

Město Český Brod

Zápis

3. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

8. 12. 2010 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: Ing. Příkryl, MUDr. Štěpán, pí Kratochvílová, PhDr. Mrvík, Ing. Majer, pí Raková, MUDr. Blažková, Ing. arch. Němeček, p. Fischer, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Bc. Nekolný, p. Adam, Bc. Binko, JUDr. Traurig, p. Vlasák, p. Fuchs, p. Firbas, p. Korec

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, MUDr. Blažek

Ověřovatelé: MUDr. Blažková, p. Firbas

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:02 hod.) 3. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. F. Janík, p. Fischer

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MUDr. Blažková, p. Firbas

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 2. zasedání zastupitelstva ze dne 08.12.2010 (ověřovali JUDr. Traurig a Ing. arch. Němeček) a zda k tomu má někdo připomínky. Zápisy byly ověřeny, žádné připomínky nebyly vzneseny. Zápis je tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Schválení maximální ceny vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2011
- 2 Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2011
- 3 Schválení rozpočtového provizoria s platností od 01.01.2011 do data schválení rozpočtu na

rok 2011

- 4 Koupě pozemku č. 243/9 dle PK v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 5 Prodej bytové jednotky č. 1127/3 v ul. k Dolánkám č.p. 1127 předem určenému zájemci
- 6 Prodej pozemku č. parc. 362/3 k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 7 Schválení OZV 4/2010 o místním poplatku za VHP a jiná THZ
- 8 Schválení OZV 5/2010 o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem
- 9 Schválení OZV 6/2010 o místních poplatcích
- 10 Schválení prominutí místního poplatku - Římskokatolická farnost
- 11 Koupě pozemků k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav, s.p.)

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení maximální ceny vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Sahulová - ná základě kalkulace od provozovatele je předložen tento návrh. Na semináři, který se uskutečnil 06.12.2010 byl přítomen finanční ředitel 1. SČV Ing. Eis. Ing. Eis upozornil na zvýšení ceny vodného kvůli digitalizaci vodovodního řadu, je zde také započítáno navýšení nájemného o 300 tis., u stočného zapracována částka 300 tis. na digitalizaci kanalizace.

Kalkulace jsou podrobně vypsány v příloze tohoto materiálu.

P. Adam - zdůvodňují navýšení, v Českém Brodě je nejdražší voda v Čechách. Co to ovlivňuje?

Pí Sahulová - výše nájemného za vodohospodářský majetek. Tvoříme fond, který se využívá na opravy. To je ta nejvýznamnější položka. Město čerpalo předplacené nájemné ve výši 20 mil. na opravy. 8 mil. Liblice, 12 mil. Palackého. Náklady do stočného - zaplatili dopředu nájemné.

Bc. Nekolný - je to z důvodu, aby byl plněn fond a my mohli opravovat vodohospodářský majetek. V podmínkách dotací je, že musíme tvořit tak vysoký fond, abychom dosáhli na dotace. Př. Plzeň musela skokově navýšit ceny. Ztrátovost je pod 15 %, je to dobré číslo a řadí nás mezi špičku.

Ing. Čokrtová - ovlivňují to věci technické, stavy sítí jsou za hranicí životnosti. Objevují se havárie, které se promítají do ceny vodného a stočného.

Bc. Binko - uvažuje se o 100 % financování investic z fondu?

Bc. Nekolný - bylo by to skokové navýšení, ale je to náš cíl.

Ing. Čokrtová - dle EU by měla být údržba stávajícího majetku soběstačná.

Bc. Binko - představa rozdílu?

Bc. Nekolný - cca 100 Kč, kdyby byla zahrnuta reprodukce.

Pí Raková - FV projednal tento bod na svém jednání a doporučuje ZM schválit.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 91/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální cenu vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2011 ve výši: vodné 30,08 Kč, stočné 44,83 Kč, celkem tedy 74,91 Kč vše za 1 m³ a včetně DPH.

2. Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na stanovení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele v Českém Brodě na rok 2011 od provozovatele Technických služeb, včetně kalkulace a komentáře je přílohou návrhu tohoto usnesení.

Pí Raková - FV projednal a doporučuje ke schválení.

Ing. Majer - už někdo využívá paušální částku 60 Kč?

Bc. Nekolný - nikoli, protože to nebylo schváleno.

Ing. Kruliš - ceny se snížili, za kontejnery buď paušál nebo přímo smlouva. Navrhli jsme, aby se nezvyšovaly ceny - obyvatelé dodávají více recyklovatelného odpadu, za který EKO-KOM platí určitou částku. Snižují se náklady na Radim.

Bc. Nekolný - podařilo se také získat dotaci na nádoby a svozový vůz.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 92/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2011 v následující výši:

1. 52 svozů
 - i) 110 litrů 1.995 Kč
 - ii) 120 litrů 2.138 Kč
 - iii) 140 litrů 2.279 Kč
 - iv) 240 litrů 4.275 Kč
 - v) 660 litrů 8.549 Kč
 - vi) 1.100 litrů 15.673 Kč
2. 26 svozů
 - i) 110 litrů 998 Kč
 - ii) 120 litrů 1.069 Kč
 - iii) 140 litrů 1.140 Kč

- iv) 240 litrů 2.138 Kč
 - v) 1.100 litrů 7.837 Kč
- b) maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2011 v následující výši:
- 1. 43 svozů
 - i) 110 litrů 1.650 Kč
 - ii) 120 litrů 1.768 Kč
 - iii) 140 litrů 1.886 Kč
 - iv) 240 litrů 3.535 Kč
- c) maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2011 v následující výši:
- 1. netříděný odpad
 - i) 110 litrů 84 Kč
 - ii) 240 litrů 184 Kč
 - 2. tříděný odpad - plasty
 - i) 120 litrů 16 Kč
 - ii) 240 litrů 33 Kč
 - iii) 1.100 litrů 151 Kč
 - 3. tříděný odpad - papír
 - i) 120 litrů 15 Kč
 - ii) 240 litrů 30 Kč
 - iii) 1.100 litrů 139 Kč
- d) maximální měsíční paušál za využívání kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2011 ve výši 60 Kč.

3. Schválení rozpočtového provizoria s platností od 01.01.2011 do data schválení rozpočtu na rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Sahulová - schválení rozpočtového provizoria souvisí s nepotvrzenou výší přidělené dotace na výkon státní správy, která je významnou součástí předpokládaných příjmů rozpočtu na rok 2011. V současné době není známa výše závazků z letošního roku, které bude nutné z finančních

důvodů zapracovat do rozpočtu na rok 2011. Zákon ukládá schválit provizorium, pravidla omezující provozní výdaje, chod příspěvkových organizací, investiční akce nebudou zahájeny. Pí Raková - FV projednal a doporučil ZM schválit tento bod.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 93/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočtové provizorium na období od 01.01.2011 do data schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2011 v tomto rozsahu:
 1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši k zajištění chodu úřadu,
 2. příspěvky na provoz příspěvkových organizací budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtu roku 2010,
 3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši již uzavřených smluv, nebudou zahajovány nové investiční akce,
 4. sociální dávky budou vypláceny do výše skutečně přijaté účelové dotace.

4. **Koupě pozemku č. 243/9 dle PK v k.ú. Liblice u Českého Brodu**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku města při přípravě intenzifikace ČOV (čistírna odpadních vod města Český Brod, provozuje 1. SčV, a.s.) a nového sběrného dvora (v areálu nynější ČOV) specifikoval pozemky v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Kontrolou pozemků byly zjištěny následující skutečnosti:

1. pozemky v počtu 72 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1001 pro vlastníka Město Český Brod
2. zbývající pozemky v areálu jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob má Město Český Brod zájem získat do svého vlastnictví.

V současné době jsou předjednány ke koupi pozemky: p. č. 486/9 o výměře 60 m², p. č. 486/10 o výměře 25 m², p. č. 486/17 o výměře 11 m², p. č. 486/19 o výměře 1 m². Tyto pozemky vznikly geometrickým plánem č. 210-37/2000 z pozemku č. 243/9 dle PK, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1017 vlastníka Jana Dušková, Nová 142, Liblice u Českého Brodu. Kupní cena byla dohodnuta na 100 Kč za 1 m², tj. celkem 9.700 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p. č. 486/9 o výměře 60 m², p. č. 486/10 o výměře 25 m², p. č. 486/17 o výměře 11 m², p. č. 486/19 o výměře 1 m² vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod, které vznikly geometrickým plánem č. 210-37/2000 z pozemku č. 243/9 dle PK, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1017 vlastníka Jana Dušková, Nová 142, Liblice u Českého Brodu. Kupní cena byla dohodnuta na 100 Kč za 1 m², tj. celkem 9.700 Kč.

Ing. Čokrtoová - jedná se o vypořádání pozemků v areálu ČOV, cena je určena dle výkupu u ostatních pozemků.

Bc. Nekolný - jednou z podmínek získání dotace na Sběrný dvůr je vypořádání majetkoprávních vztahů.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 94/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků p. č. 486/9 o výměře 60 m², p. č. 486/10 o výměře 25 m², p. č. 486/17 o výměře 11 m², p. č. 486/19 o výměře 1 m² vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod, které vznikly geometrickým plánem č. 210-37/2000 z pozemku č. 243/9 dle PK, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1017 vlastník Jana Dušková, Nová 142, Liblice u Českého Brodu. Kupní cena byla dohodnuta na 100 Kč za 1 m², tj. celkem 9.700 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedené pozemky v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

5. **Prodej bytové jednotky č. 1127/3 v ul. k Dolánkám č.p. 1127 předem určenému zájemci**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č. p. 1127 v ul. k Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu majetku číslo 2 a usnesením č. 120/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český Brod žádné připomínky. OSMM dne 02.07. odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6měsíční lhůtou. V současné době má o koupi zájem paní Marie Lupínková, která má v nájemním vztahu jednotku č. 1127/3.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1127/3 - 2+1 o velikosti 56,95 m² v I. NP včetně spoluvlastnickým podílů o velikosti 5695/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc.st. 1225 o výměře 1196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod paní Marii Lupínkové, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 539.759 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující bezhotovostní úhradou před podpisem kupní smlouvy. Podpis kupní smlouvy bude proveden po

připsání finančních prostředků na účet města Český Brod.
Bc. Nekolný - jedná se o prodej bytové jednotky dle pravidel privatizace.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 95/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1127/3 - 2+1 o velikosti 56,95m² v I. NP včetně spoluvlastnickým podílů o velikosti 5695/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k.ú. Český Brod paní Marii Lupínkové, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 539.759 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující bezhotovostní úhradou před podpisem kupní smlouvy. Podpis kupní smlouvy bude proveden po připsání finančních prostředků na účet města Český Brod,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1127/3.

6. Prodej pozemku č. parc. 362/3 k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

OSMM informoval radu města dne 05.08.2010 o přijetí žádosti o pronájem či prodej části pozemku p. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který užívají obyvatelé bytových domů č.p. 9, 24, 49 jako zahrádky. Rada města doporučila vyzvat obyvatele k vyklizení a poté vyhlášení záměru na prodej dotčeného pozemku. Uživatelé těchto zahrádek byli písemně vyzváni k odklizení pozemku, ale bohužel výzvu nerespektovali a úklid neprovedli. Na části dotčeného pozemku, který je užíván jako zahrádky byl geodetem vyhotoven nový geometrický plán a tento pozemek je oddělen a označen číslem p. 362/3. Rada města svým usnesením č. 259/2010 ze dne 13.10.2010 vyhlásila záměr na prodej části pozemku KN č. parc. 362/1 vytyčený geometrickým plánem č. 343-42/2009 ze dne 23.08.2010 označený jako pozemek č. parc. 362/3 o výměře 923 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Záměr byl vyvěšen do 19.11.2010 a do podatelny města Český Brod byli předány 2 obálky.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku KN č. parc. 362/1 vytyčenou geometrickým plánem č. 343-42/2009 ze dne 23.08.2010 označenou jako pozemek č. parc. 362/3 o výměře 923 m² v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod za cenu 207.675 Kč panu Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod. Podpis kupní smlouvy

bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji dotčené části pozemku. Kupní cena bude hrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy.

Ing. Čokrtová - lidé užívali pozemek bez právního určení. Požadovali jsme vyklizení, ale nestalo se tak. RM proto vyhlásila záměr, aby nový majitel tento pozemek zvelebil pro své účely.

Bc. Nekolný - RM obdržela dvě nabídky, od pana Vaňka byla cena za pozemek vyšší.

JUDr. Traurig - na základě žádosti nebo výběrového řízení?

Ing. Čokrtová - ten kdo v této části bydlí podal žádost na pronájem, město však nechtělo pronajímat kvůli nepořádku.

Bc. Nekolný - je to jeden z důvodů, pozemek je pro město zbytečný. JUDr. Traurig - neznamená to, že se musí prodat.

Bc. Nekolný - rekultivace by stála cca 150 tis.

JUDr. Traurig - kdo hradí geometrický plán?

Bc. Nekolný - město.

Ing. Čokrtová - cena je cca 5.000 Kč.

JUDr. Traurig - jak byla určena cena? Cena se pohybuje 5 x výš.

Bc. Nekolný - cena byla určena znaleckým posudkem, není to stavební parcela.

JUDr. Traurig - protože je na pozemku nepořádek, město se rozhodlo ho prodat, proč není právně ošetřen úklid? Na pozemku je plomba, ví o tom?

Bc. Nekolný - nepovažuji za nutné zavázat budoucího vlastníka předmětného pozemku povinností tento pozemek vyklidit. Tento pozemek pan Vaněk kupuje za účelem podnikání a je plně v jeho kompetenci případné vyklizení předmětného pozemku.

Ing. Čokrtová - paní Hoffmannová to prověřuje.

JUDr. Traurig - můžeme tedy schválit tuto smlouvu?

Bc. Nekolný - ano, záleží na podpisu kupní smlouvy. Můžete podat návrh na stažení tohoto bodu.

JUDr. Traurig - finanční výbor toto projednal?

Bc. Nekolný - ne.

JUDr. Traurig - proč ne?

Bc. Nekolný - finanční výbor jedná o materiálech důležitých pro finanční hospodaření města, je to marginální.

JUDr. Traurig - 1.000 m² je marginální?

Bc. Nekolný - ze soutěže vyšel vítěz, jednalo se i o odklizení. Odkládají zde nepořádek.

JUDr. Traurig - pokud někdo užívá bez právního důvodu, jsou jiné prostředky jak to řešit.

Bc. Nekolný - základním krokem je vůle vyřešit problém, jsme přesvědčeni, že to může vyřešit tento problém. Získáme také finance.

Bc. Binko - jaký je zde záměr?

Ing. Čokrtová - má zde podnikatelský záměr.

Bc. Binko - mezi bytovými domy?

Ing. Čokrtová - je to průmyslová zóna (autodoprava, příp. oprava vozidel).

Bc. Nekolný - je to pozemek určený pro výrobu, záměr byl dostatečně zveřejněn.

Bc. Binko - obávám se, aby to netížilo život obyvatel v těchto místech. Druhá nabídka byla od někoho z místních? (Od žadatele ze srpna?)

Bc. Nekolný - ano, RM rozhodovala na základě ceny.

JUDr. Traurig - dávám návrh na stažení tohoto bodu.

Bc. Nekolný - nechávám hlasovat o protinávru JUDr. Trauriga o stažení tohoto bodu z jednání.
n e s c h v á l e n o 7, 12, 0

Bc. Nekolný - nyní dávám hlasovat o návrhu usnesení v původním znění.

s c h v á l e n o

13, 6, 0

Usnesení č. 96/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

schválit prodej části pozemku KN č. parc. 362/1 vytyčenou geometrickým plánem č. 343-42/2009 ze dne 23.08.2010 označenou jako pozemek č. parc. 362/3 o výměře 923 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod za cenu 207.675 Kč panu Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji dotčené části pozemku. Kupní cena bude hrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

7. **Schválení OZV 4/2010 o místním poplatku za VHP a jiná THZ**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Sahulová - změna zákona o místních poplatcích, která umožňuje zpoplatnit i jiná technická herní zařízení - videoterminály, které jsou povolovány ministerstvem financí, nám umožňuje jejich zapracování do místní vyhlášky a tím zvýšit výnosnost místního poplatku. Seznam povolených herních zařízení nám poskytlo ministerstvo financí. Na území Českého Brodu je v současnosti povoleno 31 jiných herních zařízení, což představuje 620.000 Kč ročně na místním poplatku. Město nemá možnost ovlivnit povolení těchto zařízení, ale má možnost vybírat místní poplatek. Tato vyhláška je zpracována dle vzoru odboru dozoru a kontroly veřejné správy ministerstva vnitra s konzultací s ministerstvem financí. Firmy o tomto zpoplatnění vědí a sami se dotazují.

P. Firbas - 31 je těch nových zařízení?

Pí Sahulová - ano, je to o 600 tis. více do rozpočtu města.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 97/2010

Zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

vydání OZV 4/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení, ve znění přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Schválení OZV 5/2010 o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na vydání OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem v souvislosti s ukončením platnosti zákona č. 337/1990 a novelizací zákona o místních poplatcích. Sazba poplatku je v maximální výši 500 Kč na obyvatele a kalendářní rok. Tato částka se skládá z pevné části ve výši 250 Kč a z části pohyblivé, která musí být podložena kalkulací nákladů na nakládání s netříděným odpadem, také do maximální výše 250 Kč. Celková sazba poplatku nesmí být vyšší než 500 Kč na osobu a kalendářní rok. Rozdíl mezi skutečnými náklady a výší poplatku dofinancovává město Český Brod v příspěvku na provoz pro příspěvkovou organizaci Technické služby, které jsou zřizovací listinou pověřeny k činnosti spojené s odpadovým hospodářstvím.

Pí Sahulová - v příloze 3 je potřeba vyškrtnou pís. b. Novelizovat se bude vždy pouze tato příloha č. 3.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 98/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání OZV 5/2010 o místním poplatku za provoz systému a nakládání s komunálním odpadem ve znění přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Schválení OZV 6/2010 o místních poplatcích

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OZV č. 6/2010 o místních poplatcích je navržena se stejnými lhůtami a sazbami jako dosud platná OZV č. 1/2010, mění se pouze odstavce týkající se vymáhání nedoplatků. K 31.12.2010 končí platnost zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků a od 01.01.2011 nabývá platnosti Daňový řád a dále novelizace zákona o místních poplatcích. Při vymáhání nedoplatků se bude postupovat podle platných předpisů.

Bc. Nekolný - vyhlášku upravuje nový platný daňový řád.

Ing. Majer - nejsou zde zahrnuty reklamní plakáty.

Pí Sahulová - poplatky za reklamy na veřejném osvětlení vybírají Technické služby a hradí je přímo jim. Pokud by se jednalo o billboardy bylo by to na smlouvu o nájmu.

Bc. Binko - je definovaný prostor na výšku na zdi domu? Jaký volný prostor musí být?

Pí Sahulová - pokud je to na domě není to veřejné prostranství, toto je ošetřeno stavebním zákonem.

PhDr. Mrvík - bod 3 - rozdělení do 3. zón, týká se to také trvalých parkovacích míst?

Pí Sahulová - ano.

PhDr. Mrvík - podle čeho jsou rozděleny zóny?

Bc. Nekolný - již v minulé vyhlášce bylo toto rozdělení, nedokáží říci proč takto. 1. zóna centrum, 2. zóna průtahová, 3. zóna ostatní.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 99/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání OZV 6/2010 o místních poplatcích ve znění přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. Schválení prominutí místního poplatku - Římskokatolická farnost

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Římskokatolická farnost žádá o prominutí místního poplatku na rok 2011 za zábor veřejného prostranství před vchodem do kostela sv. Gotharda v Českém Brodě. Předpokládaná výše místního poplatku je 41.600 Kč. Římskokatolická farnost tímto opatřením zajišťuje bezpečnost kolemjdoucích občanů. Rekonstrukce se na rok 2011 neplánuje. Vzhledem k platnosti Daňového řádu od 01.01.2011, který neumožňuje jednorázové prominutí poplatku, doporučujeme toto prominutí podle stávajícího zákona č. 337/1992, jehož platnost končí k 31.12.2010.

Bc. Nekolný - příští rok již nelze prominout, akce byla podpořena z programu LEADER cca 500 tis. Kč. Kostel je poškozen a je pravděpodobné, že se oprava nepodaří udělat do konce příštího roku.

Pí Sahulová - je to pro farnost významná částka, aby mohli odstranit nedostatky.

PhDr. Mrvík - je v zájmu všech, aby rekonstrukce začala v roce 2011. Pokud bude vlídné počasí chceme rekonstrukci zahájit, ale nevíme, zda se dokončí v příštím roce.

Ing. Kašpar - pro upřesnění důvodové zprávy: ve chvíli, kdy přišla žádost, nebyla informace ze SIFu, dnes už je smlouva podepsána.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 100/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství před kostelem sv. Gotharda na rok 2011 v předpokládané výši 41.600 Kč.

11. Koupě pozemků k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav, s.p.)

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo dne 09.06.2010 usnesení č. 35/2010, kterým schvaluje koupi pozemků v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku č.

2757-92/2010 ze dne 19.05.2010. Prodávajícím je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní statek Čáslav: KN p.č. 113/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN p.č. 225/2 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, 358/6 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Výsledná cena nemovitostí činí 301.940 Kč. Originál Znaleckého posudku č. 2757-92/2010 a finální verze Kupní smlouvy bude předložena zastupitelstvu města na jednání 08.12.2010.

OSM navrhuje zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření kupní smlouvy se Správcem konkursní podstaty úpadce: Státní statek Čáslav, s.p., IČ: 00104248, se sídlem Nad Rezkovcem 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město, Ing. Václav Šimon, Zahradní 441, 281 02 Cerhenice, na pozemky KN p.č. 113/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN p.č. 225/2 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, 358/6 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu určenou znaleckým posudkem č. 2757-92/2010 ze dne 19. 05. 2010, 301.940 Kč do vlastnictví města Český Brod. Kupní cena bude uhrazena nejdéle v den podpisu této kupní smlouvy.

pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedených pozemků.

Ing. Čokrtová - minulé ZM již odsouhlasilo koupi pozemků, pouze nebyla připravena kupní smlouva.

Bc. Nekolný - ve vlastnictví státního statku je další část cesty a bylo by dobré ji získat do vlastnictví pro investiční akci v roce 2012, ale za jiných podmínek.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 101/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy se Správcem konkursní podstaty úpadce: Státní statek Čáslav, s.p., IČ: 00104248, se sídlem Nad Rezkovcem 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město, Ing. Václav Šimon, Zahradní 441, 281 02 Cerhenice, na pozemky KN p.č. 113/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN p.č. 225/2 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, 358/6 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu určenou znaleckým posudkem č. 2757-92/2010 ze dne 19.05.2010, 301.940 Kč do vlastnictví města Český Brod. Kupní cena bude uhrazena nejdéle v den podpisu této kupní smlouvy.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedených pozemků.

