

Město Český Brod

Zápis

12. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

7. 12. 2011 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: JUDr. Traurig, Bc. Binko, p. Firbas, p. Korec, Ing. Majer, p. Vlasák, p. Fuchs, p. Fischer, Mgr. F. Janík, pí Kratochvílová, MUDr. Štěpán, PhDr. Mrvík, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: Ing. Eis, p. Hovorka

Omluvení: MUDr. Blažková, MUDr. Blažek, pí Raková, Ing. arch. Němeček, p. Adam

Ověřovatelé: MUDr. Forstová, JUDr. Traurig

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:05 hod.) 12. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání. Bod 5) Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř nebyla radou doporučena, proto bude tento bod vyřazen. Dále body 9) Schválení pravidel pro poskytování příspěvků neziskovým organizacím a 10) Českobrodská nemocnice s.r.o - schválení dohody o zápočtu závazků a pohledávek budou z programu jednání staženy a předloženy na příštím jednání zastupitelstva města z důvodu dopracování materiálů.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Fischer, Mgr. F. Janík

s c h v á l e n o 14, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MUDr. Forstová, JUDr. Traurig

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 11. zasedání zastupitelstva (ověřovali p. Korec, p. Fuchs) a zda k tomu má někdo připomínky. Zápis byl tímto schválen.

Schválený program:

1 Schválení maximální ceny za vodné a stočné pro Český Brod na rok 2012

- 2 Schválení rozpočtového provizoria na rok 2012 s platností od 01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012
- 3 Schválení přílohy č. 3 OZV č. 5/2010 - o místním poplatku za nakládání s odpady na rok 2012
- 4 Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2012
- 5 Připojení Klučova na ČOV - smlouva o finančním příspěvku
- 6 Nabídka pozemků k odprodeji do vlastnictví Města Český Brod
- 7 Převod činností PO MKIC do agendy
- 8 Prodej bytové jednotky č.1256/45 v ul. Palackého, Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení maximální ceny za vodné a stočné pro Český Brod na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku města Český Brod je předložen návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2012 včetně komentáře, který je přílohou návrhu usnesení.

Ing. Eis – navýšení ceny bez DPH je o 2,8 %, vzhledem k reformě je u DPH nárůst 4 % od 01.01.2012. Vodné – nárůst spotřeby 6 %, spotřebou je vytvořen prostor pro zvýšení položky nájemného – fond obnovy, je to minimální roční částka pro obnovu vodohospodářského.

Zastupitelstvo k tomuto přistupuje zodpovědně, některá města netvoří fond vůbec nebo tvoří, ale nedostatečně. Meziročně se jedná o nárůst o 30 % a více, kde je podstatně vyšší zásah. Ostatní nárůsty kopírují vývoj např. elektrické energie, tyto ceny nemůžeme nijak ovlivnit. Na příští rok je naplánován pokles poměru mezi vodou převzatou a vlastní, vzhledem k tomu, že budou využity zdroje města. Očekává se obdobná hydrogeologická situace, pokud však nebude, vznikne problém a bude nutné využít cizí zdroje, které jsou mnohem dražší. U stočného se promítá dokončující se intenzifikace ČOV. Zatím neproběhl zkušební provoz, spotřeba je plánována dle projektu. Skutečnost se ověří až v provozu, je možné, že dojde i ke snížení. Pod položkou ostatní se skrývají nezbytně nutné opravy na kanalizačních převaděčích (zejména zanášení), bude vyčištěno podstatně větší množství kanalizačních sběračů. Letos částka 300 tis. na data pro general byla vyčerpána, měření proběhlo. Pro příští rok je zde související částka se zkušebním provozem ČOV, tento zkušební provoz skončí v příštím roce a pro další rok může být tato částka převedena např. do položky nájemné.

Pí Sahulová – pan ředitel dodal tabulku za rok 2011, kde je skutečnost, toto byl požadavek rady města.

Bc. Nekolný – dovoluji si zastoupit paní Rakovou – předsedkyni finančního výboru, finanční výbor projednal vodné a stočné pro rok 2012 a doporučuje zastupitelstvu města schválit bod tak, jak je předložen.

Pí Fousová – jaká je absolutní hodnota za m^3 ?

Bc. Nekolný – vodné 31,80 Kč a stočné 48,04 Kč, tyto ceny jsou včetně DPH za m^3 .

Pí Fousová – jak je na tom Český Brod se zásobou vody, kolik má zdrojů a jaká je kvalita vody?

P. Hovorka – kvalita vody záleží také na počasí, rozbory vody děláme pravidelně kvůli

případnému nebezpečí.

Pí Fousová – jaké je množství dusíku a cizorodých látek?

P. Hovorka - do 50 ve Štolmíři, 25 – 20 Vrátkov, všechny hodnoty jsou sledovány. Rozbory mám k dispozici.

Ing. Eis – upravená voda splňuje legislativní normy.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, děkuji Ing. Eisovi a panu Hovorkovi, že se dostavili na jednání. Nyní nechám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 56/2011

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální cenu vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2012 v následující výši: vodné 31,80 Kč, stočné 48,04 Kč, celkem tedy 79,84 Kč včetně DPH za m³.

2. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2012 s platností od 01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem ke skutečnosti, že není známa výše přidělené dotace na rok 2012 a dále konečný stav některých zákonů ovlivňujících příjmy a výdaje rozpočtu města je předložen návrh na schválení rozpočtového provizoria na období do schválení rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové provizorium umožňuje nerušený chod městského úřadu a plnění smluvních závazků města Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu a předávám slovo paní Sahulové, která tento materiál zpracovala.

Pí Sahulová - v podmínkách je zajištění chodu Městského úřadu, příspěvkových organizací i investičních akcí. Sociální dávky od nového roku přechází na Úřad práce a město se těmito výdaji nemusí zabývat. Toto provizorium je do doby než bude schválen rozpočet.

Bc. Nekolný - Finanční výbor projednal rozpočtové provizorium a doporučil zastupitelstvu města jeho schválení. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 57/2011

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) rozpočtové provizorium pro město Český Brod na rok 2012 s platností od

01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012 v následujícím rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu na základě schválených objednávek,
2. provozní příspěvky pro příspěvkové organizace budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtovaného příspěvku roku 2011,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši uzavřených smluv a dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

3. Schválení přílohy č. 3 OZV č. 5/2010 - o místním poplatku za nakládání s odpady na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě zpracované kalkulace nákladů na provoz systému nakládání s komunálním odpadem od příspěvkové organizace TS. Pevná část poplatku nepodléhá prokazování skutečných nákladů. Je stanovena OZV č. 5/2010 na částku 250 Kč za osobu a kalendářní rok. Pohyblivá část místního poplatku se stanovuje prokázanými náklady na nakládání s netříděným odpadem za ukončený kalendářní rok. Náklady za ukončený rok 2010 jsou prokázány ve výši 368 Kč na osobu. Tyto dvě složky se sčítají. V případě, že překročí částku 500 Kč, je poplatek stanoven na maximální výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok. Další komentář a zdůvodnění položek je přílohou návrhu usnesení, který byl předložen TS.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Sahulová – kalkulaci předložily Technické služby, v důvodové zprávě je uvedeno z čeho se skládá příspěvek. Tento poplatek se nenavyšuje, zůstává stejný.

Ing. Kruliš – jdeme cestou nejen třídění bioodpadu, snižují se náklady na netříděný odpad a zvyšují se příjmy za tříděný. Uzavřeli jsme novou smlouvu s Radimí, která snížila platby u podnikatelů za odpad, poplatky za skládku se nenavýšovali.

Bc. Nekolný – chtěl bych pochválit Technické služby a Ing. Kruliše umístily se na druhém místě v soutěži systému nakládání s odpady. Finanční výbor projednal tento bod a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

P. Firbas – biopopelnice byl dobrý nápad, kolik občanů je využívá?

Ing. Kruliš – od 01.08. se jedná o zkušební provoz, celkem je využito asi 1.100 nádob.

