

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 11:35:02

Okres: CZ0204 Kolín Obec: 533271 Český Brod
Kat.území: 622737 Český Brod List vlastnictví: 3212
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. [REDACTED]	1966	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Český Brod, č.p. 1396, obchod				
S [REDACTED]	5622	ostatní plocha	manipulační plocha	
	221	ostatní plocha	manipulační plocha	
	16592	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2003.

V-3773/2003-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpění na předmětných nemovitostech umístění výustního objektu po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti,

- strpění vstupování (vstup i vjezd) na předmětné pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, výustního objektu, nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní životnosti,

- na ploše vymezené věcným břemenem nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na předmětné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustního objektu nebo jeho částí, evet. s odstraněním jeho havárie.

Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1133-281/2004 ze dne 12.7.2004.

Oprávnění pro

Parcela: St. [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

V-2221/2005-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 11:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 850.000.000,- Kč

Oprávnění pro

[REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2005.

V-599/2005-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost strpět přístup ke kanalizační stoce za účelem revize, údržby a oprav

Oprávnění pro

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod,
RČ/IČO: 00235334

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2842/1999.

POLVZ:592/1999

Z-2300592/1999-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost strpět přístup ke kanalizační stoce v linii

dané GP č. 791-44/1998 za účelem revize, údržby a oprav

Oprávnění pro

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod,
RČ/IČO: 00235334

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2842/1999.

POLVZ:592/1999

Z-2300592/1999-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné
telekomunikační sítě, vyznačené dle geom. plánu č. 1158-281/2004.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2005.

V-1504/2005-204

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:48:42. Zápis proveden dne 17.08.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 11:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3212

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-7051/2015-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2003.

V-4625/2003-204

Pro: [REDACTED]

- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Český Brod č.j.výst.-7517/2004 ze dne 12.07.2004. Právní moc ke dni 15.07.2004.

Z-12169/2004-204

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-1996/2011-204

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 09:46:11. Zápis proveden dne 17.03.2016.

V-1801/2016-204

Pro: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 02.01.2024 11:47:20

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.