

Víceúčelové hřiště 14x24 m

Volná zóna B

Parkoviště pro 12 – 15 aut



Zázemí sportoviště

Beach voleyball hřiště

Fotbalové hřiště 45x50 m

Volná zóna C

Volná zóna A

Jelikož v obci ani v okolí není zájem (více jak 15 let) o provozování fotbalového hřiště velkého formátu navrhujeme hřiště rozvrhnout na zóny. Jednotlivé zóny je možné postupně vyplňovat či modulárně měnit tak, aby plocha mohla být efektivně využívána a obhospodářována.

Základní podmínky revitalizace areálu:

- Veřejně přístupné sportoviště
- Zachování podloží a půdního materiálu – žádný materiál nebude odvezen
- Členitost sportovišť pro široké využití – adaptace na nové trendy, potřeby
- Zajištění dostupnosti sportoviště pro obyvatele celého Českého Brodu
- Udržitelný model provozu
- Nízkonákladový provoz i pořízení
- Rozvržení realizace do více let (5-8 let)

Víceúčelové hřiště (1. fáze)

- Hřiště o rozměrech 14x24 m vhodné pro: volejbal, nohejbal, mini fotbal, basketbal a další kolektivní a individuální sporty. Povrch navržen mlatový, vodě propustný a bezúdržbový. Součástí hřiště je 1x koš na basketbal, 2x branky (3x2 m), ochranná síť na západní a severní straně, 2x lavička, 2x sloupky (odnímatelné)
- Odhadované náklady: 200 000,- Kč
- Zhotovení možné ve spolupráci s dobrovolníky
- Roční odhadované náklady na údržbu – do 5 000,- Kč

Zázemí sportoviště (1.fáze)

- 2 lodní kontejnery, ve kterých vznikne: 2x šatna se sprchami, 2x wc (ŽaM), 1x sklad pro sportovní potřeby a techniku údržby, 1x sezónní stánek občerstvení
- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 175 (67 m<sup>2</sup>), kde dříve stála budova kabin (do roku 2005)
- Ke stavbě nutné zřídit přípojku vody, kanalizace a elektřiny
- Stavba lze řešit ve spolupráci s dobrovolníky
- Odhadované náklady 680-700 tis. (PD 15-25 tis., kontejnery 170 tis., adaptace 250 tis., vybavení 150 tis., přípojky 45 tis., ostatní 50-60 tis.)
- Odhadované roční náklady – 80 - 140 tis. (energie, brigádníci)
- Odhadované roční příjmy – 100 – 180 tis. (pronájmy, oslavy, festival, návštěvníci)
- Jedná se o základní prvek areálu, bez kterého není možné zajistit údržbu.

### Beach volleyball (2. fáze)

- Hřiště o rozměrech 20x10 m vhodné pro beach volleyball, beach fotbal a jiné sporty s hlubokým pískem
- Hřiště bude plně oplocené (kvůli zvěři), ale otevřené. Přes zimní období bude bez vybavení (sloupky, sítě, branky)
- Odhadované náklady: 200 000,- Kč
- Zhotovení je možné ve spolupráci s dobrovolníky
- Odhadované roční náklady na údržbu – 8 -25 tis.
- Vzhledem k vyšším nákladům, může být hřiště spoplatněno – odhad 100 Kč/hod.

### Fotbalové hřiště (2. fáze)

- Jedná se o travnaté hřiště o rozměrech 45x50 m vhodné pro následující sporty: fotbal – žáci (přípravka, mladší žáci), mini fotbal dospělí, frisbee ultimate a jako tréninková plocha pro mnoho dalších sportů
- Hřiště bude vybaveno brankami 2x5 a 2x3 m, lajnovačkou, ochrannou sítí na severní a jižní straně hrací plochy, 4 lavičkami, poloautomatickou závlahou
- Odhadované náklady: 850 000 – 1,3 mil.
- Nedoporučujeme provádět svépomocí
- Nezbytným předpokladem dostatek vody pro závlahu (25-30 m3) – podzemní či polopodzemní nádrž se zdrojem.
- Odhadované roční náklady na údržbu – 70 – 150 tis.

### Volná zóna A a B (3. fáze)

- Jedná se o prostor s travnatým povrchem vhodný pro využití na netradiční sporty či vybudování různých volnočasových aktivit (na základě např. ankety):
  - Méně náročné: frisbee golf, lukostřelba, spikeball, kanjam, slackline, drony, korfbal, badminton, stolní tenis, tekball
  - Náročnější: Lezecké centrum, tenisová zeď, kuličkárna, parkour park, spartan race
  - Nejnáročnější: dopravní hřiště, kluziště, koupaliště

## Volná zóna C

- Nejedná se již o sportoviště, ale veřejnou zeleň s výhledem na panorama města Český Brod
- Prostor je vhodný pro nižší a střední výsadbu (větrolam) a jako odpočinková zóna pro doprovod
- Možné rozvojové prvky: komunitní zahrada, adventure minigolf, botanická mini zahrada

## Parkoviště

- Jelikož sportoviště bude dostupné převážně pro pěší a cyklisty, nelze opomenout ani automobily. Nabízí se lokalita u hřbitova, kde momentálně zaparkují 2 auta a při jarních a podzimních návštěvách je zde občas problém zaparkovat.
- Mohlo by vzniknout parkoviště pro 12-15 vozů v kolmém stání při silnici.
- Jednalo by se o parkoviště s voděpropustným povrchem tak, aby byl zachován odtok vody
- Odhadované náklady: 90 – 150 tis.
- Odhadované roční náklady na údržbu: do 5000,- Kč

Financování jednotlivých akcí je předmětem dohody zúčastněných stran. Zázemí či náplň jednotlivých volných zón mohou být financovány dotačními tituly z SČK, MŠMT, MV či MMR. Fotbalové hřiště bez registrovaného týmu nebude mít šanci na úspěch v dotačních titulech. Na dofinancování (15-30% dle dotace) se počítá se spolúčastí města v minimálním rozsahu 50%.

O dotaci může žádat i subjekt, který není vlastníkem pozemku. Důležitý je však právní vztah k pozemku, případně ke stavbě. Vždy se však jedná o majetek města.

O provoz by se starali místní obyvatelé a odpovědným subjektem by byla místní organizace M'am'alloca, o.p.s. Organizace má více jak 10 leté zkušenosti a spolupráci s obdobným areálem ve Štítarech u Kolína, kde byl podobný areál těsně před zrušením. Investice do městského majetku je možné hradit formou „odbydlení“ nájmu.

Participace města bude nezbytná při řešení dílčích projektů a stavebních záležitostí.