



## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 9. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 59771/2024

**Přítomni:** Jan Prikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Patrik Macho, Martin Sklenář, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová  
**Nepřítomni:** Petr Smažil, Pavel Fuchs, Richard Lupoměský  
**Omluveni:** Miroslav Siegert  
**Hosté:** Milan Majer - místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta  
**Zapisovatelka:** Lenka Hoffmannová

### Program:

- Zahájení
- Informace z vedení města
- Průběh rekonstrukce kruhového objezdu u bývalého ZZN, předpokládaný termín dokončení
- Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
- Diskuze (dle návrhu témat od Ing. Sýkory - např. zadání průzkumných prací pro projekt rekonstrukce náměstí včetně plochy po starém pivovaru, výčet plánovaných investic do kanalizační a vodovodní sítě dle schváleného generelu kanalizací a vodovodů, studie okružní křižovatky u Penny marketu s jejími dopady do územního plánu města, dotčených soukromých pozemků a protipovodňové ochrany města, Liblického předměstí, návrh územní studie Liblického předměstí, návrh zastavovacího plánu areálu střední školy v Liblicích, jak se vyvinulo řešení odkanalizování areálu ANTICO včetně s tím související změny plánovací smlouvy, uspořádání veřejné plochy u ČS a odlehčovací komory v Sportovní ulici, zastavovací plán bývalého areálu ZZN, řešení krajského deponitáře, sportoviště v Žitomířské ulici, trasy cyklostezek protínajících město Český Brod).
- Ukončení

### 1) Zahájení

Předseda komise J. Prikryl přivítal přítomné po letní pauze a v 17:08 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

### 2) Průběh rekonstrukce kruhového objezdu u bývalého ZZN, předpokládaný termín dokončení

Po odkrytí svrchní vrstvy křižovatky se v zemi našlo množství kabelů a trubek, které při projektování nebyly součástí vyjádření jednotlivých vlastníků, proto nebyly zohledněny v projektu, některé kabely a trubky byly proti pravidlům umístěny v menší hloubce, než měly být, teď se čeká na jejich podrobné zmapování, je oslovena společnost ČEZ, GasNet, Cetin i správce drážních kabelů, neznámé a nefunkční kabely budou zlikvidovány, přeložka elektrického vedení způsobí uzavírku části křižovatky v termínu 19.

– 22. 9. 2024, každý pátek jsou kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele, technického dozoru i obou investorů.

### 3) Informace z vedení města

Č.p. 1 – začaly stavební práce v prodkroví budovy, bude zde malé kulturní a kretivní centrum, v plánu je oprava i střechy, většinu nákladů pokryje finanční podpora od Ministerstva kultury ve výši necelých 23 mil. Kč, předpokládáné ukončení prací do 9/2025

Ulice Nová v Liblicích – začala kompletní oprava chodníků i v ulici Ke Hřišti, organizačně na starosti mají Technické služby, zajistily výběr firmy a objednávku materiálu, chodník bude na jedné straně ulice, na druhé straně zelený pás s vydlážděnými vjezdy, řeší se odvod dešťové vody na křižovatce s ulicí Lstibořská, bude nové veřejné osvětlení, 9. 9. 2024 bude setkání vedení města s obyvateli ulice

Parkoviště u věžáku – práce zahájeny, do konce listopadu by mělo být hotovo

ZŠ Žitomířská – DSO – 4. uchazeč v pořadí podal námítky, čekáme na stanovisko od ÚOHS, smlouva s vybraným uchazečem zatím není podepsána, stále se doufá v otevření školy ve školním roce 2026/2027  
Zakázka na úpravu stávající budovy školy – čeká se na rozhodnutí o získání dotace.

### 17:28 příchod R. Tejnská

MŠ Kollárova – MS architekti dodělávají rozpočet pro prováděcí dokumentaci a souběžně se připravuje dokumentace pro vybavení interiéru nové budovy

Architektonická soutěž náměstí – bylo jednání s uchazeči na 1. a 2. místě, probíhá dojednání podmínek smlouvy. Proběhla diskuze – provedené potřebných průzkumů u č.p. 70 a č.p. 1.

Budova č.p. 70 – do konce října by měly být práce hotové

Studie okružní křižovatky u Penny – vedení má vypracovaný první návrh od pana Fotta, bude se projednávat s dotčenými orgány, poté bude upraven a prezentován.

Přečerpávací stanice ve Sportovní ulici, práce v Tucharazské ulici – plánované zahájení staveb na jaře.

Jugoslávská ulice – probíhá výměna plynu, možná bude nový povrch silnice a chodníků

Nemocnice – zpracovává se projektová dokumentace na žlutou polikliniku. Rozestavěná budova se bude řešit po prodeji budov A a G, zatím se nebude prodávat. Čekali jsme na GP, nyní půjde do rady města vyhlášení záměru na prodej budov.

Pozemek pro HZS v Klučovské ulici – pozemek zatím není ve vlastnictví města, další jednání budou probíhat, až dojde k převodu vlastnictví.

Městské opevnění – dokončuje se oprava, zeď se doplňovala zakoupenými kameny.

V městských lesích jsou 3 nové tůně.

Rekonstrukce Jiráskových sadů – je vybraný projektant, odbahnění rybníka - probíhají jednání s památkáři ohledně upravení projektu zpracovaného ČZU.

Lokalita Císaře Zikmunda – převzato do vlastnictví města, TS začnou lokalitu udržovat.

Resort Antico – řeší se smlouva o spolupráci, příspěvek 14 milionů Kč za změnu v odkanalizování a 1 mil. Kč za nerealizaci hřiště. Podmínkou pro tyto změny je termín kolaudace přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní.

- 4) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – členové komise byli s kompletními zápisy z jednání rad města seznámeni zaslaným e-mailem.

5) **Diskuze**

Pan Macho vznesl připomínku - je možnost do konce září podat žádost o dotaci na stavbu cyklostezek do IROP; zároveň běží krajský dotační fond na stavbu cyklostezek a úložných zařízení pro kola, kterým lze další část nákladů dofinancovat; aktuálně jsou tedy nejlepší možné podmínky z hlediska financování staveb cyklistické infrastruktury jaké kdy byly; je tedy vhodné tyto podmínky využít a pokročit v plánech města na vybudování funkční sítě cyklostezek = jediná možná alternativa k (kolabující) automobilové dopravě; ze strany obcí, které již nějakou síť cyklostezek mají, je velmi využíván krajský dotační fond na rozvoj doprovodné infrastruktury (značení, cyklistické odpočívky, sociální zařízení apod.); v reakci na výčet projektů, na kterých město pracuje, a jsou především v okrajových částech města, připomněl, že je potřeba pracovat především na stavbě páteřních stezek skrz město (jedině tak bude využívána). Vedení města informovalo, že se cyklostezky ve městě řeší, plán je kolem Kutilky, ve Štolmíři, v Liblicích kolem Chodotínského rybníka, od ulice Prokopa Velikého k parku Pro-doma, teď se hledá projektant na lávku. Proběhla diskuze, řeší se Klučovská ulice, u jednoho pozemku se nepodařilo za 8 let domluvit s vlastníkem pozemku.

Dále proběhla diskuze na možnost parkování v lokalitě za nádražím, **podnět pro vedení města – zahájit jednání se Středočeským krajem nebo ČD, jestli nechtějí postavit parkoviště**. Parkoviště v blízkosti nádraží využívají hlavně obyvatelé okolních obcí, kde parkoviště u nádraží nemají. Neslouží pro obyvatele Českého Brodu.

Parkování v Liblickém předměstí – parkovací plochy jsou naplánované, dále se bude parkovat pod bytovými domy. Čekáme na dodání upraveného projektu, od nich, dle jednání s vedením města.

Proluka u č.p. 70 – nyní se archeologický průzkum dělat nebude.

Ulice Na Křemínku – probíhají jednání s projektantem. Proběhla diskuze ohledně protihlukové stěny, vedení řešilo s ČD.

Ulice Polomská – řeší se odkup části pozemku od SŽ, proběhlo jednání s obyvateli ulice, na pozemku je naplánované upravené parkování.

Dále proběhla diskuze – proluka u č.p. 70 – nyní se archeologický průzkum dělat nebude, na kraji byl projednán obchvat města, chybějící zrcadlo u čerpací stanice MOLL, řeší se sjednocení povolených maximálních rychlostí ve městě, úprava rampy u rehabilitace – proběhla reklamace, probíhá vysychání pod linem).

6) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:45 hodin.

**Shrnutí – doporučení radě města:** x

Zápis z jednání komise ze dne 10. 6. byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 10. 7. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 7. 10. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl