



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 10. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 66289/2024

Přítomni: Jan Prikryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipsarová

Nepřítomni: Patrik Macho

Omluveni: Renáta Tejnská

Hosté: Václav Hájek – zastupitel, předseda kontrolního výboru

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

- Zahájení
- Informace z vedení města
- Projednání koncepční studie lokality Útulna Český Brod
- Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
- Diskuze (dle návrhu Ing. Sýkory, zaslaných e-mailem a dalších, dle dotazů členů komise)
- Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Prikryl přivítal přítomné a v 17:07 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města

Rekonstrukce kruhového objezdu – proběhla diskuze, práce pokračují velmi pomalu, našly se kabely a stále se řeší, jsou zde kolizní místa kanalizace a plynovodu, řeší se se Středočeským krajem a společností BES.

17:10 příchod R. Lupoměský

Vedení města řešilo se stavebním dozorem urychlení prací. Nyní bude aktualizován harmonogram prací. Po podpisu smlouvy nebyly práce zahájeny hned, ale čekalo se na dořešení Dopravně inženýrského opatření. Každý týden v pátek jsou kontrolní dny, za účasti zástupců Města i Středočeského kraje.

Komise si dovoluje požádat o zaslání Smlouvy včetně aktualizovaného harmonogramu a zápisy z kontrolních dnů.

Nyní se řeší možnost provizorní komunikace přes areál bývalého ZZN a ulici Kollárova a zobousměrnit ulici Sportovní. Současná situace, kdy se směrem k nádraží vyjíždí z centra jednou komunikací, je dlouhodobě neúnosná, kolony se tvoří při výjezdu z náměstí, od ulice Palackého, Žižkova.

Č.p. 1 – práce pokračují, další část střechy je rozebraná, dodány traverzy na zpevnění podlah, práce probíhají v koordinaci s knihovnou, místnosti, nad kterými se pracuje, jsou v tyto dny zavřené, po dobu prací.

Ulice Nová v Liblicích – ČEZ by měl práce dokončovat, nebude nadzemní vedení, řeší se odvodnění, přes zimu bude navržena výsadba zeleně

Polopodzemní kontejnery - plánují se další místa, v Liblicích ulice Bylanská a U Hřiště, v Českém Brodě v ulici Slovenská (u parku na Škvárově), na sídlišti, v ulici Jiřího Wolkera, V Lukách, Komenského, Šafaříkova, Štolmířská a Roháčova

Parkovací místa u věžáku – práce pokračují, dláždí se parkovací stání, zadáno naprojektování úpravy parkování v ulici 28. října. Proběhla diskuze, návrh od členů komise, udělat parkovací místa i na konci ulice, vzhledem k vysokým nákladům i placená.

ZŠ Žitomířská – DSO - ÚOHS zahájil další řízení s dalším uchazečem, nyní se řeší, zda-li čekat na vyjádření a zda-li ještě někdo podá námitku a nebo budeme muset stávající výběrové řízení zrušit a vyhlásit znovu. U stávající budovy ZŠ probíhá výběr zhotovitele, běží termín pro podání nabídek.

MŠ Kollárova – čekáme na rozhodnutí přidělení dotace na změny, doplnění projektu, dokončuje se prováděcí dokumentace, během listopadu by měla být hotová. Proběhla koordinační schůzka s projektanty a L. Ulíkovou. Je možné soutěžit rozděleně – stavba a dovybavení interiéru.

Náhradní prostory – Kutilka, sokolovna, sportovní hala, dopoledne ZUŠ – řeší se s hygienou a hasiči, na každý prostor musí být připraven projekt.

Okružní křižovatka u Penny – pan Fott probral návrh s panem Bartákem (PČR Kolín), budou úpravy. Finální verze bude zaslaná členům komise.

Přečerpávací stanice v ulici Sportovní – zatím není vyhlášeno výběrové řízení, musí se zkoordinovat dopravní situace, ulice pak bude zavřená. Nyní v ulici probíhají práce na rekonstrukci plynovodu, práce jsou rychlé. Antico – bude uzavřena zástavní smlouva, bude projednáno v zastupitelstvu města 9. 10. 2024.

Pozemek pro HZS – pozemek je již ve vlastnictví města.

Jugoslávská ulice – TS vyhlásili výběrové řízení, bude upraven povrch chodníků a silnice, práce snad proběhnou v letošním roce.

Hradby – práce by měly být dokončeny do konce října 2024.

Jiráskovy sady – bude upraven projekt týkající se rybníka, dle požadavků památkářů. Vybrán projektant na Jiráskovy sady.

Ulice Císaře Zikmunda – proběhly opravy chodníků, kultivace zeleně, doplnění osvětlení, některé části budou dokolaudovány.

3) **Projednáání koncepční studie lokality Útulna Český Brod**

Členům komise byla zaslána koncepční studie lokality – studie zhodnotila klady a zápory lokality, snaha doplnit prostory, ale nepřehltit, postupná úprava prostor během cca 5 let.

Budou zde nové prvky z participativního rozpočtu, u kopečku prvky pro malé děti, u pumptracku bude pítka, lávka, v plánu rozšíření vodní hladiny, více zatáček, zpřístupnění vodní hladiny, možná griloviště, zpřístupnění tůně, lávka., doplnění prvků, např. altán s vyhlídkou. Proběhla diskuze.

4) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – členové komise byli s kompletními zápisy z jednání rad města seznámeni zasláním e-mailem.

5) **Diskuze**

Proběhla diskuze – Liblické předměstí, u podchodu nádraží směr Škvárovna bude květnatá louka, ulice Lužická – stromy zvedají zámkovou dlažbu, bytová zástavba v areálu bývalého ZZN, propojka do Kollárovy ulice, generel kanalizací – p. Hovorka zpracovává plán na obnovu, probíhá při rekonstrukci komunikace, rozestavěná poliklinika – řeší se odhad nákladů na demolici, žlutá poliklinika, budova E – úprava prostor na zubařskou ordinaci, budova F – doktor Cabrnach, rozšířil ordinaci, má atestované i neatestované lékaře, problém parkování v ulici Prokopa Velikého – auta patřící k provozovně autoservisu parkují v ulici a ne v areálu, parkování na sídlišti – možnost místo pingpongových stolů, musí se prověřit, co je pod povrchem, prověření parkování mezi bytovkami, ulice Na Křemínku – doladuje se projektantem, probíhá připomínkování (zeleň, chodníky, zrcadla na křižovatkách), Topolová alej – bude doplněna, proběhlo čištění, nemocniční zahrada – čekáme na návrh řešení, poté bude zaslán členům komise, pozemek u ZUŠky u divadélka – návrh upravení povrchu a umístění lavičky, pozemek je nyní zpřístupněn, demolice domku po panu J. v ulici Kollárova – následně proběhne rekultivace celého prostoru.

6) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:40 hodin.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Zápis z jednání komise ze dne 2. 9. 2024 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 25. 9. 2024 (usnesení č. 484/2024-R) a následně umístěn na webové stránce města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 4. 11. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl