

Město Český Brod  
Rada města  
Souhrn (anonymizovaný)

z 15. řádné schůze rady města, která se konala ve středu 16. 8. 2023  
od 17:30 hod v: Kancelář starosty, na: Budova Náměstí Husovo 70

**388/2023 Obecně závazná vyhláška - požární řád**

**Rada města:**

**doporučuje**

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku, požární řád města, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**389/2023 Obecně závazná vyhláška - užívání zábavní pyrotechniky**

**Rada města:**

**doporučuje**

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**390/2023 Kupní smlouva o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o. - dodávky kulatiny do Plané**

**Rada města:**

**I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s. r. o., se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČO: 178 43 677. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

**391/2023 Smlouva o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií - předmýtní úmyslná**

**Rada města:**

**I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií s Petrem Skalákem, Vrchotovy Janovice 69, 257 53 Vrchotovy Janovice, IČO: 02912431. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

**392/2023 Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. LW23-296 a kupní smlouva č. 5826/23/1 na prodej kulatiny a vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. - 3. Q 2023, do Labe Wood, s. r. o. a Mondi Štětí**

**Rada města:**

**I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. LW23-296 a s uzavřením kupní smlouvy č. 5826/22/1 na dodávku kulatiny a vlákniny na 3. Q 2023 se společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Dodatek a kupní smlouva nabývají platnosti dnem schválení radou města a účinností zveřejněním v registru smluv. Návrhy dodatku a kupní smlouvy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy a dodatku.

**393/2023 Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR**

**Rada města:**

**I. souhlasí**

s podpisem dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na "Nákup vyvážecího vleku s hydraulickou rukou a shrnovače klestu do městských lesů".

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené dohody.

**394/2023 TS Český Brod, souhlas s čerpáním z Fondu investic**

**Rada města:**

**I. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO 00875180, s převodem částky ve výši 600.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic organizace.

**II. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO 00875180, s čerpáním částky ve výši 917.664 Kč z fondu investic za účelem nákupu nového vozidla s příslušenstvím pro svoz odpadkových košů a k úklidu města.

**395/2023 Vyhlášení záměru na prodej pozemku 413/32 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ZZS)**

**Rada města:**

**vyhlašuje záměr**

na prodej pozemku p. č. 413/32, orná půda, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, předem určenému zájemci Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO 70891095, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>.

**396/2023 Vyhlášení záměru - změna v pachtovní smlouvě (L. M.)****Rada města:****vyhlašuje záměr**

na změnu propachtovatele a doby trvání pachtovní smlouvy u nově vzniklého pozemku p. č. 413/32, který byl oddělen od pozemku p. č. 413/6, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod. Propachtovatelem je nově město Český Brod. Pacht bude možné nově vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 rok tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního období specifikovaného v č. VI., odst. 2. pachtovní smlouvy, tj. k 31. 12. daného roku. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. 33056/2022 zůstávají v platnosti.

**397/2023 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (I. H.)****Rada města:****I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku týkající se změny osoby nájemce části pozemku p. č. 512/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, kterým bude nově paní I. H. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

**398/2023 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucím nájmu InDiaS s.r.o.****Rada města:****I. souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě budoucí ev. č. 202300138 mezi městem Český Brod a společností InDiaS s.r.o., se sídlem U Pergamenky 1471/8, 170 00 Praha - Holešovice, IČO: 19221410. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

**399/2023 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu ZZN - Jan Boháč****Rada města:****I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202100118 mezi městem Český Brod a panem Janem Boháčem, Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

### **400/2023 Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

#### **Rada města:**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2022000304/OR se společností T4 Building, s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 04352530, na realizaci akce "Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022". Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

### **401/2023 Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo**

#### **Rada města:**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 201500242/OR ze dne 11. 11. 2015 se společností firmou Sweco a. s., IČO: 26475081. Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

### **402/2023 Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice - nová PD DÚR + DSP a DPS - Smlouva o dílo**

#### **Rada města:**

##### **I. rozhoduje**

o použití výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod v souladu s článkem 7.3 této směrnice.

## **II. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním investiční akce "Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice".

## **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a dalších činností s firmou Sweco a.s., IČO: 26475081, za předpokladu schválení pokračování investiční akce zastupitelstvem města. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **IV. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše smlouvy o dílo.

#### **403/2023 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 - MEDIMA s.r.o.**

##### **Rada města:**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a společností MEDIMA s. r. o. se sídlem Libušská 60/149, 142 00 Praha 4 Libuš, IČO: 60468840. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu.

