

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP ČESKÝ BROD

6. úplná aktualizace - návrh

Příloha č. 1 – karty obcí



Září 2024



Ú
A
P

objednatel

MĚSTO ČESKÝ BROD
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

starosta

Mgr. Tomáš Klinecký

O
R
P

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ
BROD
Odbor výstavby a územního
plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

pořizovatel

Ing. Jan Strnad


vedoucí odboru

Ing. Andrea Hájková

odborný referent

Č
E
S
K
Ý

zhotovitel

 Plan 21 s.r.o.
IČO: 19639228
Pod Stupni 9/9
101 00 Praha 10

ve spolupráci s

Ing. arch. Milan Salaba
autorizovaný architekt ČKA
č. aut. 1467
Štefánikova 77/52
150 00 Praha 5

B
R
O
D

Mgr. Petr Koloušek
Ing. arch. Milan Salaba

zpracovatelský tým

Obsah – seznam obcí

Břežany II	2
Černíky	4
Český Brod	6
Doubravčice	9
Hradešín	11
Chrástany	13
Klučov	15
Krupá	17
Kšely	19
Masojedy	21
Mrzky	23
Poříčany	25
Přehvozdí	27
Přistoupim	29
Přišimasy	31
Rostoklaty	33
Tismice	35
Tuchoraz	37
Tuklaty	39
Vitice	41
Vrátkov	43

obec

Břežany II**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533220
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	941
výměra území (ha)	910,6
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Břežany II
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	E34 (77 ha); R01 (100,7 ha)
VPO - ÚSES	NK67 (16,4 ha)
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (893,7 ha); krajiny přírodně rekreační (16,9 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (25. 2. 2002), v platnosti změna č. 1 a 2, požizuje se nový ÚP, po veřejném projednání
zastavěné území (ha)	52,4
zastavitelné plochy (ha)	1,2
plochy přestaveb (ha)	2,0
plochy změn v krajině (ha)	1,1
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	občanská vybavenost (0,3 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	zásobovací vodovodní řad (6,86 km); splašková výtlačková kanalizace (0,08 km)	

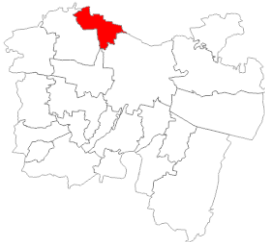
rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	34 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	50,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	52,5 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,5	dopravní dostupnost
sociální	8,3	nízké tempo stárnutí ob.

obec	1
Břežany II	
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (BO3)
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (mládnutí populace) (SD); změna výměry zemědělské půdy (PF); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	nedostatek pozemků (ploch) pro výstavbu (UZ-POZ)
dopravní	-
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); poddolované území (HZ-PU)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-TI-CHLU); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí s chráněným ložiskovým územím (S-ZP-CHLU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
OV (sport): multifunkční hřiště od r. 2019; DT: otevřena stezka pro pěší a cyklisty Břežany II - Roztoklaty	

obec

Černíky**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	599301	
pověřený obecní úřad	Český Brod	
stavební úřad	Sadská	
počet obyvatel	172	
výměra území (ha)	388,4	
počet částí obce:	1	
počet k. ú.	1	
názvy k. ú.	Černíky	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí	
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)	
VPS - doprava	-	
VPS - technická infrastruktura	E34 (29,8 ha)	
VPO - ÚSES	-	
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (388,2 ha)	
územní rezervy	-	
obecní dokumentace	vydán ÚP (26. 6. 2017), v platnosti změna č. 1	
zastavěné území (ha)	16,9	
zastavitelné plochy (ha)	4,0	
plochy přestaveb (ha)	4,6	
plochy změn v krajině (ha)	3,7	
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0	
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (7,3 km); dopravní inf. (28,1 ha); technická inf. (29,8 ha)	

vybrané jevy ÚAP:

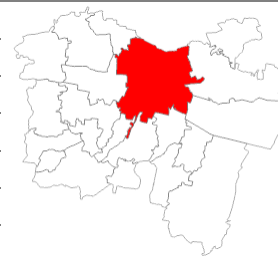
č. 2 - zařízení výroby	3	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	čerpací stanice kanalizace (1×); přívodní vodovodní řad (2,17 km); splašková gravitační kanalizace (2,2 km); splašková výtlačková kanalizace (3,34 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38,75 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	47,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	50,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,4	dopravní dostupnost

obec	2	
Černíky		
sociální	8,5	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (mládnutí populace) (SD); nízká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP1); nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2)	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-TI-CHLU); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
EK: regenerace browfield (bývalé JZD) - nové pracovní příležitosti; DT: příspěvky na domovní ČOV pro obyvatele; 80 % obyvatel provozuje ekologické formy vytápění; ŽP: vysoký podíl třídění odpadu;		

město

Český Brod**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533271
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	7 423
výměra území (ha)	1 970,4
počet částí obce:	3
počet k. ú.	3
názvy k. ú.	Český Brod, Štolmíř, Liblice u Českého Brodu
kat. z hlediska širších vztahů	jádro
kat. z hlediska uspořádání území	město zčásti s hodnotnou strukturou s převážně příměstskými okolními sídly
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D022 (1 bod); D022 (18,2 ha); D144 (0,6 ha); D302 (28,6 ha)
VPS - technická infrastruktura	P03 (290,4 ha); R01 (76 ha)
VPO - ÚSES	RC1024 (8,7 ha); RK1236 (48,9 ha); RK1237 (0,8 ha)
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (23,8 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (730,2 ha); krajiny sídelní (500,5 ha); krajiny příměstské (716,2 ha)
územní rezervy	železniční doprava (7,3 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (31. 12. 2016), v platnosti změna č. 1 - 3, pořízuje se změna č. 4 ÚP
zastavěné území (ha)	370,7
zastavitelné plochy (ha)	60,9
plochy přestaveb (ha)	41,6
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (6× bod); technická inf. (26,1 km); dopravní inf. (96,2 ha); technická inf. (0,5 ha); ÚSES (106,5 ha); snižování ohrožení (3,2 ha); veřejná prostranství (1,1 ha); občanská vyb. (8,4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	59	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	86	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	4 × MŠ; 5 × ZŠ; 3 × SŠ	
zdravotnictví	1 × nemocnice; 1 × ZZS; 6 × praktický l.; 9 × zubní l. (+zubní hyg.); 36 × specialista; 4 × lékárna	
sociální služby	3 × stacionář; 1 × domov (pro seniory/se zvláštním režimem); 2 × ostatní soc. zařízení	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	automatická tlaková stanice (1×); čerpací stanice vody (1×); vodojem věžový (1×); vodojem zemní (3×); čerpací stanice kanalizace (2×)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	30,25 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	57,25 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	54,25 bodů (z 90,5)

město			3
Český Brod			
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní		
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:	
životního prostředí	2,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi	
ekonomický	5,7	dopravní dostupnost	
sociální	7,0	dostupnost školství	
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); vysoká kulturně-historická hodnota území (PK); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výborná dostupnost zdravotní péče (OV); přítomnost další veřejné OV v území ve vysoké míře (OV); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK)		
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); vysoký počet zdrojů znečišťování ovzduší v území (ZP1); vysoký počet skládek a/nebo starých ekologických zátěží v území (ZP3); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (BO1); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (BO3)		
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)		
závady v území (P)			
urbanistické	nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO); bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); negativní dominanta (UZ-NDO)		
dopravní	úsek častých dopravních nehod (DZ-SIL1)		
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); sesuvné území (HZ-SU); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)		
střety v území (P)			
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP); střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)		
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru dopravní infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-DI-OVZ); střet záměru technické infrastruktury s památkovou ochranou (S-TI-PO); střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s ochranou vodních zdrojů (S-PZ-OVZ); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí s dopravní infrastrukturou (S-ZP-DI); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)		
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav pilíře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D			

město	3
Český Brod	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Doubravčice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533301
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	1 353
výměra území (ha)	918,2
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Doubravčice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC1848 (20 ha); RK1237 (48,3 ha); RK1282 (0,5 ha)
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (916,9 ha)
územní rezervy	vodní hospodářství (37,7 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚPO (30. 8. 2002), v platnosti změna č. 1 - 8, pořizuje se nový ÚP
zastavěné území (ha)	69,3
zastavitelné plochy (ha)	52,1
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	1,4
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-


vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	9	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	1 × praktický I.	
sociální služby	1 × domov (pro seniory/se zvláštním režimem); 1 × ostatní soc. zařízení	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	automatická tlaková stanice (1×); čerpací stanice vody (1×); vodní zdroj (1×); vodojem zemní (1×)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	41,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	56,25 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	61 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)		
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,3	dopravní dostupnost
sociální	8,3	nízké tempo stárnutí ob.


