



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. října 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 57577/2021

Přítomni: Ing. Jan Prikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Petrásek, Ing. Petr Smažil, Ing. Michal Fott, Ing. Milan Majer, Václav Korec

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Jiří Pospíchal

Omluveni: Ing. Richard Lupoměský

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Blanka Šarochová, Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Projednání ZD na dopravní řešení v okolí MŠ Kollárova – ul. Sportovní
3. Doplnění variantní studie odkanalizování severní části města
4. Informace z OR
5. Diskuze
6. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Prikryl v 17:05 hodin, v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Komise vzala na vědomí rezignaci Ing. Jaroslava Petráska a změnu zapisovatelky. Tato změna bude schválena na nejbližším jednání rady města.

2) Informace z OR

Mgr. H. Dočkalová informovala o stavu následujících akcí:

- vodo hospodářské stavby byly zahájeny – vodojem, přivaděč pitné vody a intenzifikace ČOV v Liblicích
- Žižkova ul. - probíhá rekonstrukce chodníků ve spodní části
- stále trvá personální problém na odboru rozvoje, nyní nastoupil 1 investiční referent
- č.p. 507 – proběhla kolaudace vnitřních prostor, kolaudace zateplení pláště budovy je plánovaná na listopad 2021

- odkanalizování severní části města - studie hotová, doplněna o kořenovou čistírnu vod. Ing. Sýkora informoval, že ve studii nenašel vyjádření OŽPZ, které považuje za důležité. Proběhla diskuze ohledně tématu odkanalizování.
- MŠ Kollárova - dopravní řešení je řešeno v rámci PD MŠ Kollárova. Zadávací dokumentace „Úprava dopravního řešení části místní komunikace ul. Sportovní a ulice kolmé – Pod Tratí, Český Brod“ - součástí dopravního řešení měly být zohledněny i rozhledové poměry místa, zadání mělo řešit i podchod pod tratí. V době zadání studie bylo parkování řešeno v ulici Sportovní nebo v areálu bývalého ZZN, je zde velký tlak na bezpečnost v ulici a nebyl jasný počet požadovaných parkovacích míst. Z tohoto důvodu RM vyhlášení této VZ stáhla. Budoucí možné parkování je v ulici za divadélkem. Zde je však problematické jednání se Správou železnic, státní organizace.

17:14 – příchod Ing. arch. Markéta Havlíčková

- pokračuje:
- rekonstrukce ulice K Vysílači
- akce bezbariérové úpravy v pavilonu F v areálu nemocnice
- oprava Pomníku Prokopa Holého – čekáme na dlažební kostky, nedostatkový materiál
- prostory v č.p. 12, ve kterých byla nyní poradna, dostane do výpůjčky spolek Leccos, z.s. Poradna bude přestěhována do nově zrekonstruovaných prostor v č.p. 507. Část prostor bude sloužit Základní škole a Praktické škole Český Brod na základě Smlouvy o výpůjčce.

17:18 – příchod Václav Korec

Ing. J. Sýkora projevil zájem být pozván na jednání týkající se zkapacitnění ČOV, k odlehčovací komoře v ulici Císaře Zikmunda a o souvisejících objektech.

Vodohospodářské stavby - termín ukončení vodojem a intenzifikace do jednoho roku od června 2021, přivaděč pitné vody do dvou let. ČOV má 1 rok zkušební dobu.

Ing. J. Sýkora vznesl dotaz – bylo slíbeno od Mgr. T. Klineckého poslat připomínky ke změně územního plánu č. 3, nic nedostal. Mgr. T. Klinecký poslal, omylem jen některým členům komise. Bylo přislíbeno poslat znovu, včetně připomínek pana architekta. Připomínky ke změně územního plánu č. 3 budou bodem dalšího jednání komise.

17:36 – odchod Mgr. Hana Dočkalová a Ing. Jaroslav Petrásek

Proběhla diskuze na téma kapacita ČOV.

Byl vznesen dotaz na stav řešení s NELI - pozemky proti vlakovému nádraží, nový název vlastníka pozemků je MBFG invest a.s.) - čekají na změnu územního plánu, musí respektovat výšky budov, proběhne jednání s developerem. Pokud se městu podaří získat areál SOŠ v Liblicích, mohla by zde být SŠ včetně ZŠ i MŠ. Pak by nemusela být škola v areálu NELI. Podle předběžných odhadů by se všechny školy vešly do areálu současné SOŠ. NELI by se mohla podílet či přímo postavit MŠ nebo ZŠ v areálu Liblické školy. Vše záleží na dalších jednáních s krajem a developerem.

Studii SOŠ Liblice poslat členům komise

Proběhla diskuze týkající se změny územního plánu č. 3 – bude projednáno na příštím jednání komise, až budou mít všichni k dispozici podklady.

Ing. T. Klinecký informoval o možnosti převodu areálu SOŠ v Liblicích na město Český Brod. Středočeský kraj nyní zpracovává pravidla, jakým způsobem bude takový majetek v budoucnu převáděn z a do majetků obce. Dále byl zmíněn možný budoucí převod ZUŠ pod město Český Brod, pokud kraj bude chtít, město nebude proti, ale v současné době není pro město prioritou. Obě školy by měly status příspěvkové organizace.

Proběhla diskuze na téma nová ČOV a obchvat města, zda-li nebude rozšíření stávající ČOV v rozporu s obchvatem města. Možné rozšíření do plochy stávajícího sběrného dvora, ten by byl přesunutý na jiné místo, ale je zde otázka, jestli to vyřeší problém i na následujících cca 30 let, aby se poté nehledalo další řešení.

Změna č. 3 územního plánu – územní studie – možná by tato změna mohla zohlednit i studii ČOV s dopravní studií obchvatu, musí být prostor pro ČOV.

Ing. T. Klinecký dále informoval o prověření možného zastřešení autobusových zastávek ve městě. Posouzení proběhlo za účasti Ing. M. Fotta, je zde cca 28 zastávek a zastřešení je možné pouze u nádraží ČD a v ulici Havlíčkova (zastávka Jungmannova), u ostatních není možné z důvodu kolize s umístěnými kabely v chodníku a požadavků na dopravní řešení (vybudování zálivů apod.).

Dále diskuze – kruhová křižovatka u ZZN, šíře chodníku u prodejny kebabu, parkovací dům.

Poděkování B. Šarochové.

Zápis z jednání komise ze dne 06. 09. 2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 15. 9. 2021, a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:15 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 08. 11. 2021 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šarochová, Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl