



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE PO ZM
 - HRANICE A POPIS PLOCH PLATNÉHO ÚP ČESKÝ BROD
 - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ČESKÝ BROD
 - HRANICE POVODÍ POVRCHOVÝCH VOD
 - HRANICE POVODÍ PODPOVRCHOVÝCH VOD
 - OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE (60m OD OSY KRAJIN KOLEJJE)

- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE (ASFALT)
- PARKOVACÍ STÁNÍ (DLAŽBA)
- VJEZDY (DLAŽBA)
- CHODNÍKY (DLAŽBA)
- VÝZNAMNÉ AŽI STROMY STÁVAJÍCÍ
- ZELEŇ NÍŽKÁ - SOUKROMÁ (ZATRAVNĚNÍ)
- ZELEŇ NÍŽKÁ - VEŘEJNÁ (ZATRAVNĚNÍ)

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- VODOVOD
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ BYVALÉ ZDN
 - KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
 - PLYNOVOD STL
 - PLYNOVOD STL
 - TRAFOSTANICE
 - PODZEMNÍ (KABELOVÉ) VEDENÍ NN DO 38kV
 - PODZEMNÍ (KABELOVÉ) VEDENÍ NN DO 1kV
 - SĐELOVACÍ KABELY ČD TELEMATIKA
 - SĐELOVACÍ KABELY CETIN
 - RR PARRSEK
 - STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ZJISTĚNÉ PROBLÉMY V ÚZEMÍ**
- OPLOČENÍ NEODPOVĚDÁ HRANICI MAJETKU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - BUDOVY NEJSOU ZANESENY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A HRANICE MAJETKU JSOU HISTORICKÉHO PROBLEMATICKÉHO TVARU
 - PRÁVĚPŮSOBNOST VĚTŠÍHO PRŮBKU HLUKU Z ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY DO SÚŠENÉHO OBTÍHNEHO ÚZEMÍ
 - PROBLEMATICKÝ TVAR VLASTNICTVÍ
 - PROSTOR ZATÍŽENÝ POTŘEBOU PRŮJEZDU DO STŘEDU VNITROBKU BUDOVY NEJSOU ZANESENY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - NEVHODNÉ STŘEŠNÍ PROVOZORNÍ PRÍSTAVBY
 - POHLEDOVÉ OTEVŘENÁ PROČELÍ BEZ ŽENENÍ A BEZ KVALITNÍHO ARCHITECTONICKÉHO ZTVÁRNĚNÍ
 - KOMPLEXOVANÝ ODVOD SRAŽKOVÝCH VOD
 - NEVHODNÉ ČASOVÉ A TECHNICKÉ KOORDINACE STAVBY OKRŮŽNÍ KŘÍŽOVATKY A SÍTI TÍPŘI ŘEŠENÍ ÚZEMÍ
 - NEVHODNÝ ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ ARCHITECTONICKÝ DOPROVOD KULICE ZBOROVNĚ S JASNĚ TECHNICKOU REZERVOU PRO JEJÍ ROZŠÍŘENÍ
 - ÚZKÝ CHODNÍK A POTŘEBA ŘEŠIT HRANICE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

MĚSTO ČESKÝ BROD
Městský úřad, nám. M. Štefánika 17, 250 01 Český Brod

UAS s.r.o.
Inženýring a projektování
Pod Vítěznou 494B
146 00 Praha 4
IČO: 252 22 222
DIČ: CZ022222222

STUDIE REGULACE PROSTORU BYVALÉHO AREÁLU ZDN

SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Číslo projektu:	09-11-0723
Škála:	1:500
Podpis:	444
Číslo listu:	09/2023
Stupeň:	STUDIUM
Číslo listu:	2
Číslo:	02

POZN.: STAV K 26.9.2023