

Město Český Brod
Rada města
Souhrn (anonymizovaný)

z 14. řádné schůze rady města, která se konala ve středu 26.07.2023 od 17:30 hod v:
Kancelář starosty

366/2023 Kupní smlouva o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o.

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s. r. o., se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČO: 178 43 677. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

367/2023 Kupní smlouva č. 223020632/3 na prodej SM kulatiny na červenec 2023 do závodu Stora Enso Planá se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

Rada města:

I. revokuje

usnesení č. 232/2023 ze dne 24. 5. 2023.

II. souhlasí

s prodloužením akční ceny palivového dřeva do 31. 8. 2023.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 2230200632/3 na prodej SM kulatiny s Hradeckou lesní a dřevařskou společností a. s., se sídlem v Hradci Králové, Malé náměstí 111/4, PSČ 500 03, IČO: 60913827. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

368/2023 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě v rámci veřejné zakázky - "Pořízení shrnovače klestu a vyvážecího vleku pro město Český Brod"

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se společností AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., Angolská 609/3, 160 00 Praha 6, IČO: 28665627, s nabídkovou cenou 1.952.535,- Kč bez DPH s termínem dodání do konce roku 2023. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

369/2023 Podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů - Pumptrack - Masarykova alej - k.ú. Štolmíř

Rada města:

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z programu Sázíme budoucnost Nadace partnerství na výsadbu stromů v lokalitě okolo pumptracku a Masarykovy aleje v k. ú. Štolmíř.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem žádosti o dotaci.

370/2023 Nájemní smlouva na byt č. 4, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy týkající se bytu č. 4, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, za cenu 10.000 Kč měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou jeden rok, tj. od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024, s paní D. R. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

371/2023 Ukončení nájemní smlouvy byt č. 1, Krále Jiřího 202, Český Brod

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 2, Krále Jiřího 202, Český Brod. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené dohody.

372/2023 Ukončení nájemní smlouvy byt č. 2, Krále Jiřího 202, Český Brod

Rada města:

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 2, Krále Jiřího 202, Český Brod. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené dohody.

373/2023 ANNA ČESKÝ BROD - souhlas s realizací projektu "Pořízení elektromobilu pro Pečovatelskou službu"**Rada města:****souhlasí**

s realizací projektu "Pořízení elektromobilu pro Pečovatelskou službu" a se zapojením do výzvy Národního plánu obnovy s názvem "Nákup nízkoemisioních vozidel pro sociální služby II, program Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, číslo výzvy dle MS2014+: 31_23_066." Plánované celkové výdaje projektu jsou ve výši 905.000,- Kč bez DPH a do doby proplacení podpory budou financovány z investičního fondu příspěvkové organizace.

374/2023 Poskytování veterinárních služeb - VetPro, spol. s r.o. - doplnění**Rada města:****bere na vědomí**

změnu znění čl. II rámcové smlouvy se společností VetPro spol. s r. o., IČO: 49823931, která byla schválena usnesením rady města č. 341/2023 ze dne 12. 7. 2023.

375/2023 Plán inventarizace na rok 2023**Rada města:****schvaluje**

přílohu č. 1 "Plán inventarizace 2023" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

376/2023 Žádost o zúžení rozsahu nájmu v areálu ZZN - Jan Boháč**Rada města:****I. vyhlašuje záměr**

na změnu rozsahu nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 202, která jsou součástí pozemku st. p. č. 258, Český Brod, Krále Jiřího, panu Janu Boháčovi, se sídlem Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851. Ke změně dochází v důsledku ukončení nájmu místnosti č. 1 o výměře 17,79 m² a místnosti č. 2 o výměře 20,58 v budově č. p. 202, která je součástí pozemku st. p. č. 258. Nově bude předmětem nájmu garáž (sklad) o celkové výměře 17,93 m² nacházející se ve dvorním křídle budovy, a to za cenu 22.185 Kč ročně. Nájem je na dobu neurčitou.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí budovy č. p. 202, Český Brod, Krále Jiřího. Jedná se o místnost č. 1 o výměře 17,79 m² a místnost č. 2 o výměře 20,58 m² v přízemí budovy vč. užívání společných prostor a chodby. Minimální nájemné činí 180 Kč / m² / měsíčně, tj. 2.160 Kč / m² / ročně. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. dubna daného roku. Pronájem je na dobu neurčitou.

377/2023 Žádost o změnu termínu uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání InDiaS s.r.o.

