

Město Český Brod
Rada města
Souhrn (anonymizovaný)

ze 7. řádné schůze rady města, která se konala ve středu 12.04.2023 od 17:30 hod v:
Kancelář starosty, na: Budova Náměstí Husovo 70

147/2023 Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 8. 3. 2023

Rada města:

bere na vědomí

zápis z jednání komise pro místní části ze dne 8. 3. 2023.

148/2023 CVIK - souhlas s přijetím dotace

Rada města:

souhlasí

ve funkci zřizovatele s přijetím dotace příspěvkovou organizací Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, ve výši 70.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje na projekt "Modernizace technického vybavení městské knihovny" z Fondu kultury a obnovy památek.

149/2023 CVIK - odpis pohledávek

Rada města:

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, s odpisem pohledávek z roku 2021 ve výši 1.052 Kč.

150/2023 Nájemní smlouva na byt č. 4, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 4, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, za nájemné ve výši 12.000 Kč/měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou jeden rok, tj. od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024, s L. F., bez složení kauce předem. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

151/2023 Pacht pozemků (za školou)

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemků "za školou" za účelem zemědělského využití na pozemcích p. č. 999/36, orná půda, o výměře 545 m² a pozemku p. č. 2027, orná půda, o výměře 465 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 30. 9. 2027 za cenu 11.500 Kč/ha/rok, s p. Janem Králem, IČO: 46392530, se sídlem Břežany II č. p. 23, 282 01 Český Brod. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené pachtovní smlouvy.

152/2023 Smlouva o právu stavby na pozemek č. 1071/2 v k.ú. Český Brod

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu stavby se společností royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, týkající se části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 1.000 m². Návrh smlouvy o právu stavby je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

153/2023 Stavební úpravy PČS a OK10 v ulici Sportovní - Nová projektová dokumentace - Smlouva o dílo

Rada města:

I. rozhoduje

o použití výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod v souladu s článkem 7.2 a 7.3 této směrnice.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování nové projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní" se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., IČO: 47116901. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše smlouvy o dílo.

154/2023 Dodatek č. 6 ke smlouvě ev. č. 13/2014/FO ze dne 02.01.2023, o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1311 - PROMEDICUS domácí péče s.r.o.

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 13/2014/FO mezi městem Český Brod a společností PROMEDICUS domácí péče s.r.o., se sídlem Na dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 01690124. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

155/2023 Vyhlášení záměru - využití pozemků v k. ú. Štolmíř (M'am'aloča o.p.s.)

Rada města:

vyhlašuje záměr

na předložení koncepce využití pozemku p. č. 175, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 67 m², a pozemku p. č. 176, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 8.249 m², vše v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, v souladu s platným územním plánem města. Zájemci předloží koncepci využití pozemků včetně časového harmonogramu nejpozději do 15. 5. 2023 do 10:00 hod. na podatelnu MěÚ Český Brod v zalepené obálce s označením "NEOTVÍRAT - Záměr na předložení koncepce využití pozemků v k. ú. Štolmíř". Na zájemce, kteří nebudou mít uhrazeny závazky vůči městu, nebude brán zřetel.

156/2023 Vyhlášení záměru - pronájem částí pozemků v k. ú. Štolmíř (P. S.)

Rada města:

zamítá

žádost o pronájem částí pozemků p. č. 113/1 a p. č. 113/2, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, za účelem parkování osobních vozidel žadateli P. S. Důvodem zamítnutí žádosti je skutečnost, že se jedná o pozemky definované jako ostatní komunikace.

157/2023 Vyhodnocení nabídek na vyhlášený záměr na prodej lanového navijáku z majetku MĚL

Rada města:

I. souhlasí

s nabídkou paní Daniely Rösslerové, IČO: 18040802, se sídlem Vltavská 1008/28, 251 01 Říčany, na koupi lesnického lanového navijáku za cenu 20.000 Kč včetně DPH.

II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Český Brod a paní Danielou Rösslerovou, IČO: 18040802, se sídlem Vltavská 1008/28, 251 01 Říčany. Kupní smlouva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

158/2023 Vyhodnocení nabídek k záměru na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice, pavilon E, č. p. 1311 Žižkova ulice**Rada města:****I. souhlasí**

s nabídkou paní Mgr. Ireny Franče, IČO: 03183670, se sídlem Přátelství 370/25, 104 00 Praha - Uhřetěves, na pronájem prostor sloužících k podnikání v prvním patře budovy č. p. 1311, pavilon E, Žižkova ulice, Český Brod, za cenu pronájmu 28.560 Kč ročně.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v prvním patře budovy č. p. 1311, pavilon E, Žižkova ulice, Český Brod, s paní Mgr. Irenou Franče, IČO: 03183670, se sídlem Přátelství 370 / 25, 104 00 Praha - Uhřetěves.

159/2023 Vyhodnocení nabídek k záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí budovy č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod a areálu ZZN**Rada města:****I. souhlasí**

s nabídkou paní Lucie Artner - vpohybu.com, IČO: 01337441, se sídlem Na Parcelách 268, 282 01 Český Brod na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí budovy č. p. 202, Krále Jiřího, 282 01 Český Brod, za cenu 180 Kč/m²/měsíčně.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v přízemí budovy č. p. 202, Krále Jiřího, 282 01 Český Brod, s Lucií Artner - vpohybu.com, IČO: 01337441, se sídlem Na Parcelách 268, 282 01 Český Brod.

160/2023 Žádost o krátkodobou výpůjčku části pozemku z důvodu konání kulturní akce**Rada města:****I. bere na vědomí**

žádost dětského loutkového divadla Viléma Janečka o pořádání produkce v termínu 15. 4. 2023 - 22. 4. 2023 na pozemku u městských hradeb, p. č. 708/3, k. ú. Český Brod.

II. konstatuje,

že prostor u městských hradeb je veřejným prostranstvím a dle obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 podléhá poplatku za zábor veřejného prostranství.

161/2023 Odkoupení podílů pozemků v k.ú. Český Brod (S.G.)**Rada města:****I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S. G. do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

162/2023 Vyhlášení VZ "Zajištění koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod, I. etapa"

Rada města:

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Zajištění koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod, I. etapa.". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Zajištění koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod, I. etapa." ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

David Wretzel, investiční technik OR,
Ing. Milan Majer, místostarosta města,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,
Mgr. Jiří Paulů, tajemník města.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

163/2023 Vyhlášení VZ "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - II. etapa"

Rada města:

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod - II. etapa". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod - II. etapa" ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

David Wretzel, investiční technik OR,
Ing. Milan Majer, místostarosta města,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,
Mgr. Jiří Paulů, tajemník města.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

164/2023 Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2022

Rada města:

bere na vědomí

roční zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2022. Zpráva, vč. příslušných příloh, je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

165/2023 Porovnání všech položek výpočtu ceny za rok 2022 - Voda pitná předaná Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Rada města:

bere na vědomí

porovnání všech položek kalkulace voda pitná předaná - Český Brod pro rok 2022, které bylo zasláno společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, IČO: 46357009. Porovnání položek a průvodní dopis jsou přílohami originálu zápisu k tomuto usnesení.

166/2023 K_Dolánkám_- Vodovod, kanalizace a nová dešťová kanalizace, PD - Odstoupení od smlouvy s Ing. M. Hamšíkem

Rada města:

I. souhlasí

s odstoupením od smlouvy o dílo v rámci akce "Český Brod, ul. K Dolánkám - vodovod, kanalizace a nová dešťová kanalizace - Projektová dokumentace" s Ing. Milanem Hamšíkem, Na Rozcestí 691/30, 664 48 Moravany, IČO:12170674. Odstoupení od smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného odstoupení od smlouvy o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti.

167/2023 Souhlas s užitím městského znaku - Místopis Kolínska**Rada města:****souhlasí**

s bezplatným užitím znaku města Český Brod pro společnost Kalousková s.r.o., IČO: 08218811, se sídlem Tylova 572, 285 04 Uhlířské Janovice, za účelem umístění znaku v knize Místopis Kolínska, která bude vydána v limitované edici na objednávku.

168/2023 Informace o Jarní českobrodské pouti**Rada města:****souhlasí**

s konáním Jarní českobrodské pouti v termínu od 15. 5. 2023 do 23. 5. 2023.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města