



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 6.11.2024  
Spis. zn.: S-MUCB 71093/2024/OVÚP-Šaf  
Č.j. MUCB 72245/2024  
Vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová  
Telefon: 321 612 139  
Email: safrova@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 13.11.2024

### Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), žádost podanou dne 6.11.2024 od žadatele, kterým je

(dále jen „žadatel“),

v níž se domáhá poskytnutí níže uvedených informací:

- o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:
  - zadání změny ÚPD,
  - důvod pořízení změny ÚPD,
  - stručný popis obsahu změny ÚPD,
  - předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,
  - zápisy z jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD,
  - informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,
  - termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změn ÚPD,
  - zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,
  - studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,
  - stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,
  - předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,
  - předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí
- o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,
- o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo projednalo,
- o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování

Prosíme o zaslání kopií uvedených dokumentů nebo jejich poskytnutí v elektronické podobě, V případě potřeby, např. pro dohodu o možnostech předání požadovaných dokumentů, prosíme kontaktujte nás na tel. Číslech 326 916 214, 326 916 260 nebo na emailové adrese: run\_brandys@lidl.cz.

**Odpovědi:**

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:

a. zadání změny ÚPD,

*Podle ustanovení § 87 odst. 4 stavebního zákona, je obsah a struktura zadání změny Územního plánu (dále jen „ÚP“) stanovena prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhlášky č. 157/2024“), v příloze č. 6. Nic z toho není zatím k dispozici. Se zadáním změny č. 4 ÚP Český Brod, bude veřejnost seznámena vyvěšením na úřední desku Města Český Brod v rámci veřejného projednání.*

b. důvod porízení změny ÚPD,

*Z důvodu aktualizace jednotlivých koncepcí, koncepčních záměrů s ohledem na technický pokrok a s ohledem na klimatické změny a tím spojené zejména hospodaření se srážkovými vodami, aktualizace mapy katastru nemovitostí, změnu hranice zastavěného území.*

*Další důvod je převod do aktuálně platného právního prostředí (od 1.1.2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle §334a pro postupy územního plánování je účinný od 1.7.2024)) a do jednotného standardu. Další změny, jejichž pořizování připustilo zastupitelstvo města a po jejich vyhodnocení bylo / nebylo vloženo do obsahu této změny č. 4 ÚPD.*

c. stručný popis obsahu změny ÚPD,

*Úpravy v dopravní a technické infrastruktuře vlivem rozvoje a souvisejících potřeb, rozvíjející se elektromobilita a s tím spojené zlepšení hlukových podmínek a znečišťování ovzduší, pokračující výstavba nadřazeného systému v okolí Prahy, která způsobí přerodění dopravních pohybů, příprava VRT, ekologické vytápění z obnovitelných zdrojů energie, jednotlivé podněty, které byly zastupitelstvem chváleny a zahrnuty do změny č. 4.- viz. bod 1. e.)*

d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,

*Záleží na mnoha aspektech. K datu této odpovědi nelze jednoznačně stanovit předpokládaný časový harmonogram. Avšak pořizování změny č. 4 ÚP Český Brod, bude v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem.*

e. zápisy z jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o porízení změny ÚPD,

*Podněty k pořizování změny č. 4 ÚP Český Brod byly schvalovány postupně v následujících jednáních zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Český Brod (dále jen „Č.B.“):*

*- 25.11.2020 – usnesení (dále jen „USN“) č. 129/2020 -> [Samospráva - Zastupitelstvo města - Archív usnesení a zápisů - Zastupitelstvo města - Město Český Brod](#)*

*- 30.1.2023 – USN č. 63/2023*

*- 18.9.2023 – USN č. 152/2023*

*-> [Samospráva - Zastupitelstvo města - Usnesení a zápisy - aktuální období - Zastupitelstvo města - Město Český Brod](#)*

f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,

*Určený zastupitel byl schválen ZM Č. B. ze dne 28.11.2022 (USN 41/2022 k nahlédnutí prostřednictvím odkazu viz. výše v bodě 1. e.)).*

*V souladu s §§ 25, 26 stavebního zákona, je pořizovatel Obec s rozšířenou působností Český Brod, odbor výstavby a územního plánování (jako Úřad Územního plánování) a v souvislosti s*

§§30a a 44 stavebního zákona, je tato činnost zajišťována úředníkem, splňující kvalifikační požadavky.

- g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změn ÚPD,
- h. zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,
- i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,

*Veřejně přístupná studie, která souvisí se změnou č. 4 ÚP Č. B. je „Návrh optimálního regulace prostoru bývalého areálu ZZN a okolí, Český Brod“. -> [Pořízené a zaregistrované územní studie - Úřad - odbory - Město Český Brod](#)*

- j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,
- k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,
- l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí

*Proces pořizování změny č. 4 ÚP Č. B. nezačal, tudíž není možné Vám na body g. - l. nyní odpovědět. Více viz. výše.*

2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,

---

*Od data této odpovědi, není v plánu pořizovat nový územní ani regulační plán.*

3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo projednalo,

---

*Viz. bod. 1. e. ) - jednání ZM Č. B.*

4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování

---

*Pořízené a registrované územní studie viz. odkaz v bodě 1. i. )*

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 InfZ podat písemné odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Otisk úředního razítka

Bc. Michaela Šafrová v. r.

odborný referent odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