Rada města:

I. revokuje

usnesení č. 199/2023 ze dne 26. 4. 2023, jehož předmětem bylo vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 297, Žižkova, Český Brod společnosti InDiaS s.r.o., z důvodu posunutí termínu počátku nájmu na 1. 1. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod předem určenému zájemci, společnosti InDias s.r.o., U Pergamenky 1471/8, 170 00 Praha Holešovice, IČO: 19221410. Jedná se o budoucí pronájem nebytových prostor v budově č. p. 297, která je součástí pozemku p. č. 353/1 (budova G), a to nebytových prostor v přízemí budovy: místnost č. 1.30 o výměře 23,18 m², místnost č. 1.31 o výměře 7,88 m², místnost č. 1.32 o výměře 22,87 m², místnost č. 1.33 o výměře 17,37 m², místnost č. 1.34 o výměře 11,7 m² a společné prostory místnost č. 1.01 o výměře 11,44 m², místnost č. 1.02 o výměře 17,01 m², místnost č. 1.03 o výměře 27,73 m², místnost č. 1.08 o výměře 7,67 m², místnost č. 1.09 o výměře 10,41 m², místnost č. 1.10 o výměře 1,16 m² a místnost č. 1.11 o výměře 1,16 m². Budoucí pronájem je na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2025 za cenu 125.490 Kč ročně. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. dubna daného roku.

378/2023 Prodej pozemku v k.ú. Český Brod (Zahrady 455/2)

Rada města:

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 455/2 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Bc. K. B., za cenu 1.027 Kč/m². Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

379/2023 Nabídka k využití zákonného předkupního práva (stavba bez č.p./č.ev. Zahrady)**Rada města:****doporučuje**

zastupitelstvu nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

380/2023 Bezúplatný převod pozemku v ulici Zborovská (KSUS)**Rada města:****I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 852/5, ostatní plocha, o výměře 252 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

381/2023 Energetický management - energetická politika města Český Brod**Rada města:****schvaluje**

Energetickou politiku města Český Brod. Návrh energetické politiky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

382/2023 Souhlas s navýšením kapacity dodané a vypouštěné vody Šafaříkova 250**Rada města:****souhlasí**

s nezbytným navýšením stávající kapacity o jednu bytovou jednotku na dodávku pitné vody a vypouštění odpadních vod pro budovu č. p. 250, Šafaříkova ulice, Český Brod.

383/2023 Souhlas s napojením na veřejný vodovod pro nemovitost v ulici U Studánky, čp. 1529 - Mgr. R. N. a Mgr. L. N.**Rada města:****I. bere na vědomí**

žádost pana Mgr. R. N., xxxxxxxxxx, Hostavice, 198 00 Praha 9 a paní Mgr. L. N., xxxxxxxxxxxxxx, 282 01 Český Brod, majitelů nemovitosti v ulici U Studánky, čp. 1529, Český Brod o napojení na vodovodní síť města.

II. nesouhlasí

s napojením nemovitosti v ulici U Studánky, čp. 1529, Český Brod, jejíž majiteli jsou pan Mgr. R. N., xxxxxxxxxx, Hostavice, 198 00 Praha 9 a Mgr. L. N., xxxxxxxxxxxxxx, 282 01 Český Brod, na vodovodní síť města z důvodů platných stopstavů na vodovodní síti.

384/2023 Stavba RD na pozemku p.č. 51/2 a 52/1 v k.ú. Štolmíř

Rada města:

pověřuje

odbor rozvoje podáním odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB37438/2023, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr stavby RD na pozemku p. č. 51/2 a p. č. 52/1 v k. ú. Štolmíř.

385/2023 Přístřešek na automobil na p.č. 103 v k.ú. Český Brod

Rada města:

souhlasí

se záměrem výstavby přístřešku pro 2 osobní auta na pozemku p. č. 103 v k. ú. a obci Český Brod, dle žádosti, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

386/2023 Vyhlášení veřejné zakázky - Odstranění staveb v areálu ZZN

Rada města:

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Odstranění staveb v areálu ZZN".

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou, vyhlášením a nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

387/2023 Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti zákona o ochraně oznamovatelů s Moore Advisory s.r.o., IČO: 09692142.

Rada města:

I. schvaluje

smlouvu o poskytování poradenských služeb v oblasti zákona o ochraně oznamovatelů se společností Moore Advisory s.r.o. IČO: 09692142. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města