obec	4
Doubravčice	
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoká lesnatost (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	neúměrně vysoký nárůst počtu obyvatel (SD3); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); absence plynofikace v dané velikostní kategorii obce (DT5)
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (mládnutí populace) (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD)
závady v území (P)	
urbanistické	nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2); extenzivní zástavba ve volné krajině bez vazby na sídlo „sprawl“ (UZ-SPR)
dopravní	-
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav příře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec		5
Hradešín		
základní informace:		
kód obce (ČSÚ)	564800	
pověřený obecní úřad	Český Brod	
stavební úřad	Český Brod	
počet obyvatel	575	
výměra území (ha)	424,3	
počet částí obce:	1	
počet k. ú.	1	
názvy k. ú.	Hradešín	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí	
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem	
územně plánovací dokumentace:		
krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)	
VPS - doprava	-	
VPS - technická infrastruktura	-	
VPO - ÚSES	-	
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (423,8 ha)	
územní rezervy	-	
obecní dokumentace	vydán ÚPO (11. 12. 2006), v platnosti změna č. 1, pořizuje se nový ÚP	
zastavěné území (ha)	28,6	
zastavitelné plochy (ha)	35,2	
plochy přestaveb (ha)	2,3	
plochy změn v krajině (ha)	0,5	
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0	
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); technická inf. (0,6 km)	
vybrané jevy ÚAP:		
č. 2 - zařízení výroby	7	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	9	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	automatická tlaková stanice (1×); zásobovací vodovodní řad (5,25 km)	
rozbor udržitelného rozvoje:		
vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	43,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,25 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	49 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	4,2	dopravní dostupnost
sociální	4,8	přírůstek počtu ob.

obec		5
Hradešín		
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); vysoký podíl stabilních krajinných struktur - KES > 2 (PK); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoká lesnatost (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2); extenzivní zástavba ve volné krajině bez vazby na sídlo („sprawl“) (UZ-SPR)	
dopravní	-	
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav příře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Chrášťany**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533351	
pověřený obecní úřad	Český Brod	
stavební úřad	Český Brod	
počet obyvatel	777	
výměra území (ha)	1 446,7	
počet částí obce:	3	
počet k. ú.	3	
názvy k. ú.	Chotouň, Chrášťany u Českého Brodu, Bylany u Českého Brodu	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí	
kat. z hlediska uspořádání území	převážně příměstská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D302 (23,3 ha)
VPS - technická infrastruktura	P03 (24,4 ha); R01 (3,1 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (1445,9 ha)
územní rezervy	železniční doprava (215,8 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚPO (9. 5. 2004), v platnosti změna č. 1 - 7, pořizuje se nový ÚP
zastavěné území (ha)	82,6
zastavitelné plochy (ha)	5,5
plochy přestaveb (ha)	15,2
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (14,1 ha)

vybrané jevy ÚAP:

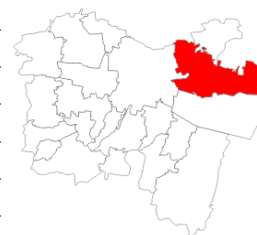
č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	14	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	1 × ostatní soc. zařízení	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		automatická tlaková stanice (1×); čerpací stanice vody (1×); zásobovací vodovodní řad (7,2 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	36,25 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	46,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,8	dopravní dostupnost

obec		6
Chrášťany		
sociální	5,2	nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP1)	
dopravní	úsek častých dopravních nehod (DZ-SIL1)	
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury s ložiskem nerostných surovin (S-DI-LOZ); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav pilíře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Klučov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533386
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	1 116
výměra území (ha)	1 443,8
počet částí obce:	4
počet k. ú.	4
názvy k. ú.	Lstiboř, Klučov u Českého Brodu, Skramníky, Žhery
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	E33 (5,6 ha); P03 (44,2 ha)
VPO - ÚSES	RC1946 (31,6 ha); RK1235 (0,3 ha); RK1236 (27,8 ha)
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (9,3 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (1433,9 ha)
územní rezervy	železniční doprava (268,3 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (26. 4. 2010), v platnosti změna č. 1 - 4
zastavěné území (ha)	98,5
zastavitelné plochy (ha)	16,2
plochy přestaveb (ha)	0,3
plochy změn v krajině (ha)	1,1
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (5× bod); dopravní inf. (1,2 km); technická inf. (9,3 km); archeologie (11,1 ha); ÚSES (59,1 ha); občanská vybavenost (0,1 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	12	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		automatická tlaková stanice (2×); vodojem zemní (1×); zásobovací vodovodní řad (2,38 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území

přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	35 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	46 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45,75 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,2	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,9	dopravní dostupnost

obec		7
Klučov		
sociální	5,6	přírůstek počtu ob., nízká nezaměstnanost
pozitiva		význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)
negativa (P)		vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký počet skládek a/nebo starých ekologických zátěží v území (ZP3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); absence plynofikace v dané velikostní kategorii obce (DT5); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (BO1)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD)
závady v území (P)		
urbanistické		negativní dominantanta (UZ-NDO)
dopravní		-
hygienické		stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)
záměrů s limity		střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s ložiskem nerostných surovin (S-PZ-LOZ); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav příře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Krupá**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533459
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	409
výměra území (ha)	562,8
počet částí obce:	2
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Krupá u Kostelce nad Černými Lesy
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí/periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	P03 (235,2 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (561,6 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (1,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (19. 12. 2008), v platnosti změna č. 1
zastavěné území (ha)	59,6
zastavitelné plochy (ha)	13,9
plochy přestaveb (ha)	1,8
plochy změn v krajině (ha)	11,2
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (0,1 ha); ÚSES (8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	3	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		čerpací stanice kanalizace (1×); čistírna odpadních vod (1×); splašková gravitační kanalizace (1,99 km); splašková výtlačková kanalizace (0,75 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	42,25 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	43 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	2,7	dopravní dostupnost
sociální	5,5	nízká nezaměstnanost

obec		8
Krupá		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2); negativní dominantanta (UZ-NDO)	
dopravní	-	
hygienické	sesuvné území (HZ-SU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)	
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Kšely**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	571717
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	235
výměra území (ha)	452,4
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Kšely
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí/periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D302 (11,9 ha)
VPS - technická infrastruktura	P03 (63,1 ha); R01 (56,6 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (1,4 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (449,2 ha); krajiny příměstské (1,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚPnSÚ (1. 10. 2002), v platnosti změna č. 1, pořizuje se nový ÚP, po veřejném projednání
zastavěné území (ha)	25,1
zastavitelné plochy (ha)	1,5
plochy přestaveb (ha)	1,8
plochy změn v krajině (ha)	1,2
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	vodojem zemní (1×)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	40,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	43,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,2	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	2,7	dopravní dostupnost
sociální	6,8	nízké tempo stárnutí ob.

obec	9
Kšely	
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); významný počet sesuvných a poddolovaných území (VG4); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
trendy	nízká míra bytové výstavby (SD)
závady v území (P)	
urbanistické	nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP1); nedostatek pozemků (ploch) pro výstavbu (UZ-POZ)
dopravní	úsek častých dopravních nehod (DZ-SIL1)
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); poddolované území (HZ-PU); sesuvné území (HZ-SU)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s ochranou životního prostředí (S-PZ-OZP)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav příře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
DT: vybudována úpravna vody - zlepšení kvality; ŽP: stará ekologická zátěž "V cihelně" není obci známa	

obec

Masojedy**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	564702
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	113
výměra území (ha)	180,5
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Masojedy
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (180,4 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vymezeno zastavěné území samostatným postupem z 12. 2. 2007
zastavěné území (ha)	14,8
zastavitelné plochy (ha)	0,0
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	2	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		splašková gravitační kanalizace (1,97 km); splašková výtlačková kanalizace (0,38 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,75 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,5 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	4,7	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	4,5	nízká nezaměstnanost

obec	10
Masojedy	
pozitiva	nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	-
hygienické	-
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
DT: obcí projíždí transitzní nákladní doprava (pozn.: nelze ověřit konkrétní počty, nejedná se o sčítaný úsek v rámci sčítání dopravy)	

obec

Mrzky**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	513288
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	167
výměra území (ha)	286,3
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Mrzky
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (285,1 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (1,1 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	pořizuje se nový ÚP
zastavěné území (ha)	22,9
zastavitelné plochy (ha)	0,0
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	2	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		splašková gravitační kanalizace (1,41 km); splašková výtlačková kanalizace (0,17 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,25 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	34,5 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	39,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,5	nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,0	dopravní dostupnost
sociální	4,0	nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a	

