeficientu a zachování tohoto stavu (hlasování proběhlo 3, 0, 1).

Bc. Nekolný – máme zkušenost z minulých let s Janotovým balíčkem, vznikl čtyřnásobek, poté se koeficient rušil, ale až další rok.

Ing. Majer – na konci režimu jsem jezdil do Itálie, záviděl jsem jim silnice, hospody, záchody. Za dvacet let se hospody zlepšily, záchody kromě veřejných také a silnice jsou stále nic moc. Platím docela velkou daň, byl bych pro stanovení koeficientu, aby peníze šly do opravy komunikací.

Pí Kulhánková – v roce 2012 byl výnos 5,8 mil., předpoklad pro rok 2013 6,5 mil. i legislativa jde výš. Také bych byla ráda, aby byly komunikace opraveny, ale teď není vhodná doba.

Ing. Majer – myslím, že ztratíme finance na rozbitých silnicích na autech, fasádách. U Karmy to je katastrofa (louže). Dávám protinávrh na navýšení koeficientu 2.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k protinávrhu Ing. Majera. Osobně, když bych mněl něco zdrazovat, tak tam, kde dotujeme, např. vodné a stočné. Na úkor investic dotujeme infrastrukturu, která by měla být samoufinancovatelná. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, nechám hlasovat o protinávrhu Ing. Majera: Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu 2 k dani z nemovitostí na území celé obce Český Brod s účinností od 01.01.2014.

n e s c h v á l e n o 1, 11, 0

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k původnímu návrhu dle doporučení rady města. Jestliže se

nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

11, 1, 0

Usnesení č. 31/2013

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s vydáním obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitostí na území celé obce Český Brod s účinností od 01.01.2014.

6. Volba člena finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Předsdkyně finančního výboru paní Kulhánková obdržela odstoupení z funkce člena finančního výboru od Bc. Pavla Fraňka z pracovních důvodů. Finanční výbor byl schválen sedmičlenným a je potřeba zvolit nového člena finančního výboru. Paní Kulhánková obdržela žádost od občana Českého Brodu Petra Nováka, který by se chtěl stát členem finančního výboru. Dne 30.01.2013 byl předložen tento návrh radě města, která navrhla stažení bodu z jednání zastupitelstva s tím, že zastupitelé mají možnost navrhnout jiného člena. Zastupitelstvo s návrhem rady města souhlasilo dne 30.01.2013. Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo ze zastupitelů nenavrhoval možného člena, finanční výbor dne 11.06.2013 opět projednal nutnost doplnit finanční výbor o chybějícího člena a navrhuje na nového člena pana Petra Nováka, bytem Tuchorazská 563, Český Brod.

Pí Kulhánková – finanční výbor se dostal do situace, kdy má šest členů. Oslovili jsme strany, sdružení, spolky, nikdo se však neozval. Pan Novák se nabídl sám, pracuje jako pojišťovací makléř. Finanční výbor doporučuje jmenovat pana Nováka jako člena FV.

Bc. Nekolný – rada města také doporučila zastupitelstvu jmenovat pana Nováka členem FV. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

12, 0, 0

Usnesení č. 32/2013

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

odstoupení z funkce člena finančního výboru Bc. Pavla Fraňka.

II. volí

členem finančního výboru Petra Nováka, bytem Tuchorazská 563, Český Brod.

Obecná rozprava

Ing. Klindera – minulý týden měla být kolaudace parkoviště, ta byla přeložena na pondělí 24.06.2013. Seznámil jsem se s dokumentací na stavebním úřadě. Zajímám se o to od roku 1992. Mám k tomu určité výhrady: území je natolik cenné, že to dává 100 parkovacích míst, ostatní autobusy, stromy. Tenkrát před lety mezi 5-9 hodinou dopoledne jezdilo do Prahy vlakem 1.200 lidí. Sto parkovacích míst je nedostačující, díky provizornímu parkovišti je to dostačující, kdyby město mělo finance, bylo by dobré jednat o koupi toho pozemku.

Bc. Nekolný – odbor dopravy má zpracovat koncepci parkování v Českém Brodě. Letos bude zahájena další stavba, prodloužení podchodu na Škvárovnu, bezbariérové přístupy, v návaznosti další parkovací plochy na druhé straně. Místa budou chybět.

Ing. Klindera – na P+R je 50 míst pro veřejnost, 14 pro ČD a 1 pro invalidy.

Mgr. Dočkalová – pouze jedno místo je vyznačeno pro ČD.

Bc. Nekolný – s odkupem pozemku u Bednářových nepočítáme. Je to větší vzdálenost, mohou parkovat u obchodů. Nájem není malý a cena by také určitě nebyla. Preferujeme spíše vybudování parkovacích míst na majetku města a ČD.

P. Firbas – v Českobrodském zpravodaji byl uveřejněn článek o poškozování majetku. Kamerový systém má stálý dohled? Může si záznam vyžádat i občan?

Bc. Nekolný – kamerový systém se rozvíjí, není nejideálnější. Je zde 24 hodinová služba, záznam se uchovává myslím tři dny. Systém přechází na digitální (již na přednádraží), zde je perfektní viditelnost. U analogového přenosu není kvalita nejlepší. Kamerový systém je pořízen z dotací, monitorovací zařízení je na P ČR a MP. Tyto složky si mohou vyžádat záznam. Článek byl od Ing. Kruliše, souviselo to se studenty (poslední zvonění), byli chyceni policií nikoli pomocí kamerového systému.

Mgr. P. Janík – je potřeba nebát se zavolat hned, když se něco děje.

Bc. Nekolný – chceme podat další žádost o dotaci na rozšíření kamerového systému u Penny, Lidlu a Lid'áku. Prostor před nádražím je dobře obsluhován. Chceme, aby byl napojen podchod a nástupiště.

Mgr. Uldrichová MPA – i přestupky jsou vedeny díky kamerovému systému. V hlídaných lokalitách se poty přestupků snížil.

Bc. Nekolný – v poslední době došlo k vykradení sklepů a rvačka u Ševčíků, ale neznamená to, že se nestalo nic jiného.

JUDr. Marková – v Tuchorazské ulici měly 4 auta vymláčená okna.

P. Havlíček – dva kapsáři na náměstí.

Bc. Nekolný – děkuji za doplnění. Neznamená to, že se to nemůže změnit.

Ing. Klindera – před rokem mi ukradli airbag, byl jsem již pátý. Policista mi řekl, že kradou na zakázku.

Bc. Nekolný – do měst najíždí party a páchají tuto trestnou činnost.

P. Havlíček – airbagy se kradly po celých Středních Čechách, je to vrtkavé.

Bc. Nekolný – děkuji, a pokud se nikdo další do obecné rozpravy nehlásí, tuto rozpravu uzavírám a prosím návrhovou komisi o přečtení schválených usnesení.

Návrhová komise přečetla odsouhlasené znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno v 18:57 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu

Jan Firbas
ověřovatel zápisu