#### **404/2023 Dohoda o finančním příspěvku Nástavba víceúčelové budovy č.p. 279 - Liblice u Českého Brodu**

##### **Rada města:**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 56.800 Kč mezi městem Český Brod a společností Development Brod s.r.o., se sídlem Trávníky 1582/29, 613 00 Brno - Černé Pole, IČO: 11996536, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Vincencem Šopíkem s tím, že finanční příspěvek městu bude uhrazen žadatelem před podpisem této dohody. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení

#### **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené dohody.

#### **405/2023 VB - ČEZ - kNN č.p. 1160 Jungmannova Český Brod**

##### **Rada města:**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 920/3 a p. č. 2021/5 v k. ú. Český Brod. Oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

**406/2023 Dodávka elektřiny a zemního plynu na následující období****Rada města:****I. revokuje**

usnesení č. 349/2023 ze dne 12. 7. 2023.

**II. souhlasí**

s provedením nákupů elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444, pro období jednoho roku od 1. 1. 2024, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**III. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením nákupu zemního plynu a elektřiny za spotové ceny.

**IV. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého schválením aukcí, uzavřením veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci předešlých bodů usnesení.

**407/2023 Vyhodnocení VZ "Projektová dokumentace - Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod"****Rada města:****I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce "Projektová dokumentace - Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod":

- a) nabídka společnosti IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, nabídková cena 683.000 Kč bez DPH, 826.430 Kč s DPH,
- b) nabídka společnosti Road M.A.A.T., s.r.o., IČO 04326083, nabídková cena 646.200 Kč bez DPH, 781.902 Kč s DPH,
- c) nabídka společnosti FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, nabídková cena 308.730 Kč bez DPH, 373.563,30 Kč s DPH,
- d) nabídka společnosti REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, nabídková cena 533.750 Kč bez DPH, 645.837,50 s DPH.

**II. určuje**

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, s nabídkovou cenou 308.730 Kč bez DPH, 373.563,30 Kč s DPH.

**III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem "Projektová dokumentace - Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách,

Český Brod" se společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, za částku 373.563,30 Kč včetně DPH. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **IV. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

#### **408/2023 Vyhodnocení VZ "Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod"**

##### **Rada města:**

#### **I. bere na vědomí**

nabídku uchazeče ve veřejné zakázce "Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod" společnosti SEADON s.r.o., IČO: 28601505, s nabídkovou cenou 5.071.042,05 Kč bez DPH, 6.135.960,87 Kč s DPH.

#### **II. určuje**

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti SEADON s.r.o., IČO 28601505, s nabídkovou cenou 5.071.042,05 Kč bez DPH a 6.135.960,87 s DPH.

#### **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku pod názvem "Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod" se společností SEADON s.r.o., IČO 28601505. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **IV. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

#### **409/2023 Vyhodnocení VZ "Odstranění staveb v areálu ZZN"**

##### **Rada města:**

#### **I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů ve veřejné zakázce "Odstranění staveb v areálu ZZN", a to:

- a) Radek Škvára, s.r.o., IČO: 25095234, 776.458 Kč bez DPH, 939.514,18 Kč s DPH,
- b) JORDÁK s.r.o., IČO: 02222051, 965.000 Kč bez DPH, 1.167.650 Kč s DPH,
- c) DEMSTAV group, s.r.o., IČO: 27844935, 848.946 Kč bez DPH, 1.027.225,22 Kč s DPH,
- d) ROTANI s.r.o., IČO: 28825586, 706.906,62 Kč bez DPH, 854.376,91 Kč s DPH,
- e) TREPART s.r.o., IČO: 25917838, 782.704,70 Kč bez DPH, 947.072,69 Kč s DPH,
- f) REN-LOK s.r.o., IČO: 05471699, 2.217.428,88 Kč bez DPH, 2.683.087,74 Kč s DPH,
- g) Kis střechy s.r.o., IČO: 04965841, 930.000 Kč bez DPH, 1.125.300 Kč s DPH,
- h) ANTISTAV s.r.o., IČO: 03361985, 491.336,75 Kč bez DPH, 594.517,47 Kč s DPH,
- i) ESOMONT Pardubice s.r.o., IČO: 47453532, 1.206.193,25 bez DPH, 1.459.493,83 Kč s DPH,
- j) T-RENT Plus s.r.o., IČO: 06841627, 985.542,28 Kč bez DPH, 1.192.506,46 Kč s DPH,
- k) Hermansky demolice s.r.o., IČO: 03041336, 1.659.808,99 Kč bez DPH, 2.008.368,88 Kč s DPH,
- l) CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, 1.374.684,28 Kč bez DPH, 1.663.367,98 Kč s DPH,
- m) PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, 893.668,99 Kč bez DPH, 1.081.339,48 Kč s DPH,
- n) M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, 639.001 Kč bez DPH, 773.191,21 Kč s DPH.

