

Město Český Brod

Zápis

19. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

12. 12. 2012 v 18:00 hod.

ve farním centru, nám. Husovo č.p. 78

Přítomni: p. Vlasák, MUDr. Blažková, p. Korec, p. Fischer, MUDr. Štěpán, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, pí Kulhánková, Ing. Majer, p. Adam, Bc. Binko, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, JUDr. Traurig Ph.D. (příchod v 18:05 hodin), p. Firbas (příchod v 18:08 hodin), MUDr. Forstová (příchod v 19:05 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: Ing. Eis

Omluvení: pí. Kratochvílová, Ing. Rahmová, p. Fuchs

Ověřovatelé: p. Korec, p. Fischer

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:03 hod.) 19. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dodal, že bude podána ústně informace ohledně nemocnice.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Přišel v 18:05 hodin JUDr. Traurig Ph.D.

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 18. zasedání zastupitelstva (ověřovali Bc. Binko, p. Vlasák) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, p. Fischer

s c h v á l e n o 13, 0, 1

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: pí Kulhánková, Mgr. F. Janík

s c h v á l e n o 12, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována pí Vomáčková.

Přišel v 18:08 hodin p. Firbas.

Schválený program:

1 Maximální ceny vodného a stočného pro Český Brod na rok 2013

- 2 OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013
- 3 Rozpočtové provizorium na rok 2013
- 4 Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném vlastnictví
- 5 Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na 2012
- 6 Odkup části pozemku v ulici Jana Kouly
- 7 Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na akci Přednádraží - Česká spořitelna, a.s.
- 8 Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013
- 9 Příspěvky zájmovým organizacím - investice
- 10 Převzetí doprovodné výsadby - polní cesty P3
- 11 Informace o tvorbě územního plánu

K jednotlivým bodům programu:

1. Maximální ceny vodného a stočného pro Český Brod na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh je předložen na základě dopisu a komentáře provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod. Stanovení maximální ceny vodného a stočného na rok 2013 je navrženo bez DPH - dosud není schválena platná sazba pro rok 2013.

Bc. Nekolný – rád bych přivítal generálního ředitele Ing. Ivana Eise, kterému bych nyní předal slovo. Poté je otevřena diskuse.

Ing. Eis – dobrý den, v krátkosti bych vám představil návrh cen. Nejprve co se týká navýšení vodného, museli jsme se vypořádat s kvalitou vody ve Štolmíři kvůli dusičnanům, které jsou z používaných hnojiv. Město s námi hledalo řešení. Zdroje vody jsou Štolmíř, Zahrady, Vrátkov – převzatá voda od jiného vlastníka 7,50 Kč/m³, což je příznivá cena. Není možno tím substituovat nedobry stav ve Štolmíři. Proto došlo k napojení na VaK Nymburk a přebíráme vodu od tohoto dodavatele. Tato voda je kvalitnější, ale mnohem dražší 25,44 Kč pro rok 2012, dojde k nárůstu v roce 2013. Pro spotřebitele to znamená nárůst o 5 Kč/ m³, aby zůstala zachována kvalita. Druhým faktorem je navýšení nájemného, které se stává součástí ceny na obnovu vodohospodářského majetku. Je zpracován plán obnovy vodohospodářského majetku, přístup města zodpovědný. Málo měst, kteří mají fond v takové výši. Prostor pro budoucí obnovu v Českém Brodě je u vodného 73 % a u stočného 70 %. O 2,60 Kč/ m³ dojde k navýšení u položky nájemného. Dalším faktorem je pokles provozních nákladů – opuštění vrtů ve Štolmíři, pro rok 2013 snížení - 1,40 Kč. Dále je omezení spotřeby ostatních odběratelů (nejen průmyslových podniků, ale i zdravotních), proti poklesu působí nové přípojky ve Štolmíři. Materiál byl zpracován v souladu se smlouvou, jsou zde nastaveny výhodnější podmínky pro město. Zisk v kalkulaci vodného a stočného smí růst pouze o inflaci. V současné době je to 7 % vodné a 8 % stočné.

Stočné – většina našich předpokladů se naplnila, netřeba měnit nákladové položky kromě např. el. energie. Pro rok 2013 jsou dvě změny: 1) dožívání domovních čerpadel v Liblicích, která jsou v majetku města, což vyplývá z dotace. 2) Likvidace nánosů v Tucharazské ulici, je to

dlouhodobě řešeno. Obě kalkulace je nutné z hlediska praktičnosti schválit bez DPH.

Bc. Nekolný – 1 zdroj ve Vrátkově není ve vlastnictví města. Proběhla tam renovace, došlo k navýšení o 5 Kč. Proběhla jednání o převodu vrtu do majetku města, návrh 8 mil, nyní jsme někde v polovině ceny a je zde možnost splátkového kalendáře.

Ing. Eis – velmi mírný nárůst byl v kalkulaci, podklady předkládány k 30.10., nevěděli jsme tyto informace.

Bc. Nekolný – představa společnosti je 12,50 Kč (nyní je 7,50 Kč), snad dojde k převzetí.

JUDr. Traurig Ph.D. – jak bude Veolie kompenzovat období, kdy nedodávala pitnou vodu?

Ing. Eis – pamatuje na to zákon, hygiena sníží na krátkou dobu limity, ty však nebyly po celou dobu stejné. Hygiena nezakázala dodávku. Kdyby to bylo způsobeno naší vinou, museli bychom kompenzovat, ale nebylo tomu tak. Kompenzace proběhla z naší strany alespoň ve školkách.

Bc. Nekolný – bylo to formou sponzorských darů.

Ing. Eis – dodali jsme balenou vodu v řádech 10 tis. Kč.

JUDr. Traurig Ph.D. – kdy jste se dozvěděli o kolísavých limitech?

Ing. Eis – při každém překročení limitu musíme žádat zažádat o snížení, dlouhodobě bylo připravováno napojení na Kounice.

JUDr. Traurig Ph.D. – když se schvalovaly ceny vodného a stočného na rok 2012, říkali jste, že splňuje limity. Ale již v září 2011 jste žádali hygienu o snížení limitu.

Ing. Eis – náklady 2012 po napojení na Kounice jdou za námi. Možná to nebylo poprvé, ale ze zákona o to musíme požádat, po narovnání to padne. Nyní je to stav již takřka trvalý. I v době limitu, může fungovat. Pokud se to nepodařilo, není to vinou Veolie.

P. Cíniburk – 01.12. jste obdrželi zprávu od hygieny, 07.12. jste o tom na zastupitelstvu nemluvili a řekli, že je to v normě.

Ing. Eis – kdybychom to nevěděli, neměli bychom připravené v roce 2012 připojení na Kounice. Na zastupitelstvu v prosinci jsme mluvili o aktuální situaci, hygienická stanice bere nejhorší limit.

P. Hovorka – nebylo vždy 70 ml, ale třeba 55, 70 byl strop. Ve Štolíři je 10 m hluboký vrt v polích, to by jste museli mít již 20 let jiný zdroj.

Ing. Eis – kdybychom měli řešení již v roce 2011, tak bychom ho realizovali. Akci realizuje vlastník. Neumíme to povýšit na úroveň, kterou to nikdy nemělo.

Bc. Nekolný – administrativní náročnost umožnila spuštění napojení až na konci léta 2012.

Kvalita má bohužel vliv na cenu. V roce 2012 náklady z odběru šly za provozovatelem.

Ing. Eis – je to otázka legislativy, voda není nepitná. I kdybychom dodávali nepitnou, náklady by byly možná vyšší. Nemůže to být trestem pro provozovatele.

JUDr. Traurig Ph.D. – nemohu platit za nepitnou vodu.

P. Cíniburk – 07.12. zastupitelstvo, pí Fousová se ptá na stav dusičnanů, odpověď, že limity splňují. 23.09. píše Veolie na hygienu, od počátku 2011 překračují 50, žádost o zvýšení na 70. 6 dnů před zastupitelstvem se dozvěděli, že to skvělé není přesto tvrdí, že je to v normě. V dopise 05.03. jsou náklady stejné za kvalitu i nekvalitu, z této úvahy vyplývá, že by měla být cena stejná. Žádal jsem dle zákona 106/1999 Sb., o smlouvu, kterou jsem neobdržel s tím, že to obchodní tajemství. Je to věc na zvážení zastupitelstva, zda by smlouva neměla být veřejná.

Ing. Eis – opakuji kvalita byla proměnlivá, nebyla na celém území Českého Brodu jen v zasažených oblastech. Nic z toho, co jste řekl, není v rozporu se standardním postupem

provozovatele. Myslíte, že by to hygiena povolila, kdyby ohrožovala zdraví lidí? Máme nejpřísnější hygienický limit po Německu v Evropě. Nebyla kvalit v max. výši po celou dobu. Platí se za kvalitu i nekvalitu v průběhu 1 roku. Rozhodně se snažíme zachovat kvalitu.

Bc. Nekolný – město musí ctít smlouvu, obrátili jsme se na 1. SčV, abychom mohli zveřejnit tuto smlouvu. 1. SčV tuto smlouvu však neprohlásila za veřejnou.

Ing. Eis – každý zastupitel může do této smlouvy nahlédnout, je zde uvedena obchodní nabídka pro Český Brod, která je výhodnější než jinde v ČR. Nechci, aby tento model mohla jakákoliv konkurenční společnost použít.

P. Ciniburk – zda je to obchodní tajemství stanoví zákon a ne smlouva.

Pí Sahulová – smlouva byla zastupitelstvem schválena a čerpáme některé výhody, např. předplacené nájemné.

Bc. Binko – občané včetně mě jsme rozhořeni, že jsme se o tom dozvěděli se zpožděním. Je udělena také výjimka na obsah uranu, o kolik je překračován, z jakých zdrojů a jak to ohrožuje zdraví?

Ing. Eis – nejsem schopen Vám nyní odpovědět.

P. Hovorka – legislativa snížila limit z 30 na 15, spousta obcí má problémy, uvažuje se opět o navýšení na 30. Hygiena nám dala výjimku, po dohodě sledujeme tyto hodnoty pravidelně.

Úprava technologie by vyšla na 3 mil. Kč.

Ing. Eis – hýbání s limity je závažná problém nejen u Českého Brodu. Kdyby bylo podstatné riziko pro užívání vody, věděli byste o tom.

Bc. Binko – žádám o informaci pro zastupitele ohledně uranu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

11, 3, 1

Usnesení č. 56/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální cenu za vodné ve výši 34,63 Kč za 1 m³ bez DPH a stočné ve výši 43,62 Kč za 1 m³ bez DPH pro město Český Brod na rok 2013. Celková cena za vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2013 se stanovuje na 78,25 Kč za 1 m³ bez DPH.

2. **OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě kalkulace a změny zákona o místních poplatcích je navrženo vydání OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013. Město Český Brod tímto návrhem snižuje pevnou část místního poplatku, která může být od 0 do 250 Kč - a nemusí se odvíjet od skutečných nákladů na likvidaci tříděného odpadu. Druhou částí místního poplatku je částka stanovena na základě skutečně prokázaných nákladů za poslední ukončený rok. Tato částka v

Českém Brodě činí 340 Kč, pevnou část navrhujeme snížit z dosavadních 250 Kč na 200 Kč. Tímto krokem město oceňuje navyšování třídění komunálního odpadu. Celková sazba poplatku tedy bude v roce 2013 činit 540 Kč na osobu a kalendářní rok. Další změnou je nutnost vyhledávání poplatníků, kteří jsou vlastníky nemovitostí na území města Český Brod bez hlášení trvalého pobytu, dále cizinců pobývajících na území Českého Brodu.

Bc. Nekolný - dle metodiky MV musíme vycházet z uzavřených kalkulací, tedy z roku 2011. Z kalkulace TS je částka 341 Kč plus pevná část 250 Kč, což by činilo 590 Kč/osobu/rok. Na to jsme nechtěli přistoupit, proto rada města doporučila, aby poplatek byl 540 Kč. Technické služby zpracovali i kalkulaci na rok 2012 s odhadem posledních 2 měsíců, z těchto výpočtů vychází poplatek 506 Kč skutečnost roku 2012. Je otevřena diskuse.

Pí Kulhánková - finanční výbor pracoval s kalkulací roku 2012, tedy dle skutečných nákladů a navrhuje, aby poplatek byl 500 Kč/osobu/rok.

Přišla v 19:05 hodin MUDr. Forstová.

Bc. Nekolný - podporuji finanční výbor.

Ing. Kruliš - z kalkulace roku 2012 vychází skutečnost na 506 Kč. Od roku 2013 musí každá obec svážet separovaně bioodpad, to jsme činili již v roce 2012. Byli jsme upozorněni na předpokládané navýšení skládkovného, musíme se zaměřit na netříděče a likvidování odpadů.

Radou prošlo schválení prodeje kontejnerů na tříděný odpad. EKO-KOM je poskytně ve výpůjčce a my tak nebudeme muset hradit jejich případné poškození. Od 01.01. ve skle, sjednotíme nádoby (zvony), snížíme počet svozů o 2-3 svozy. Jednám s firmou Recykling, která by svážela zdarma, úspora 168.000 Kč. Do kalkulace se počítá i svoz košů, sběr odpadků, skládky. Máme fotopasti, upozorňujeme občany.

Pí Sahulová - změna osoby poplatníka v legislativě. Změní se částka v pevné části poplatku od 0 do 250, je možné snížit na 160, jsme v souladu s legislativou.

Bc. Nekolný - je potřeba změnit název OZV v usnesení dle návrhu OZV a dále dle FV navrhuji snížení částky na 500 Kč. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o usnesení dle uvedených změn.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 57/2012

Zastupitelstvo města

vydává

OZV č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Místní poplatek za nakládání s komunálním odpadem na území Českého Brodu na rok 2013 se stanovuje na celkovou výši 500 Kč za osobu a kalendářní rok.

3. Rozpočtové provizorium na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na schválení rozpočtového provizoria je předkládán z důvodu neschválení státního rozpočtu a neznalosti finančních vztahů se státním rozpočtem. Dále nejsou v platnosti některé zákony ovlivňující výši příjmů a výdajů rozpočtu města na rok 2013. Platnost rozpočtového provizoria umožňuje zajistit chod městského úřadu a plnění smluvních závazků města Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 58/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové provizorium pro město Český Brod na rok 2013 s platností od 01.01.2013 do data schválení rozpočtu na rok 2013 v následujícím rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu na základě schválených objednávek,
2. provozní příspěvky pro příspěvkové organizace budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtového příspěvku roku 2012,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši již uzavřených smluv, dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

4. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném vlastnictví

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod uzavřelo dne 10.02.2004 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném vlatnictví nemovitého majetku v areálu a nemocnici s poliklinikou Český Brod z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Český Brod. V této smlouvě se město zavázalo dotčený majetek užívat ke zdravotnickým účelům. Bohužel situace ve zdravotnictví neumožňuje naplnit areál subjekty vykonávající pouze zdravotní činnost. Proto Město Český Brod požádalo ÚZSVM o změnu článku č. V ve výše uvedené smlouvě. Znění článku č. V je uvedeno v dopise ÚZSVM. Město se tak zaváže užívat nemovitosti k veřejně prospěšným účelům.

Bc. Nekolný - jedná se o změnu, aby areál nemocnice mohl sloužit dalším veřejně prospěšným činnostem. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se změnou souhlasí, nyní tuto změnu musí odsouhlasit zastupitelstvo.

Pí Fraňková - co jsou veřejně prospěšné účely?

Bc. Nekolný - zdravotní, vzdělávací a jiné účely.

JUDr. Marková - znění je dané zákonem.

JUDr. Traurig Ph.D. - jak to vypadá se záměrem zřízení plavání pro děti v areálu?

Bc. Nekolný - záměr byl podpořen z MAS Pošembeří, je to v administrativním procesu. Rada

města schválila účinnost smlouvy na 01.09.2013.

JUDr. Traurig Ph.D. - není to komerční činnost?

Mgr. P. Janík - je to zařazeno pod zdravotní část.

P. Firbas - budu souhlasit, když v tom nebude figurovat Ing. Vojtíšek.

Bc. Nekolný - nelze potvrdit ani vyvrátit výpověď spolupráce s Ing. Vojtíškem. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 59/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 smlouvy ev. č. 22/2004/OSM o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitého majetku v areálu a nemocnici s poliklinikou Český Brod z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Český Brod, kterým se mění článek č. V předmětné smlouvy takto: Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům veřejně prospěšným např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům, které jsou dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které město Český Brod vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 uzavřeného ke smlouvě ze dne 10.02.2004 o bezúplatném převodu nemovitosti, tj. od 08.03.2010. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti dodatku č. 1 k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele do státního rozpočtu a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

5. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2012 se skládá z rozpočtových změn založených na skutečnostech zjištěných do 31.10.2012.

