



VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU

Rada města vyhláší záměr na prodej pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za minimální cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let

nebo

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, a pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, vše v obci a k. ú. Český Brod, vše za minimální cenu 210.000.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

V případě současného podání nabídky pouze na prodej pozemku p. č. 353/1 (budova G) a na prodej pozemku p. č. 341/1, p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) si město Český Brod vyhrazuje právo upřednostnit nabídku na prodej pozemku p. č. 341/1 a p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) jako celku.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A) a p. č. st. 353/1 (G)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 7. 10. 2024 do 17:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

otisk úředního razítka

Mgr. Hana Dočkalová v.r.
vedoucí odboru rozvoje

Vyvěšeno:

Sejmuto:

MUCB 58849/2024/OR



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnaní se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
197/1	1	55	ostat.pl.	197/1	1	57	ostat.pl.				0					
197/3	2	22	ostat.pl.	197/3	2	14	ostat.pl.				0					
199/2	1	70	ostat.pl.	199/2	1	70	ostat.pl.				0					
			zeleň				zeleň				2					
st. 341/1	18	61	zast.pl.	st. 341/1	15	14	zast.pl.		č.p. 282		2					
				st. 341/3		85	zast.pl.		obč.vyb		2					
				2174	1	77	ostat.pl.		obč.vyb		0					
						(1 92 92)										
197/1				197/1								10001	1	55		celá
197/3				197/3								10001	2	22		celá
199/2				199/2								10001	1	70	54	celá
st. 341/1				st. 341/1								10001	18	61		celá
													1	92	92	
st. 341/2	5	40	zast.pl.	st. 341/2	5	40	zast.pl.		č.p. 507		0		10001			
									obč.vyb							
st. 353/1	13	72	zast.pl.	st. 353/1	5	78	zast.pl.		č.p. 297		2					
				2173	8	04	ostat.pl.		obč.vyb		0					
196/10	11	30	ostat.pl.	196/10	11	20	ostat.pl.				0					
			zeleň				zeleň									
						(25 02)										
st. 353/1				st. 353/1								10001	13	72		celá
196/10				196/10								10001	11	30		celá
													25	02		
914/24	6	02	ostat.pl.	914/24	6	02	ostat.pl.				0		10001			
			silnice				ostat.pl.									
							ostat.pl.									
							ostat.pl.									
	2	29	36		2	29	36									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2092</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>19.8.2024</i> Číslo: <i>316/2024</i>	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec</i> <i>Topolová 1473, 282 01 Český Brod</i> tel: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz www.geodetica-kancelar.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2518-152/2024</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Český Brod</i>		
Kat. území: Český Brod		
Mapový list: <i>Český Brod 4-4/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	712399.21	1048711.19	3	barvou na obrubě
2	712427.36	1048706.60	3	roh schodiště
3	712427.12	1048704.80	3	roh schodiště
4	712445.39	1048703.64	3	roh rampy
5	712445.11	1048701.75	3	roh rampy
6	712466.56	1048716.03	3	roh obruby
7	712463.96	1048700.55	3	roh obruby
8	712462.08	1048716.79	3	roh obruby
9	712462.85	1048720.71	3	roh obruby
10	712460.67	1048723.70	3	roh obruby
11	712457.29	1048724.35	3	roh obruby
12	712442.64	1048729.20	3	roh obruby
13	712437.06	1048730.11	3	roh obruby
14	712437.96	1048734.64	3	roh budovy
15	712454.76	1048722.64	3	roh obruby
16	712454.26	1048719.59	3	roh obruby
17	712441.45	1048722.01	3	roh obruby
18	712425.71	1048734.90	3	roh budovy
19	712424.01	1048725.43	3	roh zdi
20	712423.49	1048722.51	3	roh budovy
21	712416.92	1048726.68	3	roh zdi
22	712433.85	1048733.31	3	roh budovy
23	712434.05	1048735.30	3	roh budovy
24	712412.77	1048741.24	3	roh schodiště
25	712411.79	1048741.40	3	roh schodiště
26	712411.53	1048739.75	3	roh schodiště
27	712411.76	1048739.71	3	roh podezd.
28	712411.10	1048736.12	3	roh podezd.
29	712405.18	1048730.79	3	roh podezd. plotu
30	712406.19	1048738.41	3	roh podezd. plotu
31	712399.72	1048739.21	3	roh podezd. plotu
33	712400.74	1048721.15	3	roh zdi
34	712399.92	1048721.28	3	roh zdi
35	712400.41	1048724.22	3	roh zdi
36	712401.58	1048726.19	3	roh izolace
37	712403.11	1048731.05	3	roh zdi
38	712398.84	1048731.59	3	roh podezd. plotu
39	712402.27	1048726.05	3	roh zdi
40	712421.43	1048657.56	3	roh budovy
41	712429.22	1048653.70	3	roh obruby
42	712420.46	1048655.19	3	roh obruby
43	712420.85	1048657.11	3	roh obruby
44	712416.91	1048659.00	3	roh obruby
45	712411.62	1048659.88	3	roh obruby
46	712464.21	1048702.01	3	barvou na obrubě
47	712463.25	1048700.67	3	barvou na obrubě
48	712399.40	1048711.16	3	barvou na obrubě

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
49	712399.44	1048712.87	3	znak na izolaci domu
50	712401.24	1048724.08	3	roh zdi
51	712434.22	1048735.27	3	roh budovy
52	712437.79	1048734.67	3	roh budovy
53	712416.71	1048657.83	3	roh obruby
61	712416.74	1048689.11	3	roh budovy
62	712434.78	1048686.15	3	roh budovy
63	712429.30	1048654.24	3	roh budovy
64	712421.10	1048655.64	3	roh budovy
65	712417.38	1048658.28	3	roh budovy
66	712417.59	1048659.45	3	roh budovy
67	712411.71	1048660.43	3	roh budovy
68	712463.51	1048702.16	3	roh budovy
69	712438.87	1048706.28	3	roh budovy
70	712438.71	1048705.49	3	roh budovy
71	712424.22	1048707.96	3	roh budovy
72	712424.34	1048708.76	3	roh budovy
73	712399.63	1048712.84	3	roh budovy
74	712401.82	1048726.12	3	roh budovy
75	712409.02	1048729.61	3	roh budovy
76	712410.58	1048729.37	3	roh budovy
77	712409.94	1048724.87	3	roh budovy
78	712416.40	1048723.71	3	roh budovy
79	712417.21	1048728.37	3	roh budovy
80	712418.49	1048728.16	3	roh budovy
81	712419.54	1048734.73	3	roh budovy
82	712416.90	1048735.15	3	roh budovy
83	712417.88	1048740.82	3	roh budovy
84	712412.82	1048741.53	3	roh budovy
85	712411.87	1048736.01	3	roh budovy
86	712410.15	1048736.26	3	roh budovy
87	712437.58	1048756.39	3	roh budovy
88	712441.50	1048755.87	3	roh budovy
89	712436.98	1048729.42	3	roh budovy
90	712442.12	1048728.57	3	roh budovy
91	712440.68	1048719.62	3	roh budovy
92	712454.23	1048717.49	3	roh budovy
93	712454.96	1048721.82	3	roh budovy
94	712457.41	1048723.40	3	roh budovy
95	712460.30	1048722.92	3	roh budovy
96	712462.11	1048720.54	3	roh budovy
97	712461.29	1048716.28	3	roh budovy
98	712465.77	1048715.42	3	roh budovy
1691-259	712370.24	1048717.77	6	roh zdi
1770-898	712399.03	1048708.48	6	barvou
9018-2	712462.69	1048697.38	3	barvou