## **II. určuje**

jako vítěze této veřejné zakázky společnost ANTISTAV s.r.o., IČO: 03361985, s nabídkovou cenou 491.336,75 Kč bez DPH, 594.517,47 Kč s DPH.

## **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky se společností ANTISTAV s.r.o., IČO: 03361985. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **IV. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

## **410/2023 Vyhodnocení VZ "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod"**

### **Rada města:**

#### **I. bere na vědomí**

následující nabídky ve veřejné zakázce "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod":

- a) nabídka společnosti Ceiba, s.r.o., IČO: 25609033, 2.535.304,04 Kč bez DPH, 3.067.717,90 Kč s DPH, pouze část A,
- b) nabídka společnosti QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., IČO: 2.778.156 Kč bez DPH, 3.361.568,76 Kč s DPH, pouze část A,
- c) nabídka společnosti TRUHLÁŘSTVÍ VOHÁNKA s.r.o., IČO: 24165786, 1.828.826 Kč bez DPH, 2.212.879,46 Kč s DPH, pouze část B,
- d) nabídka společnosti CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o., IČO: 25327101, 1.690.040 Kč bez DPH, 2.044.948,40 Kč s DPH, pouze část B,
- e) nabídka společnosti Artspect, a.s., IČO: 28123395, 2.295.531 Kč bez DPH, 2.777.592,51 Kč s DPH, pouze část A,
- f) nabídka společnosti Dlugosz s.r.o., IČO: 14062020,  
ČÁST A - 3.705.142 Kč bez DPH, 4.483.221,82 Kč s DPH,  
ČÁST B - 1.956.748 Kč bez DPH, 2.367.665,08 Kč s DPH.

## **II. určuje**

vítězem výše uvedené veřejné zakázky pro část A společnost Artspect, a.s., IČO: 28123395, s nabídkovou cenou 2.295.531 Kč bez DPH, 2.777.592,51 Kč s DPH, a pro část B společnost CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o., IČO: 25327101, s nabídkovou cenou 1.690.040 Kč bez DPH, 2.044.948,40 Kč s DPH.

## **III. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy pro část A veřejné zakázky se společností Artspect, a.s., IČO: 28123395, a kupní smlouvy pro část B se společností CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o., IČO: 25327101, za podmínky schválení této investiční akce zastupitelstvem města. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **IV. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených smluv.



**411/2023 Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod - Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384****Rada města:****doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit pravidla privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384. Návrh pravidel privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**412/2023 Vyhlášení nadlimitních VZ "Digitalizace procesů města Český Brod" a "Technologie"****Rada města:****I. vyhlašuje**

nadlimitní veřejnou zakázku "Digitalizace procesů města Český Brod".

**II. vyhlašuje**

nadlimitní veřejnou zakázku "Technologie".

**III. jmenuje**

členy hodnotící komise zakázek "Digitalizace procesů města Český Brod" a "Technologie" a to ve složení:

členové: Mgr. Jiří Paulů, Štěpán Korenec, Mgr. Hana Dočkalová, Tomáš Hor, Ing. Jiří Šimek, náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková.

**IV. pověřuje**

administrátora veřejné zakázky Libora Šráma, IČO: 43109900, nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

**413/2023 Dodatek k Rámcové smlouvě č. 9688723 o službách el. komunikací (T-Mobile)****Rada města:****I. schvaluje**

dodatek k rámcové smlouvě č. 9688723 o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČO: 64949681. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

**414/2023 Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti****Rada města:**

**souhlasí**

s výkonem jiné výdělečné činnosti paní M. Š., a to na základě dohody o pracovní činnosti s příspěvkovou organizací Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472.

**415/2023 Stanovení počtu zaměstnanců úřadu a zpráva o personálním stavu úřadu****Rada města:****I. schvaluje**

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet zaměstnanců města Český Brod zařazených do městského úřadu na 100, a to s platností od 1. 9. 2023.

**II. bere na vědomí**

zprávu o personálním stavu úřadu a systemizaci pracovních míst.

**416/2023 Nájemní smlouva na byt, Školní 147, Český Brod****Rada města:****I. souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt o výměře 25,6 m<sup>2</sup> na adrese Školní 147, Liblice, Český Brod, za nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024, s panem J. J. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

**417/2023 Vyhrazené parkování****Rada města:****souhlasí**

se zřízením vyhrazeného parkování v ulici Rokycanova v Českém Brodě pro osobní vozidlo RZ: 6SE 6000 pro držitele průkazu ZTP, a to na dobu do 31. 5. 2028.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města