Vyvážíme kolem 50 tun měsíčně. Příští rok od června do listopadu bude svoz každý týden. Od ledna chceme zavést zkušební provoz na svoz směsného odpadu v lichém týdnu a bioodpad v sudém, objednali jsme asi 1.000 pytlů pro rodiny. Směsný odpad se snižuje.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 58/2011

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2012 v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok, dle přílohy č. 3 OZV 5/2010, jejíž znění je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. **Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na výši maximálních cen za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2012 nepředpokládá navýšení - zdůvodnění a kalkulace je přílohou návrhu usnesení zpracovanou TS. Ceny jsou uvedeny bez DPH - v komentáři bylo uvedeno snížení sazby DPH - z 20 % na 19 %. K této změně ale nedojde, neboť úprava zákona o DPH pouze navyšuje sazbu z 10 % na 14 % a sazba 20 % se nemění.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Sahulová – nedošlo k navýšení, ceny jsou stanoveny bez DPH, musí se k tomu připočítat 20 %.

P. Vlasák – existuje úvaha, že by se platilo za to, co kdo vyprodukuje?

Ing. Kruliš – v jiných městech s tím mají negativní zkušenosti.

P. Firbas – 500 Kč na osobu není tolik, aby se to nedalo zvládnout. Početnější rodiny vyprodukují více odpadu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 59/2011

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2012 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů:

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH,

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH,

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH,

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH,

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH,

1.100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH.

b) 26 svozů:

110 litrů 838,66 Kč bez DPH,

120 litrů 898,32 Kč bez DPH,

140 litrů 957,99 Kč bez DPH,

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH,

660 litrů 3.591,76 Kč bez DPH,

1.100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH,

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2012 v následující výši:

43 svozů:

110 litrů 1386,56 Kč bez DPH,

120 litrů 1485,72 Kč bez DPH,

140 litrů 1584,88 Kč bez DPH,

240 litrů 2970,56 Kč bez DPH.

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2012 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH,

240 litrů 154,60 Kč bez DPH.

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 16 Kč,

240 litrů 33 Kč,

1100 litrů 151 Kč,

120 litrů pytel 14,17 Kč.

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 15 Kč,

240 litrů 30 Kč,

1.100 litrů 139 Kč,

120 litrů pytel 12,50 Kč.

d) tříděný odpad - sklo:

1.100 litrů 196,67 Kč,

240 litrů 55 Kč.

- maximální měsíční paušál za využívání kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2012 ve výši 60 Kč.

5. Připojení Klučova na ČOV - smlouva o finančním příspěvku

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod odsouhlasilo svým usnesením č. 36/2011 ze dne 28.07.2011 připojení obce Klučov na městskou ČOV v Českém Brodě - Liblicích. Nyní předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o finančním příspěvku. Návrh smlouvy včetně splátkového kalendáře byl projednán s právníkem města a obcí Klučov. Příspěvek město použije na splátky půjčky spojené s intenzifikací ČOV.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, nyní předám slovo Ing. Čokrtové, která tento bod zpracovala.

Ing. Čokrtová - zastupitelstvo města na minulém jednání schválilo výši finančního příspěvku, na základě tohoto je připravena smlouva. Tyto peníze budou použity na splátky úvěru.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se již nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 60/2011

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o finančním příspěvku s obcí Klučov jako poskytovatelem.

Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o finančním příspěvku.

6. Nabídka pozemků k odprodeji do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Na Město Český Brod byl doručen dopis od paní Jany Karáskové s nabídkou pozemků k odprodeji do vlastnictví města Český Brod za cenu určenou znaleckým posudkem z roku 2010, vypracovaným Jiřím Formánkem, v celkové výši 86.980 Kč, tj. 22,95 Kč/m². Jedná se o pozemky PK p.č. 1008/9 o výměře 17 m² a PK p.č. 1010/1 o výměře 3.773 m² v kat. území Český Brod, které se nacházejí cca mezi rybníky Nouzov a Chodotínským rybníkem. Tyto pozemky byly Okresním úřadem v Kolíně v roce 1995 vydány z majetku Města Český Brod do majetku paní Zámeškové, dědickým řízením po paní Zámeškové je získala do vlastnictví paní Karásková. Při prověření vlastnických vztahů okolních pozemků bylo zjištěno, že se jedná o „pruh“ pozemků sousedících s pozemkem ve vlastnictví Města Český Brod, následuje pozemek v soukromém vlastnictví. Dle schváleného územního plánu se jedná o pozemky ve zklidněné zóně přírodního typu. Vyjádření odboru životního prostředí: Určitě souhlasím s nákupem, zvláště

jsou-li jmenované pozemky v územním plánu určené k využití pro zklidnění čehokoliv. A cena je příznivá. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, kde je vzrostlý rákos, pozemky tedy nyní nejsou pro Město Český Brod užitečné. Rada města Český Brod tento odkup projednává na zasedání dne 01.12.2011. OSM navrhuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost od paní Karáskové.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, nyní předám slovo Ing. Čokrtové, která tento bod zpracovala.

Ing. Čokrtová - vše je obsaženo v materiálu, na pozemku se nachází bažina a rákos, není to pro město využitelné, vzhledem k finanční situaci města, nedoporučuje OSM koupit těchto pozemků.

Bc. Nekolný - rada města doporučuje nesouhlasit s koupí, proto je v návrhu usnesení zamítnutí nabídky paní Karáskové. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 61/2011

Zastupitelstvo města

z a m í t á

nabídku paní Jany Karáskové, Hurbanova 1305/11, Praha 4, týkající se odprodeje pozemků PK p.č. 1008/9 o výměře 17 m² a PK p.č. 1010/1 o výměře 3.773 m² v kat. území Český Brod, za cenu 86.980 Kč, do vlastnictví Města Český Brod.

7. Převod činností PO MKIC do agendy

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Důvodem převodu činností PO MKIC do agendy MěÚ Český Brod je skutečnost, že občané vnímají řadu činností poskytovaných příspěvkovou organizací města Městského kulturního informačního centra, dále jen PO MKIC jako nedostatečně širokou, na úrovni požadavků dnešních klientů – zájemců o kulturní dění, propagaci a informace o dění ve městě. Přes pozitivní aspekt existence kulturně informační instituce ve městě a nespornou snahu jejich zaměstnanců je žádoucí aktivně přistoupit k opatřením směřujícím k zefektivnění vnější komunikace a účinnější prezentaci města. Poukázaly na to nejen podněty z pracovních skupin při formulování strategického plánu v letech 2006 - 07 při jeho aktualizaci v roce 2011. Z pohledu vazeb mezi městem a jeho příspěvkovou organizací, efektivity procesů i kvality výstupů se o těchto otázkách zmiňuje i Analýza současného stavu, což je materiál, který vznikl jako výstup jedné z klíčových aktivit projektu zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod – Metodika procesního řízení. Příloha „Převod činností PO MKIC do agendy MěÚ ČB“, podrobněji popisuje hlavní cíle i konkrétní kroky a opatření k jejich dosažení.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi a předávám slovo panu tajemníkovi, který zpracoval tento materiál.

Ing. Kašpar – naším cílem je zefektivnit komunikaci a prezentaci města. Důvody jsou, aby se činnosti nabízely občanům v novém schématu a v lepší kvalitě. Kroky a opatření jsou popsány v

příloze k tomuto materiálu. Chceme prohloubit zpětnou vazbu od občana různými anketami, vyhodnotit a aplikovat v praxi. Hlavním důvodem ukončení k 31.12. je ukončení promítání na dnešním zařízení, které je již zastaralé. Je možné zde vybudovat klubové zařízení nebo využít dotace z fondu kinematografie. Studie, která byla před časem vytvořena, kdy se počítalo s přesunem knihovny nelze využít vzhledem k velikosti depozitáře. Chceme širší využití této budovy nejen jako kino, ale také pro různá školení, školní akademie, oslovili jsme také Kolínské divadlo, tento prostor by také využili NNO, mohly by se zde pořádat koncerty, vzdělávací konference. Kino nebude uzavřeno, pouze se nebude promítat. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na služby kolem Českobrodského zpravodaje, rádi bychom se zaměřili ve spolupráci s PR manažerkou na předtiskovou přípravu, poté bude až inzerce. Činnost půjčovny DVD je v útlumu vzhledem k nízkému zájmu. Dále rada města projednávala na svém jednání zapojení do turistických informačních center a informačních center pro mládež. V republice je kolem 90 takovýchto center, chceme zde využít spolupráci s neziskovými organizacemi, školy. Když jsme paní Bočkovou seznámili s plánem cca před půl rokem, aktivně se zapojila do rodícího se týmu a poskytla nám tak její zkušenosti a informace, a za to bych jí chtěl poděkovat. Počítáme, že budou paní Bočková s paní Nývltovou i nadále součástí informačního centra.

Pí Bočková – z šesti zaměstnanců jsou pouze dva v aktivním věku. O promítání v kině se stará paní Pačesová, které je již 80 let, toto životní období má již svá úskalí. Z celého týmu tu tedy zůstávají dva lidé, proto jsem uvítala nabídku pana tajemníka.

JUDr. Traurig – kulturní aktivity se tímto utlumí, co taneční, různé zájezdy do divadel apod.?

Ing. Kašpar – veškeré činnosti příspěvkové organizace přechází na zřizovatele. Z technických důvodů nelze kino provozovat, ale budeme hledat jiné využití. Půjčování DVD bych nepovažoval za kulturu, dojde k omezení. Naším cílem je, aby kultury bylo více.

Bc. Nekolný – město částečně kulturu zaštiťovalo, dojde tak k celkovému propojení a zkvalitnění a kultura tak bude v Českém Brodě vzkvétat. Myslím, že před 15-20 lety se to ve městě zlepšilo.

JUDr. Traurig – takže zájezdy, taneční a další akce zůstávají?

Ing. Kašpar – ano, tato činnost přejde pod Městský úřad.

JUDr. Traurig – jaký je časový horizont, kdy se přistoupí k rekonstrukci kina?

Ing. Kašpar – můžeme se bavit v řádech měsíců pokud přitáhneme externí kulturu. Do vnějších prostor je potřeba investice v řádu 500 – 1.000 tis. na ozvučení, osvětlení, dekorace. Tím bychom přitáhli širší spektrum účinkujících. Pokud bychom byli úspěšní při získání externích zdrojů, můžeme se pokusit o náročnější rekonstrukci budovy.

JUDr. Traurig – jaký je tedy konkrétní harmonogram?

Ing. Kašpar – záleží na finančních zdrojích, větší investice budou po získání externích zdrojů.

Mgr. P. Janík – prvním krokem je projektová dokumentace ve shodě potenciálních uživatelů. Poté budeme čekat na dotační titul, větší šance mají nevládní organizace než město. 15.03. bude hotov projekt a poté záleží na vyhlášených dotačních titulech.

JUDr. Traurig – jaké kulturní služby budou nabízeny?

Bc. Nekolný – všechny kromě kina, konkrétní kulturní akce nejsou jen záležitostí města, proto vzniká programová rada. Nebude jen 2 x do roka školní akademie či divadelní představení, ale chceme zajistit i další využití těchto prostor.

JUDr. Traurig – bude plán kulturních aktivit na první kvartál roku 2012?

Bc. Nekolný – tento plán zpracovává paní Bočková, určitě se nebude diametrálně lišit.

Pí Bočková – plán zatím není k dispozici, řešili jsme co s budovou. Máme již nasmlouvané nějaké akce.

Bc. Nekolný – stahují se data do jednoho místa a poté se vydá plán akcí na rok za město.

Ing. Kašpar – nadále budou poskytovány veškeré činnosti, které má MKIC ve zřizovací listině kromě kina a půjčovny DVD.

Pí Sahulová – zítra bude jednání nad rozpočtem kulturních akcí jako je Královské brodění, Andělské zvonění, veteráni, Drátohraní atd., rozpočet bude pod gescí oddělení kultury a informací města.

Pí Borovská – kde se bude nacházet?

Ing. Kašpar – připravujeme prostory pro sociální odbor v č.p. 56, kde bude mít tři kanceláře vedle sebe. U MKIC máme představu takovou, že do konce března budou ve stávajících prostorách, poté budou převedeny na č.p. 56 do prostor naproti podatelně. Chceme perspektivně vybudovat důstojný prostor pro žadatele o informace jak kulturní, tak městské. V současné době je nevhodné „okénko“ podatelny, kde se občan krčí. Nebude to však záležitost roku 2012, příští rok se bude připravovat dokumentace.

Bc. Binko – součástí A.T.I.C. bude fungovat i mimo pracovní dobu pro turisty?

