

Město Český Brod  
Zastupitelstvo města  
Souhrn

10. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne  
2011-09-21 18:00 v obřadní síni českobrodské radnice

1. Rozpočtové opatření č.2 k rozpočtu na 2011 pro město Český Brod (37/2011)

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2011 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 172.712,78 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 132.286,78 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 46.659 tis. Kč, položka financování se zvyšuje na 6.233 tis. Kč.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 8 ÚPSÚ Český Brod (38/2011)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 8 ÚPSÚ Český Brod dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,

II. z a m í t á

námitku pí. Evy Višňovské ve věci nesouhlasu s výstavbou okružní křižovatky a demolice č.p. 220 v k.ú. Český Brod pro nesoulad s aktuálními rozvojovými záměry města Český Brod,

III. z a m í t á

námitku p. Pavla Višňovského ve věci nesouhlasu s výstavbou okružní křižovatky a demolice č.p. 220 v k.ú. Český Brod pro nesoulad s aktuálními rozvojovými záměry města Český Brod,

IV. s o u h l a s í

s připomínkou MěÚ Český Brod, odboru správy majetku města a s úpravou návrhu změny č. 8 ÚPSÚ Český Brod spočívající v doplnění textové části týkající se územní studie pro rozvojovou lokalitu Z08.1 o další body k prověření tj. chodník a cyklostezka.

### 3. Bezúplatný převod pozemku PK 228/26 v obci a k.ú. Český Brod (39/2011)

Zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku PK č. 228/26 v obci a k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům péče o životní prostředí spočívající v péči o zeleň, která se nachází na části převáděné nemovitosti, v souladu s veřejným zájmem a dále jako místní komunikaci IV. třídy situované na části převáděné nemovitosti. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené

smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II., odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů po té, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku.

## III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku.

## 4. Bezúplatný převod pozemku PK p.č. 228/50 v k.ú. Český Brod (40/2011)

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku PK 228/50 v obci a k.ú. Český Brod, od Úřadu pro

zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, bez omezujících podmínek, do majetku města Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku PK 228/50 v obci a k.ú. Český Brod.

5. Prodej částí pozemků v k.ú. Štolmíř (41/2011)

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy na části pozemků v k.ú. Štolmíř. Jedná se o část pozemku KN p.č. 13 vytyčenou geometrickým plánem č. 867-46/2011 ze dne 02. 06. 2011 označenou jako pozemek 13/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a část pozemku KN p.č. 16/1 vytyčenou geometrickým plánem č. 867-46/2011 ze dne 02.06.2011 označenou jako pozemek 16/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Martina Borovského, Bulharská 1064, 282 01 Český Brod, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy týkající se prodeje částí pozemků v k.ú. Štolmíř.

6. Žádost o odkoupení části pozemku PK č. 847 v k.ú. Český Brod (42/2011)

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost manželů Hollasových ze dne 11. 05. 2011 o odkup části pozemku PK p.č. 847 v obci a k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod.

8. Projekt Zahrada hrou - MŠ Kollárova (43/2011)

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dokument Základní podmínky poskytnutí nadačního příspěvku na realizaci Zahrady,  
základní závazky vyplývající ze smlouvy ze dne 31.08.2011.

## 9. Ustanovení koordinátora MA 21 (44/2011)

Zastupitelstvo města

### I. o d v o l á v á

z pozice koordinátorky Místní agendy 21 Bc. Veroniku Svěcenou vzhleden k jejímu  
nástupu na mateřskou dovolenou.

### II. s t a n o v u j e

koordinátorkou Místní agendy 21 Ing. Ivu Zadákovou.

## 10. Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř (45/2011)

Zastupitelstvo města

### I. b e r e n a v ě d o m í ,

zápis z jednání ze dne 12.8.2011 na Pozemkovém úřadě Kolín ve věci vyhotovení  
projektové dokumentace na realizaci polní cesty P8 v katastrálním území Štolmíř

### II. s c h v a l u j e

vybudování místní komunikace na pozemku 182/13 v k.ú. Štolmíř (propojení místní  
komunikace a polní cesty P8).

### III. u k l á d á

vedoucí finančního odboru zařadit částku 400 tis. Kč na realizaci výše uvedené  
komunikace do rozpočtu města Český Brod na rok 2012.

### IV. u k l á d á

místostarostovi města Mgr. Pavlu Janíkovi projednat s Pozemkovým úřadem změnu  
povrchu polní cesty P8 na asfaltobeton (ABS)

Bc. Jakub Nekolný v.r.

Mgr. Pavel Janík v.r.

starosta města

místostarosta města