PŘÍJMY:

1. navýšení očekávaného výnosu ze sankčních plateb – pokuty,
2. upřesnění skutečně přijaté dotace na SPOD – čtvrtletní zálohy,
3. navýšení dle skutečné výše přijatých úhrad na náklady na dojíždějící žáky do ZŠ Český Brod,

4. - 5. vyřazení čerpání dotace na přednádraží z roku 2012 – přesun do 2013,
6. navýšení dle skutečně proplacené dotace na realizaci Technologického centra,
7. zařazení dotace na realizaci akce Rozšíření kamerového dohledu,
8. zařazení přijaté dotace z Ministerstva pro místní rozvoj – náhrada za náklady za sociální pohřby.

PROVOZNÍ VÝDAJE:

9. úprava výše rezervy,
10. snížení částky na realizaci projektu Pořízení techniky pro údržbu veřejných prostranství,
11. použití přijaté dotace na náhradu nákladů na sociální pohřby,
12. navýšení položek na výdaje na vzdělávání (zvýšený počet ZOZ pro úředníky) a poradenské služby – úhrada prováděných auditů hospodaření PO za rok 2012 (ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská, Anna – sociální služby),
13. přesun částky 500 tis. z položky provozní příspěvky neziskovým organizacím na položku investiční.

INVESTICE:

14. snížení položky na nákup pozemků – nerealizovaný výkup pro cyklostezku,
15. vyřazení přesunu do rozpočtu VHF – uhrazeno z prostředků fondu,
16. investiční příspěvky neziskovým organizacím, spoluúčasti k přijatým dotacím,
17. skutečná výše realizovaného projektu – rekonstrukce družiny ZŠ Žitomiřská,
18. – 24. vyřazení čerpání na plánované investiční akce přednádraží – úhrady přesunuty do roku 2013,
25. navýšení položky na realizaci rekonstrukce chodníku Cukrovarská – dle skutečné výše,
26. zařazení investiční akce Rozšíření kamerového dohledu – v celkové výši, včetně dotace a spoluúčasti města.

FINANCOVÁNÍ:

27. změna v plánovaném použití povoleného debetu – od 01.05.2012 navýšen do 5 mil. Kč,
28. – 31. vyřazení čerpání úvěru v celkové výši 35 mil. Kč na akci přednádraží – přesun na rok 2013.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Kulhánková - finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2012 a doporučuje jeho znění jednomyslně ke schválení zastupitelstvu města.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 60/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2012 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 139.203,8 tis. Kč, rozpočtové výdaje

provozní se zvyšují na 93.597,8 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 53.620 tis. Kč, položka financování se snižuje na 8.014 tis. Kč.

6. Odkup části pozemku v ulici Jana Kouly

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada Města Český Brod přijala na jednání dne 28.11.2012 usnesení č. 345/2012, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku v obci Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 705/25 v k.ú. Český Brod, který byl oddělen geometrickým plánem 1696-158/2012 ze dne 24.09.2012 a označen jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m², do vlastnictví pana Ing. Tran Quoc Nam, CSc. a paní Ing. Nguyen Thi Kim, za cenu 500 Kč/m². Jedná se o část pozemku v ulici Jana Kouly, který mají žadatelé v současné době pronajatý smlouvou o nájmu pozemku ze dne 07.06.2005, způsob využití vjezd na pozemek v jejich vlastnictví, vjezd je zpevněn. Tato část sousedí s částí, u které byl zastupitelstvem města Český Brod odsouhlasen prodej manželům Kulhánkovým. Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 61/2012

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku v obci Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 705/25 v k.ú. Český Brod, který byl oddělen geometrickým plánem 1696-158/2012 ze dne 24.09.2012 a označen jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m², do vlastnictví pana Ing. Tran Quoc Nam, CSc. a paní Ing. Nguyen Thi Kim, za cenu 500 Kč/m². Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

7. Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na akci Přednádraží - Česká spořitelna, a.s.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 35 mil. na akci Přednádraží je předložen ke schválení návrh smlouvy vítězného uchazeče, kterým se stala Česká spořitelna a.s.

za celkovou nabídnutou cenu ve výši 5.564.858,90 Kč. Úročení úvěru je ve výši 2,18 % p.a. a není požadováno žádné zajištění. Po schválení zastupitelstvem bude do smlouvy doplněno číslo usnesení, datum podpisu a číslo běžného účtu, který bude pro účely úvěru v České spořitelně založen.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Sahulová - proběhlo výběrové řízení, kterého se zúčastnili tři uchazeči, Česká spořitelna, Komerční banka a PPF banka. Splátky úvěru budou započaty v roce 2014, čerpání úvěru v roce 2012, 2013. Úroky v roce 2013 budou ve výši 550 tis. Kč.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuse, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 62/2012

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na akci Přednádraží v celkové výši 35 mil. Kč mezi Městem Český Brod a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod p. Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

8. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené kalkulace nákladů na odvoz odpadu pro podnikatele na území města Český Brod je předložen návrh cen na rok 2013. Ceny jsou schvalovány bez DPH, v kalkulaci jsou uvedeny návrhy cen bez DPH a dále se sazbou 21 %.

Bc. Nekolný - ceny jsou zachovány ve stejné výši jako loni. Je otevřena diskuse k tomuto bodu.

Pí Sahulová - ceny jsou uvedeny bez DPH dle legislativy. Byla prověřena tvorba cen, pro následující roky bude jiný systém kalkulace.

Ing. Kruliš - občan si nemůže vybrat, ale podnikatel ano. Cílem je, aby se náklady snižovaly, nebyly žádné podklady pro podnikatele, až z podkladů roku 2009 byly provedeny kontrolní svozy podnikatelů. 80 % podnikatelů se zapojilo do třídění. V roce 2011 a 2012 byl oddělen svaz směsného odpadu, který poklesl z 5,9 na 5 tun. Ve výpočtu nebyla oddělena skládka, je potřeba přejít k jinému systému výpočtu. V prvním kvartálu 2013 oddělíme v materiálu pro radu skládkovné a ostatní. Podnikatelé mohou použít paušál, mohou třídit do nádob pro občany nebo do svých nádob. Jsou tam i náklady na správu, zisk 1.200 tis., tím cena u občanů šla na 500 Kč a u cen podnikatelů můžeme zůstat.

Pí Librová (SK Český Brod) - nestátní neziskové organizace jsou ve stejné kategorii jako podnikatelé. Náklady, které platíme nejsou zanedbatelné. Proto žádáme o podporu neziskovek o osvobození od poplatku.

Bc. Nekolný - dnes tuto žádost projednala rada města a doporučila zproštění od poplatku pro NNO se sídlem v Českém Brodě, kteří jsou zde poplatníkem. Budeme chtít nějaké informace od TS, abychom mohli tento návrh předložit na jednání zastupitelstva v lednu. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 63/2012

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2013 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH

1100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH

b) 26 svozů

110 litrů 838,66 Kč bez DPH

120 litrů 898,32 Kč bez DPH

140 litrů 957,99 Kč bez DPH

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

660 litrů 3.591,60 Kč bez DPH

1100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2013 v následující výši:

43 svozů

110 litrů 1.386,56 Kč bez DPH

120 litrů 1.485,72 Kč bez DPH

140 litrů 1.584,88 Kč bez DPH

240 litrů 2.970,56 Kč bez DPH

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2013 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH

240 litrů 156,15 Kč bez DPH

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 16 Kč bez DPH

240 litrů 33 Kč bez DPH

1100 litrů 151 Kč bez DPH

pytel s plasty, obsah 120 litrů 14,17 Kč bez DPH

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 15 Kč bez DPH

240 litrů 30 Kč bez DPH

1100 litrů 139 Kč bez DPH

pytel s papírem - 120 litrů 12,50 Kč bez DPH

d) tříděný odpad - sklo:

240 litrů 55 Kč bez DPH

1100 litrů 196,67 Kč bez DPH

- maximální výše měsíčního paušálu za využívání veřejných kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2013 se stanovuje na 60 Kč bez DPH.

9. Příspěvky zájmovým organizacím - investice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal žádosti na svém jednání dne 3.12.2012. Jedná se o žádosti o finanční příspěvek na podporu investičních akcí nestátních neziskových organizací. Za uznatelné náklady jsou považovány investiční výdaje do nemovitého majetku ve vlastnictví žadatelské NNO nebo partnerské NNO realizované od 01.01.2012 do 31.12.2012. Došlé žádosti jsou od T.J. Sokol na výměnu oken ve výši 100.000 Kč, TJ Slavoj na tenisovou halu 548.169 Kč a rekonstrukci atletických skokanských sektorů 159.940 Kč a SK Český Brod na rekonstrukci sportovní klubovny Na Kutilce 102.268 Kč a rekonstrukci šaten 237.024 Kč. Finanční výbor nezahrnul do projednávání žádost TJ Slavoj o příspěvek na tenisovou halu neb akce byla realizována v roce 2011. Originály žádostí jsou uloženy jako příloha zápisu z jednání finančního výboru.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Kulhánková - finanční výbor doporučuje schválit investiční příspěvky ve výši dle navrženého znění návrhu usnesení s tím, že u SK Český Brod dojde k rozdělení částky 240.060 Kč takto: 102.268 Kč na klubovnu a 137.792 Kč na šatny.

P. Firbas - jsem ve střetu zájmu.

Mgr. P. Janík - také jsem ve střetu zájmu.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

15, 0, 1

Usnesení č. 64/2012

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí investičních dotací v celkové výši 500.000 Kč dle následujícího seznamu:

T.J. Sokol 100.000 Kč,

TJ Slavoj 159.940 Kč,

SK Český Brod 240.060 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

10. Převzetí doprovodné výsadby - polní cesty P3

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod v roce 1999 schválilo plán polyfunkční kostry komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štolmíř. Tento plán byl zpracován v rámci provádění komplexních pozemkových úprav Štolmíř. Dle tohoto plánu Pozemkový úřad Kolín realizuje postupně polní cesty s doprovodnou zelení a technická zařízení. Byly vybudovány zatím tři polní cesty s doprovodnou zelení. Nyní jsme před předáním doprovodné zeleně polní cesty P3 (okružní cesta kolem Štolmíře). Dle schválených pozemkových úprav město přebírá vybudovaný majetek dle polyfunkční kostry do svého vlastnictví.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Mgr. Dočkalová - před lety byla uzavřena smlouva, kde se město zavázalo, že převezme do majetku popěstební péči. Tato smlouva je cca 4 roky stará.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 65/2012

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o dokončení díla "Provedení ozelenění - doprovodné výsadby - polní cesty P3 v k.ú. Štolmíř, včetně tříleté popěstební péče podle schváleného plánu společných zařízení".

II. souhlasí

s převzetím výše uvedeného díla do majetku Města Český Brod. Předávajícím je Česká Republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín.

11. Informace o tvorbě územního plánu

Bc. Nekolný – zastupitelstvo rozhodlo, že SZ obchvat nebude, nyní je potřeba žádost na Středočeský kraj, aby změnil zásady rozvoje. Je preferován bod 3, jinak by se muselo variantně zrušit zadávací řízení ÚP. Ale varianta 3 umožňuje postupovat dále. Její znění je: Zhotovitel návrh územního plánu upraví tak, že varianta obchvatu východ bude z územní rezervy převedena do návrhového období, a obchvat SZ v návrhovém období poníží do nespojitých sběrných místních komunikací zjišťujících obsluhu potvrzených nebo nově navrhovaných zastavitelných ploch. Případnou možnost jejich výhledového propojení bude řešit jako územní rezervu, jejíž schválení jakožto závazné funkční plochy se řeší samostatným procesem (schválením změny územního plánu). Tuto variantu zhotovitel doporučuje, i pokud ještě nebyla vydána změna ZÚR SČK o východním obchvatu Českého Brodu nebo nebylo zahájeno její projednávání. Krajský úřad obchvat východ nevyloučil, respektive schválil jako rezervu. V daném případě bude třeba přepracovat výkresy a textovou část územního plánu i posudek Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že přepracování nevyvolala profesní chyba nebo nedbalost zhotovitele, a přepracování nevyplývá z projednání s DOSS, bude přepracování řešeno na základě dodatku smlouvy o dílo, kde smluvní strany stanoví platební podmínky, termín a rozsah změn díla. Je na zvážení pořizovatele, zda by proces vyžadoval nové projednání s DOSS, zřejmě by muselo proběhnout znova projednání materiálů s Krajským úřadem. Zhotovitel doporučuje toto řešení, které by odpor k obchvatu eliminovalo. Úskalím by mohl být případný odpor obcí, kterých se obchvat východ, byť okrajově dotkne. V předstihu bychom mohli však s obcemi jednat předem.

Bc. Nekolný – další jednání zastupitelstva města se bude konat 30.01.2013 opět na radnici, na tomto jednání bude přítomen okresní ředitel P ČR.

Informace – Nemocnice

Bc. Nekolný – od léta jedná město o dohodě o uznání dluhu, obdrželi jsme návrh od ČBN jak řešit, zapracovali i změnu nájemní smlouvy na snížení nájmu na cca 450 tis. Právník města upozornil, že nelze řešit společně tyto věci. Je potřeba oddělit stanovení rozsahu nájmu a zápočty. Ing. Vojtíšek to odmítá oddělit. Pravděpodobně by se jednalo o veřejnou podporu. Chtěli jsme vidět, zda je společnost opravdu ve špatném finančním stavu, způsobeném provozem ČBN. Tyto ekonomické dokumenty jsme

neobdrželi, respektive že je dostaneme pod podmínkou mlčenlivosti, kde je pokuta 3 mil. Kč. Pravděpodobně tedy tyto dokumenty Ing. Vojtíšek tedy neposkytne. Záměr na uzavření dodatku č. 8 byl vyhlášen za ceny dle znaleckého posudku, pouze došlo ke snížení prostor. Nebude patrně možné přistoupit k dohodě o narovnání a z toho vyplývá, že se bude pravděpodobně ukončovat spolupráce s ČBN. Pracovní skupina tuto záležitost bude projednávat, členové by se měli sejít 09.01.2013. Vede to ke krachu spolupráce, je možné, že město dlužné částky již neuvidí.

JUDr. Traurig Ph.D. – před tím, když bylo nájemné za 1 Kč se nejednalo o veřejnou podporu?

JUDr. Marková – toto jsme řešili na pracovní skupině, kde jsem vám odpovídala, má to návaznost na vlastníka. Dříve PP Hospitals - fyzické osoby, nyní Českobrodská nemocnice - Medigroup, změnil se podmínky, musí se znovu zkoumat zda to je či není veřejná podpora. Majetek Medigroup je někde jinde než FO.

JUDr. Traurig Ph.D. – u FO tedy nebyla veřejná podpora?

JUDr. Marková – dle EK je třeba posuzovat kdo je společníkem, já jsem vám již odpověděla.

Bc. Nekolný – za radu města důvěřujeme právnímu zástupci.

JUDr. Traurig Ph.D. – byl dodatek dnešní radou schválen?

Bc. Nekolný – nebyl, rozporuje ho druhá strana v rozsahu prostor a výši nájmu, tento bod byl z jednání rady města stažen.

Pí Fraňková – od začátku nebyla smlouva dodržována. Tady je jasná veřejná podpora. V roce 2009 skončila příspěvková organizace. Jak město převedlo movitý majetek?

Bc. Nekolný – smlouvou o prodeji movitého majetku.

Pí Fraňková – město podporuje soukromého podnikatele. Nic nebylo nájemcem dodržováno. Proč nebyla spolupráce ukončena již dříve?

Bc. Nekolný – majetek je ve vlastnictví města, kde je zaměstnáno spousta lidí. Už teď máme problém se zakonzervováním prostor, které nejsou využívány. Souhlasím, že nebyly dodržovány smluvní podmínky. Ing. Vojtíšek dostal k tomuto několik dopisů, bylo to také řešeno v rámci auditu, který uvádí, že pohledávky jsou ohrožené. Ing. Vojtíškovi byl také zaslán dopis, že pokud nepřistoupí na dohodou o narovnání, podám návrh na ukončení smluvního vztahu.

JUDr. Traurig Ph.D. – bude podána žaloba?

Bc. Nekolný – bylo učiněno vše pro mimosoudní narovnání.

JUDr. Traurig Ph.D. – je možné, že by město žalovalo ČBN a nájemní smlouvu neukončovala?

Bc. Nekolný – další možné kroky bych chtěl předjednat na pracovní skupině pro správu areálu nemocnice.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný – je otevřena obecná rozprava, jestliže se nikdo nehlásí, prosím návrhovou komisi, aby přečetla odsouhlasená usnesení.

Návrhová komise přečetla odsouhlasená znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Bc. Nekolný – děkuji všem za účast a přeji Vám krásné svátky.

Jednání bylo ukončeno ve 20:03 hodin.

Václav Korec
ověřovatel zápisu

Jaromír Fischer
ověřovatel zápisu

Bc. Jakub Nekolný
starosta města