Bc. Nekolný – naše představa je, aby to přes sezónu fungovalo i o víkendu.

Bc. Binko – jaký je záměr s budovou MKIC? Neomezí se přístupnost galerie Šatlava?

Ing. Kašpar – Šatlava musí být i nadále přístupná jako další historické prostory. Co se týká využití prostor, měli bychom se perspektivně obejít bez budovy č.p. 70, dvě budovy jsou nevhodné, ale je to vize na 10 let dopředu. Ať příspěvkové organizace tak úřad se musíme zamýšlet nad úsporami. Chtěli bychom také, aby byla služebna městské policie dostupnější.

Bc. Nekolný – dokud nebudou vybudovány prostory v č.p. 56, bude muset být vše na stávajících místech.

P. Firbas – knihovna je také příspěvková organizace, zůstane v majetku města?

Bc. Nekolný – budova je v majetku města, ve zřizovací listině má příspěvková organizace tyto prostory ve výpůjčce.

Ing. Kašpar – tato budova není pouze knihovna, ale také prostory pronajímané Úřadu práce, které byly rozšířeny o prostory bývalé učebny.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 2

Usnesení č. 62/2011

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

rozhodnutí o zrušení příspěvkové organizace Městského kulturního a informačního centra k 31.12.2011, tímto dnem by veškerá práva a závazky přecházely na zřizovatele, rozhodnutí o zrušení je nedílnou součástí originálu

zápisu k tomuto usnesení.

II. ukládá

tajemníkovi MěÚ Ing. Alešovi Kašparovi oznámit do 15 dnů ode dne zrušení organizace v Ústředním věstníku ČR Ministerstva spravedlnosti skutečnosti dle § 27 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

8. Prodej bytové jednotky č.1256/45 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 246/2011 ze dne 14.09.2011 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky v ul. Palackého 1256, který byl vyvěšen po dobu 30 dnů. V této době byla předána do podatelny města 1 nabídka. Jednotka č. 1256/45 je byt 1+kk v IX. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 700.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města Český Brod svým usnesením č. 331/2011 ze dne 03.11.2011 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/45 o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku KN par.č. st. 1580 a pozemku KN parc. č. 1580 o výměře 279 m², vše v obci a k.ú. Český Brod paní Věře Jáchymové, Zborovská 357, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 753.222 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po uhrazení kupní ceny. Kupní cena bude hrazena bankovním převodem do 15 dnů od oznámení o schválení prodeje bytové jednotky.

Bc. Nekolný - byl vyhlášen záměr na prodej bytové jednotky za minimální cenu 700 tis. Kč, přihlásil se jediný zájemce paní Jáchymová, která nabídla více. Rada města doporučuje prodej této bytové jednotky paní Věře Jáchymové. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 63/2011

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č.1256/45 o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku KN par. č. st. 1580 a pozemku KN parc. č. 1580 o výměře 279 m², vše v obci a k.ú. Český

Brod paní Věře Jáchymové, Zborovská 357, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 753.222 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po uhrazení kupní ceny. Kupní cena bude hrazena bankovním převodem do 15 dnů od oznámení o schválení prodeje bytové jednotky.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedené bytové jednotky č. 1256/45.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný - poprosil bych JUDr. Trauriga, rezignace na post předsedy kontrolního výboru musí být písemná, zatím žádnou rezignaci město neobdrželo.

JUDr. Traurig - omlouvám se, rezignuji tedy na funkci předsedy kontrolního výboru k dnešnímu dni. Domnívám se, že pokud koalice má většinu členů může zvolit předsedu ze svých řad.

Bc. Nekolný - rezignací předsedy kontrolního výboru tento výbor zaniká, očekávám návrhy kontrolního výboru.

Návrhová komise přečetla usnesení tak, jak byla schválena zastupiteli na dnešním jednání.

Bc. Nekolný poděkoval přítomným zastupitelům za účast a popřál příjemné prožití vánočních svátků a šťastný vstup do nového roku, a aby se zde opět ve zdraví sešli.

Rozpis jednání ZM a RM obdrží zastupitelé do konce roku, další jednání ZM se uskuteční 25.01.2012.

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu

JUDr. Vojtěch Pavel Traurig
ověřovatel zápisu