



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 5. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 35555/2024

Přítomni: Jan Příklad, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Miroslav Siebert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Světlana Zipserová

Nepřítomni: Patrik Macho

Omluveni: Richard Lupoměský, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská

Hosté: Milan Majer – místostarosta, Tomáš Klinecký starosta, V. J. Mrvík - radní

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

- Zahájení
- Informace z vedení města
- Názvy nových ulic – Antico (ul. Zborovská) a Pod Malechovem (ul. Prokopa Velikého)
- Využití prostoru pozemku p.č. 1071/88 (část prostoru před bývalou Stavokonstrukcí)
- Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z rady města seznámena zaslanými e-maily)
- Diskuze (např. projednání dopravně inženýrských opatření v průběhu rekonstrukce křižovatky u bývalého ZZN aj.)
- Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příklad v 17:02 v obřadní síni budovy č.p. 70 náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Názvy nových ulic Antico (ul. Zborovská) a Pod Malechovem (ul. Prokopa Velikého)

Vl. J. Mrvík ukázal na situaci, kterých domů se pojmenování nových ulic týká, resort Antico u ulice Zborovská a Pod Malechovem u ulice Prokopa Velikého.

17:04 příchod P. Fuchs, M. Havlíčková

V případě areálu Pod Malechovem Vl. J. Mrvík navrhuje název ulice „Langova“. V prostoru tohoto areálu provozoval totiž v 1. polovině 20. století své vyhlášené zahradnictví Antonín Lang (1868-1949), resp. už jeho otec Alois Lang. Jednalo by se tedy o pomístní název. Vyhlášený byl jeho prodej vlastní produkce azalek, později se přeorientoval na chryzantémy, bramboříky a pelargonie, okrajově i amaryllis. V roce 1931 oslavil ve velkém stylu čtyřicetileté trvání své firmy. Kromě své zahradnické profese bylo ještě Antonínovou velkou zálibou cvičení v Sokole a hudba. Byl dokonce dirigentem místního zájmového Vandereckého hudebního sdružení.

Lokalita areálu Antico: Celý prostor (vnitřní komunikaci) uvnitř areálu navrhuji pojmenovat „Antonína Balšánka“ jako doplnění existence ulice „Jana Kouly“. Antonín Balšánek (1865-1921) je vedle Jana Kouly nejvýznamnějším českobrodským rodákem novověku. Ještě jako student architektury a urbanismu v Praze se podílel na výzdobě českobrodské sokolovny. Nejvíce se však proslavil jako spoluautor Obecního domu v Praze. Byla by však škoda opomenout jeho podíl na dalších pražských projektech, podle kterých se stavěly třeba Most legií či budova Muzea hlavního města Prahy na Florenci. Dílem Antonína Balšánka je také pardubické divadlo a budova České spořitelny v pražských Vršovicích. Balšánek byl také redaktorem časopisu Architektonický obzor, v roce 1911 se stal

profesorem architektury na ČVUT v Praze a po vzniku ČSR i prvním děkanem. Celou tu dobu měl domovské právo v Českém Brodě! Podle jeho projektu bylo postaveno Podlipanské muzeum v Českém Brodě Antonín Balšánek je pochován na místním hřbitově. Název Antonína Balšánka je navíc dobrou slovní narážkou k názvu areálu Antico (Antico-Antonína B.).

Proběhla diskuze. Kolaudace domů cca 6/2025. U resortu Antico se jedná o vnitřní prostor areálu, dle studie se jedná o prostor pro pěší, případně cyklo, případně složky IZS. Pro lepší orientaci v místě, pro cizí osoby (např. návštěvy, kurýr apod.), by bylo lepší napojit adresní místo přilehlých domů na ulici Kounická a Za Pilou, u vzdálenějších domů pojmenovat novou ulici, ale komisi nepřísluší rozhodnout napojení domů na adresní ulici.

Členům komise není jasný režim vjíždění do areálu Antico, kdo tam bude či nebude moct vjet, mají být zajišťovací sloupky u začátku areálu, čipy budou mít asi jen obyvatelé bytů, tak jak to bude se složkami IZS, dále co vše z areálových komunikací přejde pod město? i zajišťovací sloupky?, technické služby budou moct do vnitřního prostoru auty zajižďet? co kurýr či pizza? bude v navrhované ulici U Plynárny (Zborovská x areál resortu Antico) závara nebo se bude jednat o veřejnou komunikaci?

Členové komise požádali o účast p. Knížka, který by na otázky členů komise mohl odpovědět.

Hlasování – komise doporučuje pojmenování:

- vnitrobloku resortu Antico: ulice Antonína Balšánka: 6 x ano, 3 nehlasovali.
- krátké ulice mezi ulicemi Zborovskou a resortem Antico: ulice U Plynárny 8x ano, 1 nehlasoval.
- ulice v areálu Pod Malechovem – ulice Langova: 9x ano.

V. J. Mrvík dále členy komise informoval o zasedání komise pro rozdělení dotací na fasády nemovitostí v městské památkové zóně v Českém Brodě, dotaci získal objekt náměstí Husovo č. p. 75, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 37, náměstí Husovo č. p. 57 a Žižkova ul. č. p. 154 v obci a k.ú. Český Brod.

3) Informace z vedení města

budova č. p. 1 – plánuje se přeložení střechy, úprava interiéru podkroví, objednávka klavíru, vyhlášena zakázka na zhotovitele stavebních prací, případně nabídky město obdrží cca do měsíce

17: 56 odchod VI. J. Mrvík

budova č.p. 70 – oprava střechy, 27. 5. by mělo dojít k předání staveniště. Výtah se zatím neřeší.

Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí - v pátek byl termín, 17. 5. 2024 zasedá komise, vybere vítěze, bude veřejné projednání návrhu, budou představeny všechny návrhy v galerii Šatlava.

okružní křižovatka u bývalého ZZN – na konci května by mělo dojít k předání staveniště. Bude schůzka se zhotovitelem kvůli upřesnění tras pro pěší. Proběhla diskuze.

18:04 odchod M. Sklenář

MŠ Kollárova – dnes přišlo rozhodnutí o udělení dotace, máme podanou žádost o změnu projektové dokumentace před dokončením, možné umístění děti do náhradních prostor se řeší.

Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice, část Český Brod – město dávalo vyjádření k rozkladu, mají 60 dnů na vyjádření

Protipožární systém v penzionu Anna – práce probíhají

Pozemky deponie – určita se místa pro kontrolní sondy, začátek prací cca červen

Směna pozemků pozemek bývalého koupaliště x hřiště u horní školy – nic nového

Křižovatka Zborovská x Kounická, bude požádáno na SFDI, letos by měla být vyhlášena výzva

Budovy v areálu nemocnice A a G – nyní se řeší technické rozdělení objektu A od C, musí být protipožární dveře apod., zastupitelstvo města souhlasilo s prodejem

Budova rozestavěné polikliniky – řeší se využití či demolice

Křižovatka u Penny marketu – je zaměřeno, čekáme na dopravní zpracování nové kruhové křižovatky

Liblické předměstí – stále se čeká na aktualizovanou studii od vlastníka pozemků

Jiráskovy sady – upravuje se zadání

Polopodzemní kontejnery – práce se dokončují

Sídlišťe – bude se řešit prostor mezi věžákem a nízkou bytovkou Palackého

4) **Využití prostoru pozemku p.č. 1071/88 (část prostoru před bývalou Stavokonstrukcí)**

Proběhla diskuze, návrhy: hřiště pro malé děti, sportovní plocha, zeleň....

5) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláním emailem)

6) **Diskuze** – proběhla diskuze na různá témata, např. připravuje se koncept zelených ploch v areálu nemocnice a útulny, Žižkova ul. – plynaři, umístili nové vedení plynu jinam, než bylo zakresleno, nyní konflikt s vedením dešťové kanalizace v naplánované rekonstrukci, autobusové zastávky s přístřeškem – plán před nádražím směrem do Liblic, u Penny, v Liblicích u 1. SČV směrem do Brodu, nové zrcadlo u křižovatky u Karmy – rozbilo se, je objednané nové, zítra bude umístěno.

7) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:46 hodin.

Shrnutí – doporučení radě města:

Komise doporučuje radě města pojmenování:

- **vnitrobloku resortu Antico: ulice Antonína Balšánka.**
- **krátké ulice mezi ulicí Zborovskou a resortem Antico: ulice U Plynární.**
- **ulice v areálu Pod Malechovem – ulice Langova.**

Zápis z jednání komise ze dne 8. 4. byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 24. 4. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 10. 6. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Píkrýl