obec		11
Mrzky		
	zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký podíl sklonité orné půdy (PF1); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nedostatek pozemků (ploch) pro výstavbu (UZ-POZ)	
dopravní	-	
hygienické	poddolované území (HZ-PU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Poříčany**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	537705
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	1 557
výměra území (ha)	576,1
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Poříčany
kat. z hlediska širších vztahů	středisko II
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec se znaky města
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D202 (139,5 ha)
VPS - technická infrastruktura	E33 (62,8 ha)
VPO - ÚSES	RC1025 (45,8 ha); RC1946 (10 ha); RK1233 (2,1 ha); RK1234 (13 ha); RK1235 (23,1 ha)
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (573,5 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (2,6 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚPO (31. 10. 2002), v platnosti změna č. 1 a 2, pořizuje se nový ÚP
zastavěné území (ha)	90,8
zastavitelné plochy (ha)	37,1
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	8	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	10	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	2 × praktický I.; 1 × specialista	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	automatická tlaková stanice (1×); vodojem zemní (1×); čerpací stanice kanalizace (2×); zásobovací vodovodní řad (1,63 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	50 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	50,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,3	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,7	dopravní dostupnost

obec		12
Poříčany		
sociální	6,4	nízká nezaměstnanost
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci (EK)
negativa (P)		vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (BO1)
trendy		nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
urbanistické		nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP1); nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO); bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); negativní dominanta (UZ-NDO); nedostatek pozemků (ploch) pro výstavbu (UZ-POZ); jinak závadná zástavba nebo urbanistické řešení (UZ-OST)
dopravní		-
hygienické		průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)
záměrů s limity		střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru dopravní infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-DI-CHLU); střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí s dopravní infrastrukturou (S-ZP-DI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
ŽP: skládka inertního materiálu se vlivem posunu těžby fakticky nachází v k. ú. Hořany; CR: v obci není dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci (závada UZ-OST); ZÁMĚRY: revitalizace brownfield v centru obce - přeměna na občanskou vyb. (závada UZ-BRO), rekonstrukce stávajících objektů občanské vyb., revitalizace veřejných prostranství (závada UZ-OST); VG: záplavové území SV od sídla není aktuální (čerpáno je z nejnovějších podkladů PLA a SČK)		

obec

Přehvozdí**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	513369
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	334
výměra území (ha)	282,7
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Přehvozdí
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (282,4 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚPO (25. 10. 2000), v platnosti změna č. 1 - 3, požizuje se nový ÚP, po veřejném projednání
zastavěné území (ha)	27,8
zastavitelné plochy (ha)	7,3
plochy přestaveb (ha)	0,9
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (1,7 km); technická inf. (0,1 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	1	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)		vodojem zemní (1×); splašková výtlačková kanalizace (0,51 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	41,25 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	50,25 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	51,75 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,2	dopravní dostupnost
sociální	6,3	přírůstek počtu ob., nízká nezaměstnanost

obec		13
Přehvozdí		
pozitiva	nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	nevyhovující kvalita nebo vydatnost vodního zdroje (HZ-VOD)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav pilíře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
DT: ČOV a kanalizace ve zkušebním provozu, povoleny DČOV		

obec

Přistoupim**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	513393
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	461
výměra území (ha)	442,9
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Přistoupim
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D302 (14,3 ha)
VPS - technická infrastruktura	P03 (64 ha); R01 (68 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (278,1 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (1,5 ha); krajiny příměstské (163,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (6. 1. 2022)
zastavěné území (ha)	44,2
zastavitelné plochy (ha)	10,0
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (0,2 km); technická inf. (0,5 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	8	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	-	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	40 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	39,75 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,2	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,6	dopravní dostupnost
sociální	4,8	nízká nezaměstnanost

obec		14
Přístupim		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (BO3)	
trendy	vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); negativní dominanta (UZ-NDO)	
dopravní	-	
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); poddolované území (HZ-PU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
OV (sport): zařízení pro sport v obci		

obec

Přišimasy**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533611
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	898
výměra území (ha)	699,5
počet částí obce:	3
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Přišimasy
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D022 (2 ha); D302 (0,9 ha)
VPS - technická infrastruktura	E34 (58,8 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (699 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚPO (1. 7. 2009), v platnosti změna č. 1 - 5, pořizuje se změna č. 6 ÚP
zastavěné území (ha)	66,7
zastavitelné plochy (ha)	20,8
plochy přestaveb (ha)	4,9
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	6	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	přívodní vodovodní řad (0,77 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	34,75 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,9	dopravní dostupnost
sociální	6,6	nízká nezaměstnanost
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří	

obec		15
Přišimasy		
	domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	nedostatečná kapacita občanské infrastruktury (UZ-OV); extenzivní zástavba ve volné krajině bez vazby na sídlo („sprawl“) (UZ-SPR); srůstání sídel (UZ-SRS)	
dopravní	-	
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO); nevyhovující kvalita nebo vydatnost vodního zdroje (HZ-VOD)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
DT: nedostatečná kapacita zdroje pitné vody; OV: nedostatečná kapacita MŠ a chybějící ZŠ		

obec

Rostoklaty**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533661
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	643
výměra území (ha)	703,1
počet částí obce:	2
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Nová Ves II, Rostoklaty
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D022 (88,6 ha); D302 (35,4 ha)
VPS - technická infrastruktura	E34 (38,5 ha); R01 (52,9 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (696,8 ha); krajiny příměstské (6,3 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚPO (29. 10. 2002), v platnosti změna č. 1 a 2, projednává se nový ÚP
zastavěné území (ha)	37,1
zastavitelné plochy (ha)	11,4
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	splašková gravitační kanalizace (1,94 km); splašková výtlačková kanalizace (1,35 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	52,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	53,75 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,4	dopravní dostupnost
sociální	8,5	nízké tempo stárnutí ob.

obec		16
Rostoklaty		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (mládnutí populace) (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); negativní dominanta (UZ-NDO)	
dopravní	-	
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	střet záměru z ÚP s ostatními (oborovými) záměry (S-OB-UP)	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-DI-MIG); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Tismice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533734
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	570
výměra území (ha)	750,4
počet částí obce:	2
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Limuzy, Tismice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D022 (11,3 ha); D302 (3,8 ha)
VPS - technická infrastruktura	E34 (48,3 ha)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (353,4 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (396,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (10. 2. 2020), v platnosti změna č. 1
zastavěné území (ha)	56,8
zastavitelné plochy (ha)	15,6
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (0,5 km); technická inf. (0,2 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	6	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	15	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	automatická tlaková stanice (1×); vodojem zemní (1×); splašková výtlaková kanalizace (0,22 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	35,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	47,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	5,3	dopravní dostupnost
sociální	4,3	přírůstek počtu ob.

obec		17
Tismice		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	negativní dominanta (UZ-NDO)	
dopravní	-	
hygienické	poddolované území (HZ-PU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-PZ-MIG); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
EK: rozšíření využitých ploch pro výrobu		

obec

Tuchoraz**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533777
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	728
výměra území (ha)	593,0
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Tuchoraz
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (6,9 ha)
VPO - ÚSES	RC1024 (19,6 ha); RK1237 (39,1 ha)
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (591,9 ha)
územní rezervy	vodní hospodářství (48,8 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚPnSÚ (25. 8. 2010), v platnosti změna č. 1 - 4, pořizuje se nový ÚP
zastavěné území (ha)	40,5
zastavitelné plochy (ha)	16,4
plochy přestaveb (ha)	0,2
plochy změn v krajině (ha)	0,0
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	3	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	7	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	vodní zdroj (1×)	


rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,5 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	51,5 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	55,25 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,5	dopravní dostupnost
sociální	7,8	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení	

obec	18
Tuchoraz	
	zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	neúměrně vysoký nárůst počtu obyvatel (SD3); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5)
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (mládnutí populace) (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	negativní dominanta (UZ-NDO)
dopravní	-
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
sřety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	sřet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a sřety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Tuklaty**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533785	
pověřený obecní úřad	Český Brod	
stavební úřad	Český Brod	
počet obyvatel	1 084	
výměra území (ha)	816,6	
počet částí obce:	2	
počet k. ú.	2	
názvy k. ú.	Tlustovousy, Tuklaty	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí	
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	D021 (1 bod); D021 (12,4 ha); D022 (27,7 ha); D064 (37,2 ha); D302 (19 ha)
VPS - technická infrastruktura	R01 (32,7 ha)
VPO - ÚSES	NK67 (41,4 ha)
typ krajiny	krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (757,7 ha); krajiny přírodně rekreační (56,7 ha); krajiny sídelní (2,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (30. 11. 2011), v platnosti změna č. 1, pořizuje se nový ÚP, po veřejném projednání
zastavěné území (ha)	82,2
zastavitelné plochy (ha)	48,6
plochy přestaveb (ha)	8,6
plochy změn v krajině (ha)	0,2
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (0,5 km); dopravní inf. (69,7 ha); technická inf. (58,8 ha); ÚSES (14,3 ha); retence (104,8 ha); veřejná prostranství (1,3 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	12	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	-	


rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	33,75 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	55,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	53,75 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi

obec		19
Tuklaty		
ekonomický	5,7	dopravní dostupnost
sociální	7,9	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci (EK)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); absence plynofikace v dané velikostní kategorii obce (DT5)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	úsek častých dopravních nehod (DZ-SIL1)	
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-TI-CHLU); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav přírody (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Vitice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	533866	
pověřený obecní úřad	Český Brod	
stavební úřad	Český Brod	
počet obyvatel	1 161	
výměra území (ha)	2 241,5	
počet částí obce:	6	
počet k. ú.	5	
názvy k. ú.	Lipany u Vitic, Dobré Pole u Vitic, Chotýš, Vitice, Hřiby	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí/periferie	
kat. z hlediska uspořádání území	převážně venkovská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)	
VPS - doprava	D302 (13,4 ha)	
VPS - technická infrastruktura	E09 (137,9 ha); P03 (13,8 ha); R01 (65,7 ha)	
VPO - ÚSES	-	
typ krajiny	krajiny výrazných přírodních a kulturních hodnot (1630,3 ha); krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní (613,5 ha)	
územní rezervy	-	
obecní dokumentace	vydán ÚP (16. 12. 2013), pořizuje se nový ÚP	
zastavěné území (ha)	113,2	
zastavitelné plochy (ha)	12,8	
plochy přestaveb (ha)	3,7	
plochy změn v krajině (ha)	0,0	
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0	
veřejně prospěšné záměry	-	

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	26	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	19	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	splašková gravitační kanalizace (6,3 km); splašková výtlačková kanalizace (4,76 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	36,25 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	42,5 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	přírodní, hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	2,2	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,6	dopravní dostupnost
sociální	4,7	dostupnost školství

obec		20
Vitice		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území nejsou překročeny emisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); nízká nezaměstnanost v obci v posledním roce (EK)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); vysoký počet skládek a/nebo starých ekologických zátěží v území (ZP3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); absence ČOV v dané velikostní kategorii obce (DT4); absence plynofikace v dané velikostní kategorii obce (DT5); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (BO3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	negativní dominanta (UZ-NDO); srůstání sídel (UZ-SRS)	
dopravní	-	
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); poddolované území (HZ-PU); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-TI-CHLU); střet záměru technické infrastruktury s ložiskem nerostných surovin (S-TI-LOZ); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav pilíře (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Vrátkov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	564826
pověřený obecní úřad	Český Brod
stavební úřad	Český Brod
počet obyvatel	291
výměra území (ha)	242,2
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Vrátkov
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s jedním sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po aktualizacích č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8 (účinnost od 26. 4. 2024)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajiny výrazně polyfunkční (240,9 ha); krajiny příměstské (1,5 ha)
územní rezervy	vodní hospodářství (1,9 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (22. 6. 2015), v platnosti změna č. 1, pořizuje se změna č. 2 ÚP
zastavěné území (ha)	36,3
zastavitelné plochy (ha)	8,6
plochy přestaveb (ha)	0,0
plochy změn v krajině (ha)	0,5
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,0
veřejně prospěšné záměry	veřejná prostranství (1,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (PRVKÚK)	čerpací stanice kanalizace (3×); čistírna odpadních vod (2×); zásobovací vodovodní řad (0,2 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,75 bodů (ze 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	44,75 bodů (ze 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45 bodů (z 90,5)
pilíře se špatným stavem (P)	hospodářský, sociální	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,2	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,7	dopravní dostupnost

obec		21
Vrátkov		
sociální	5,8	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoká míra podnikatelské v obci (EK)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	negativní dominantanta (UZ-NDO)	
dopravní	-	
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-PZ-MIG); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: špatný stav půdy (územních podmínek), negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		