Obecná rozprava

Ing. Majer - trápí mne situace se sněhem, bylo by dobré udělat nějaké krizové opatření, zpracování smlouvy na to, aby podnikatelé uklidili, dali techniku a my jim to zaplatili.

Bc. Nekolný - je již hotové, zatím však nebyl vyhlášen kalamitní stav, kontroloval jsem to i v noci.

Ing. Majer - bylo by dobré vytipovat prostory, které budou uklizeny. Ulice nejsou tak dimenzované, aby se sníh nechával v ulicích.

Ing. Kruliš - jednáme se SÚSkou, chceme zprovoznit hlavní cesty. Liblice - nádraží, Škvárovna - nádraží, sídliště - nádraží. Je to o penězích - loni to stálo jen pár ulic 200.000 Kč. Odvoz sněhu je velice nákladé, může přijít něco horšího a my bychom tak vyčerpali finance.

Bc. Nekolný - řešili jsme to s ředitelem, zda je kalamitní stav a došli jsme k závěru, že by to zatím bylo plýtvání penězi.

Ing. Majer - kočárek neprojede po chodníku, kdyby alespoň jedna strana chodníku byla vyklizena.

Ing. Kruliš - bez fréz bychom to nezvládli, chodí dvě za sebou. Stížnost od SÚS, že v Jungmannově ulici stojí auta, odmítají to tam čistit. Je třeba to řešit.

Bc. Binko - nebylo by dobré zapojit občany, aby odklízeli sníh z chodníku?

Bc. Nekolný - je to námět k zamyšlení, když bude i nadále takováto situace.

Ing. Čokrtová - je hodně občanů, kteří uklízí chodníky, všechny chodníky nejsou na bedrech TS.

Pí Sahulová - na sídlišti byly rozdávány cedulky, aby auta uvolnila prostor.

JUDr. Taurig - a co veřejně prospěšné práce?

Bc. Nekolný - pracují a využíváme je.

Ing. Kruliš - nejvíce se osvědčili VPP (veřejná služba), u OPP (alternativní tresty) moc lidí v zimním období nechodí.

Bc. Nekolný - nyní registrováno cca 20 lidí, jestli pracují 2-3 tak je to hodně.

PhDr. Mrvík - komise regenerace městské památkové zóny řešila na svém jednání dopravní situaci v Českém Brodě. Hledá se řešení odlehčení Kollárovy ulice. Jedna z variant je pustit dopravu na náměstí Kouřimskou branou - negativní stanoviska. Náš návrh zobousměrnit Jungmannovu ulici a Krále Jiřího.

Bc. Nekolný - četl jsem zprávu, bude předložena do rady města. Zobousměrnění Jungmannovy ulice před 10-12 lety neprošlo.

Ing. Majer - co zpoplatnit odstavné parkoviště? Sníh ukázal, kolik tam stojí aut trvale. Automat by byl nějakou dobu zadarmo třeba 2 hodiny a pak by se to zpoplatnilo.

Bc. Nekolný - parkoviště osazeno kamerou. Připravuje se nádraží - chodba nádraží a výdejna jízdenek. Záznam se uchovává tři dny.

P. Adam - efekt však není moc veliký.

Bc. Nekolný - kamerový systém obsluhují 4 lidé.

P. Adam - existuje vyhodnocení? Např. celoroční? Statistika odcizených aut atd.?

Bc. Nekolný - jsou podávány měsíční zprávy. Můžeme je připravit pro vás.

P. Adam - sběr injekčních stříkaček zesměšňuje to městskou policii a její činnost.

Bc. Nekolný - je to záležitost, která by se měla proměnit.

Návrhová komise ve složení Mgr. F. Janík a pan Fischer přečetli schválená usnesení.
Bc. Nekolný – zeptal se, zda má někdo k tomuto připomínky, nikdo se nepřihlásil, proto ukončil dnešní zasedání zastupitelstva a oznámil, že příští jednání se bude konat 26.01.2011.

Jednání bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Magdalena Blažková
ověřovatel zápisu

Jan Firbas
ověřovatel zápisu